

COMUNICADO AO MERCADO

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ n° 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n° 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o n° 09.072.017/0001-29, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, que o Fundo anunciou nesta data a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,62/cota, a qual será paga no dia 15 de outubro de 2018 aos cotistas detentores de cotas em 28 de setembro de 2018.

Frente à distribuição de rendimentos realizada nos meses anteriores, no valor de R\$ 0,80/cota, esta redução deu-se pelo efeito combinado de: (i) redução nas receitas financeiras do Fundo, em decorrência da utilização de tais recursos na aquisição do Berrini One; e (ii) ausência das receitas de locação imobiliária referente ao Berrini One, as quais apenas ocorrerão integralmente em regime de caixa a partir de outubro .

Informações adicionais sobre os créditos recorrentes e respectivos impactos serão detalhadamente abordadas no relatório gerencial do Fundo.

São Paulo, 28 de setembro de 2018.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII