



São Paulo – SP, 20 de julho de 2022.

Ref.: **CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII A SER REALIZADA EM 04 DE AGOSTO DE 2022**

Prezados Senhores,

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/ME sob n.º 12.681.340/0001-04 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, solicitar a manifestação do seu voto como cotista do Fundo para a Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”) a ser realizada, por meio de Consulta Formal e Voto Eletrônico no dia **04 de agosto de 2022 às 10h00min**, em virtude do atual cenário mundial de saúde, devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19), para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

Ressaltamos que a manifestação por Declaração de voto poderá ser enviada durante todo o período de votação, iniciando no momento do recebimento desta correspondência até às 10h00min do dia da realização da Assembleia para [adm.fiduciaria@bv.com.br](mailto:adm.fiduciaria@bv.com.br).

Os Cotistas poderão consultar no site da Administradora os documentos pertinentes às propostas a serem submetidas à aprovação, no site <https://bbrendacorporativa.bv.com.br/> clicar em “Informações e Documentos”, “Assembleias”.

**Ordem do dia:**

- (i) Deliberar a transferência das obrigações previstas na cláusula 5.5, itens I, II e IV, do regulamento do Fundo, do Consultor Imobiliário para a Administradora, tendo em vista a contratação de novo Consultor Imobiliário para o Fundo, alterar o regulamento do Fundo, de modo que os artigos 5.4 e 5.5 do regulamento passarão a vigorar com as seguintes redações:  
**5.4. Obrigações da Instituição Administradora**, inclusão dos itens XVII, XVIII e XIV que passará a vigorar com a redação: *“XVII. Análise e seleção de Ativos Alvo que atendam os Critérios de Elegibilidade e a Política de Investimento do Fundo e recomendar à Instituição Administradora a aquisição de tais Ativos Alvo; XVIII. Gerenciar e acompanhar as obras; XIV. Recomendar a implementação de benfeitorias visando à manutenção do valor dos Ativos Alvo integrantes do patrimônio do Fundo, bem como a otimização de sua rentabilidade”*.

[bv.com.br](http://bv.com.br) > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

**5.5 Obrigação do Consultor Imobiliário** passará a vigor com a redação: *“Conforme detalhada no Contrato de Consultoria Imobiliária, o Consultor Imobiliário será o responsável por administrar as locações dos Ativos Alvo integrantes do patrimônio do Fundo, bem como gerir a exploração e a comercialização dos respectivos Ativos Alvo, respeitadas as limitações estabelecidas neste Regulamento”*

- (ii) Deliberar, nos termos das cláusulas 9.10., 9.11, 9.12. e seguintes do regulamento do Fundo, sobre a nomeação de 1 (um) representante de Cotistas, para exercer as funções de fiscalização dos empreendimentos ou investimentos do Fundo, em defesa dos direitos e interesses dos Cotistas, cujo mandato se iniciará na data da assembleia e se encerrará na próxima assembleia geral de Cotistas que deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, permitida a reeleição, sendo que, caso aprovado o presente item, a Administradora procederá com o envio de convocação para a realização, em 15 (quinze) a contar da data da Assembleia, de nova assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo para eleger o representante de Cotista, conforme candidatos habilitados até a data da Assembleia.

Os Cotistas interessados em se candidatar à posição de representantes de Cotista deverão enviar à Administradora, até a data da Assembleia:

- declaração sobre o atendimento dos requisitos do Artigo 26, da Instrução CVM nº 472, conforme modelo anexo à presente Assembleia (“Anexo I”); e
- os dados solicitados no item 12.1 do Anexo 39-V, da Instrução CVM nº 472, conforme destacadas no anexo II da presente Assembleia (“Anexo II”).

Atenciosamente,

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

[bv.com.br](http://bv.com.br) > asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



**ANEXO 1 A CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA DO BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO – FII – DECLARAÇÃO DOS RESIQUITOS PARA REPRESENTANTE DOS COTISTAS**

À

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS Ltda. (“Administradora”)**

Av. das Nações Unidas, nº 14.171

Torre A, 11º andar - CEP 04794-000 São Paulo - SP

Administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”)

Ref.: **DECLARAÇÃO SOBRE O ATENDIMENTO DOS REQUISITOS NECESSÁRIO PARA ATUAR COMO REPRESENTANTE DOS COTISTAS DO FUNDO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.**

\_\_\_\_\_ (inserir o nome ou razão social do cotista), inscrito no CPF/ME ou CNPJ/ME sob nº: \_\_\_\_\_, neste ato representado por \_\_\_\_\_ seus \_\_\_\_\_ administrador

\_\_\_\_\_ (preencher somente em caso de pessoa jurídica), residente e domiciliado à (inserir endereço completo do Cotista, incluindo CEP, cidade e UF)/com \_\_\_\_\_ sede social \_\_\_\_\_ à

\_\_\_\_\_ (inserir endereço completo do Cotista, incluindo CEP, cidade e UF), vem, pela presente, na qualidade de Cotista do Fundo, considerando a votação na assembleia geral extraordinária do Fundo, realizada em 04 de agosto de 2022, da nomeação de 1 (um) representante de Cotistas do Fundo, em atendimento ao disposto no Artigo 26, da Instrução CVM nº 472, **DECLARAR** que:

- I – é cotista do Fundo;
- II – Não exerce cargo ou função na Administradora ou no controlador da Administradora, em sociedades por ela diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;
- III – Não exerce cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do Fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza; e
- IV – Não é administrador, gestor ou consultor especializado de outros fundos de investimento imobiliário;
- V – Não está em conflito de interesses com o Fundo; e

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

PÚBLICO



**VI** – Não está impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem foi condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

**DECLARA** ainda para todos os fins de direito que as informações acima apresentadas são verdadeiras.

---

(Cidade e UF)

---

(Data)

---

**[NOME/DENOMINAÇÃO SOCIAL DO COTISTA]**

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



**ANEXO 2 A CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA DO BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO – FII – DADOS DO REPRESENTANTE DOS COTISTAS**

À

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS Ltda.** (“Administradora”)

Av. das Nações Unidas, nº 14.171

Torre A, 11º andar - CEP 04794-000 São Paulo - SP

Administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”)

Ref.: **DADOS DO REPRESENTANTE DOS COTISTAS - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.**

<b>12.</b>	<b>Governança</b>			
12.1	<b>Representante(s) de cotistas</b>			
	Nome:			
	Idade:			
	Profissão:			
	CPF/CNPJ:			
	E-mail:			
	Formação acadêmica:			
	Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):			
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	
	Quantidade de cotas detidas do FII:			
	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:		
	Data da eleição em Assembleia Geral:			
	Término do Mandato:			
	<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>			
	<b>Nome da empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>
	Empresa 1			
	Empresa 2			
	Empresa N			
	<b>Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas</b>	<b>Data da eleição em Assembleia Geral</b>	<b>Término do mandato</b>	

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



Fundo 1		
Fundo 2		
Fundo N		
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>		
<b>Evento</b>	<b>Descrição</b>	
Qualquer condenação criminal		
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		

**DECLARO** para todos os fins de direito que todas as informações acima ora apresentadas são verídicas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Cidade e UF)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Cotista

[bv.com.br](http://bv.com.br) > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

PÚBLICO