

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFOCTF004

Código de Negociação na BM&FBOVESPA “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 06 de setembro de 2018, que foi firmado com a **SUPPLIERCARD ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO S.A.** (“Locatária”), Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais pelo período de 05 (cinco) anos contados a partir de 01/10/2018, tendo como objeto o 12º andar e 06 vagas de garagem do Edifício Ourinvest. Vale ressaltar que o Fundo não teve qualquer despesa com corretagem do referido imóvel, já que a negociação ocorreu diretamente entre a Locatária e o Fundo.

Ademais, a Locatária irá realizar a aquisição e instalação de um novo aparelho de ar condicionado central para o andar, que permanecerá no imóvel após o término da locação. Nesse sentido, como contraprestação, haverá a carência para pagamento de aluguel para a referida Locatária nos doze primeiros meses de vigência de locação, sem prejuízo do pagamento dos demais encargos locatícios.

Por fim, comunicamos que o contrato celebrado representa aproximadamente 6,9625% da área bruta locável pertencente ao Fundo, cuja vacância total será reduzida para 0%, podendo representar um incremento de até 2,85% nos rendimentos que serão distribuídos a partir de novembro/2018 (competência: outubro/2018). Tal incremento na distribuição é uma projeção e pode ser alterada por eventuais modificações imprevisíveis nas receitas e despesas do Fundo durante períodos futuros.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)