



São Paulo, 28 de setembro de 2018.

**COMUNICADO – PEDIDO DE PROCURAÇÃO – FATOR IFIX FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**Prezados(as) Cotistas,**

O Banco Fator S.A., por meio deste comunicado, disponibiliza a todos os cotistas do **FUNDO FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), os termos da procuração abaixo, aplicável caso V. Sa. queira ser representada na Assembleia do Fundo, que se realizará no dia 08 de outubro de 2018, às 15 horas, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 12º andar – Itaim Bibi – São Paulo – SP, pelo cotista **RIO BRAVO PORTFÓLIO DIVERSIFICADO 1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO – CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.726.053/0001-00 (“Rio Bravo”), detentor de 0,54% (cinquenta e quatro décimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo até a data da convocação da referida AGE.

O Administrador esclarece que este comunicado observa os termos do artigo 23, § 1º, da Instrução CVM n. 472, atendendo ao pedido de procuração pelo cotista Rio Bravo. No entanto, cumpre informar que é facultado aos cotistas a utilização de outros modelos de instrumentos de mandato, bem como, serão considerados válidos e legítimos, nos termos da regulamentação e legislação em vigor, instrumentos de procuração outorgados por quaisquer dos cotistas a terceiros.

Os cotistas que se fizerem representados por procuradores na Assembleia deverão entregar os respectivos mandatos de procuração ao Administrador do Fundo, no endereço: Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017, 12º andar – Itaim Bibi – São Paulo – SP, CEP: 04530-0001, nos termos e condições previstos na Convocação, observados os elementos abaixo:

1. Reconhecimento da firma do signatário do pedido;
2. Cópia dos documentos que comprovem que o signatário tem poderes para representar os cotistas solicitantes, quando o pedido for assinado por representantes.

Atenciosamente,

**BANCO FATOR S.A.**  
**Administrador do Fundo**

## PROCURAÇÃO

### QUALIFICAÇÃO DO(A) OUTORGANTE (“Outorgante”):

Nome ou Razão  
Social:

CPF/MF ou CNPJ/MF:

Endereço/Sede:

*Para pessoas Físicas:*

Nacionalidade:

Estado Civil:

Profissão:

Nomeia e constitui como seu bastante procurador, **RIO BRAVO PORTFÓLIO DIVERSIFICADO 1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO - CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.726.053/0001-00 (“Outorgado”), a quem confere poderes para, isoladamente, representar o(a) Outorgante na Assembleia Geral de Cotistas (“Assembleia”) do **Fator IFIX Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.329.029/0001-14 (“Fundo”), a ser realizada no dia 8 de outubro de 2018, às 15h00, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017-12º andar- Itaim Bibi- São Paulo/SP, podendo, por meio da declaração dos votos abaixo, praticar todo e qualquer ato necessário ao exercício do direito de voto do(a) Outorgante, inclusive nas deliberações relativas à condução dos trabalhos da Assembleia, podendo, ainda, assinar atas, termos, livros de presença e quaisquer documentos que se façam necessários à perfeita execução do presente mandato, bem como praticar todo e qualquer ato necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

### Em relação aos seguintes itens integrantes da Ordem do Dia da Assembleia:

1. A proposta para substituição das instituições responsáveis pela prestação de serviços de Administração Fiduciária e Gestão de Carteira do Fundo para a Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Rio Bravo Investimentos Ltda.; e

( ) Aprovar

( ) Reprovar

( ) Abster-se

**Observações para constar em Ata:**

2. Alteração do § 1º do artigo 1º e caput do 3º artigo do regulamento do Fundo para refletir as deliberações mencionada no item 1 acima, caso sejam aprovadas.

( ) Aprovar

( ) Reprovar

( ) Abster-se

**Observações para constar em Ata:**

O(a) Outorgante consigna que os votos por ele(a) declarados, nos exatos termos acima descritos, estão baseados nas informações e documentos colocados à disposição pelo Administrador Fundo em sua sede e em seu *site* na internet.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do(a) Outorgante com firma reconhecida)  
(no caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, indicar nome, RG, CPF e cargo)