

## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	08/02/2006
Data do Patrimônio Líquido	31/08/2018
Patrimônio Líquido (R\$)	42.122.563
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	274,76
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

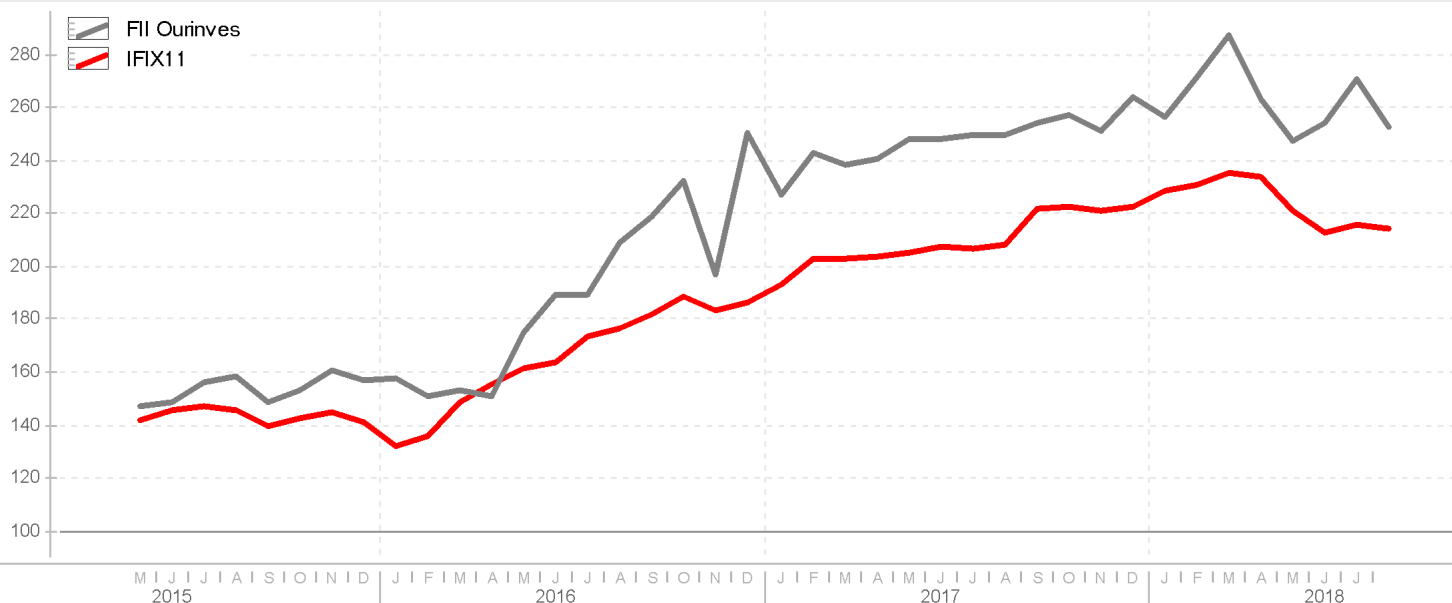
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	178,49
Preço / Valor Patrimonial	1,62
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	19.710
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,406
Dividend Yield "projetado" (%)	7,43
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	63,80
Valor de Mercado (R\$)	68.018.424
Presença 1 ano (% pregões)	61,382

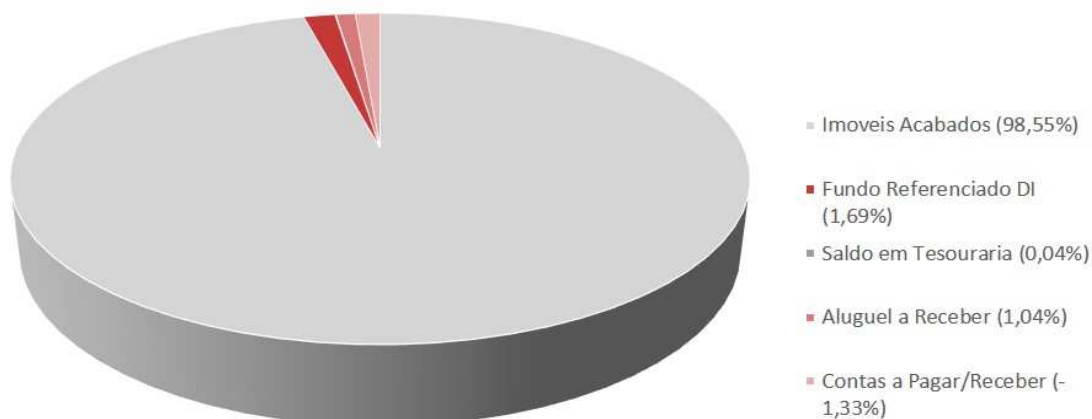
## Retornos (%)

	ago 2018	jul 2018	jun 2018	mai 2018	abr 2018	mar 2018	fev 2018	jan 2018	dez 2017	nov 2017	out 2017	set 2017	2018	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	-6,79	6,53	2,92	-6,19	-8,22	5,71	6,02	-2,85	4,93	-2,28	1,10	1,72	-4,18	704,62	59,24	20,85	1,04
Dif. IFIX (p.p.)	-6,09	5,16	6,94	-0,92	-7,36	3,71	4,88	-5,49	4,33	-1,69	0,87	-4,85	-0,27	-	12,50	-0,23	-1,62
● IFIX11	-0,70	1,38	-4,01	-5,27	-0,86	2,00	1,15	2,64	0,60	-0,59	0,23	6,58	-3,91	-	46,74	21,08	2,66

## Retorno Acumulado



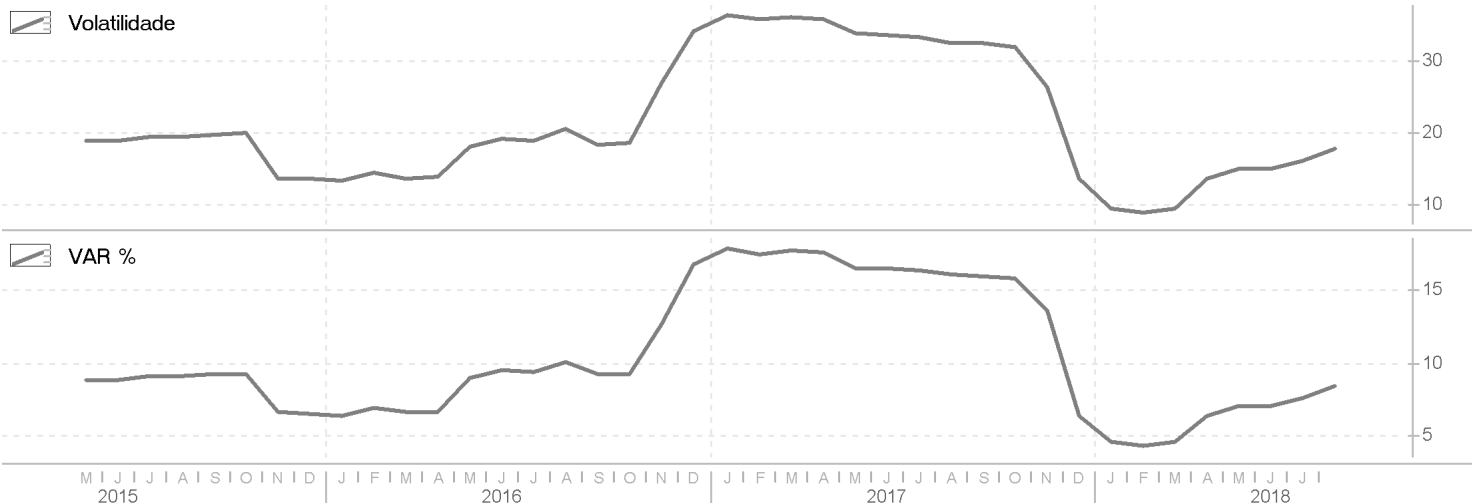
## Carteira



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Jan-18	1,6863	0,60	10,722	3,83	21,346	7,97	442	220
Fev-18	1,7594	0,60	10,632	3,60	21,364	7,54	1.631	345
Mar-18	1,7446	0,57	10,546	3,42	21,328	7,67	120	349
Abr-18	1,6545	0,58	10,307	3,64	21,202	7,67	243	335
Mai-18	1,5981	0,61	10,175	3,88	21,089	7,40	2.226	509
Jun-18	1,6205	0,60	10,063	3,75	20,927	7,37	106	507
Jul-18	1,5824	0,55	9,9594	3,48	20,682	7,28	12	496
Ago-18	1,6938	0,64	9,8938	3,73	20,526	7,28	931	552

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2º andar	455,26	6	152,22	58,22%	mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6	152,22		dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	589,11	3	76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
	1º Andar	589,11	4	101,48	11,96%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A.	13º andar	350,17	6	152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6	152,22	20,59%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Imóvel Disponível	12º andar	350,17	6	152,22	0,00%			N/A	
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	9,23%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M