



**VBI**  
REAL ESTATE

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

### FATO RELEVANTE

#### Fato Relevante: Venda do ativo Icon Faria Lima

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Nos termos do Fato Relevante divulgado em 26 de maio de 2022 (para ler o fato relevante, [clique aqui](#)), o Fundo celebrou, na data de hoje, após cumprimento das condições precedentes acordadas no Contrato de Venda e Compra (CVC), **Escritura de Compra e Venda de Imóveis** referente a alienação do conjunto nº 12 do edifício denominado "Icon Faria Lima", localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 175.320 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade do Fundo ("Imóvel"), tendo o Fundo recebido o valor total da venda correspondente a **R\$ 12.500.000,00** (doze milhões e quinhentos mil reais), pagos integralmente na presente data.

Esta transação gerou ao Fundo retorno líquido (TIR) de 16,9% e lucro com ganho de capital equivalente a R\$ 0,70/cota, valor que será distribuído ao longo do segundo semestre de 2022, de forma a manter os rendimentos lineares. Para mais informações sobre a venda do Icon e demais indicadores financeiros, leia o Anexo A deste documento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de julho de 2022.



**VBI**  
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR  
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)