



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02- Código CVM: 30300-2

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a atual locatária Caixa Econômica Federal (“CEF”), enviou nesta data o ofício informando sua intenção de desocupar o referido Imóvel. Além disso, a CEF informou que a data para a desocupação ainda está pendente de definição e que comunicará o Fundo no prazo previsto na legislação vigente.

Ademais, a CEF manifestou interesse em permanecer com a locação do espaço de 2.411,80 m² localizado no térreo do Imóvel, ocupado atualmente pela Agência Rio Branco (“Agência Rio Branco”).

Diante dos fatos acima, a Administradora informa que irá negociar junto a CEF a locação da Agência Rio Branco e que irá manter os cotistas e o mercado informados acerca de quaisquer novos eventos relacionados à desocupação.

Por fim, a Administradora irá iniciar o processo de recolocação do Imóvel no mercado a fim de reduzir sua vacância futura e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

03 de outubro de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS