



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 - Código CVM: 180-5

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), informa a seus cotistas e ao mercado que o consultor imobiliário do FII VBI recebeu, em 26 de agosto de 2016, notificação datada de 23 de agosto de 2016 enviada por UBS Brasil Serviços de Assessoria Financeira Ltda. (“Locatário”), locatário dos 7º, 8º, 9º e 10º andares do imóvel localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, São Paulo/SP, Brasil, informando do interesse na desocupação e consequente término da locação exclusivamente do 10º andar do referido imóvel, que ocorrerá até 31 de dezembro de 2016, encerrando suas atividades dentro do imóvel do FII VBI, se comprometendo ao cumprimento das disposições contratuais até tal data.

Na hipótese de ser concretizada referida saída e as demais relatadas nos fatos relevantes de 26 de fevereiro de 2016 e 01 de agosto de 2016, a vacância do imóvel será, aproximadamente 29,8%.

São Paulo, 26 de agosto de 2016.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**