

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/MF nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN nº BRCXTLCTF003

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: CXTL11

FATO RELEVANTE

Comunicamos aos senhores cotistas do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda** (“Fundo”) que, conforme fato relevante divulgado em 29 de abril de 2016, desde o mês de abril/2016 a locatária do imóvel “Aspro” não efetua o pagamento integral do aluguel mensal devido, de maneira que, em setembro/2018, houve o inadimplemento total do aluguel no valor de R\$ 92.610,92. O valor total devido pela Aspro, até a presente data, perfaz o montante de R\$ 2.696.512,36.

Esses inadimplementos têm impactado negativamente a distribuição de rendimentos do Fundo, além do impacto referente à realização da reforma do imóvel de Itapevi/SP, que foi informado por meio de comunicado divulgado em 31 de agosto de 2018.

Cumpramos observar que após a realização das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo realizadas em 14 de junho de 2016, nas quais foram reprovadas por unanimidade dos cotistas presentes a proposta da locatária do imóvel Aspro para redução do aluguel, houve negociações com locatária para regularizar o valor devido, além de ter sido solicitada uma nova proposta a ser deliberada pela Assembleia Geral de Cotistas, contudo, tais negociações restaram infrutíferas.

A Administradora e a Consultora Imobiliária estão tomando as medidas cabíveis no sentido de buscar junto à locatária a regularização do pagamento dos aluguéis devidos.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail supot02@caixa.gov.br ou gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 25 de setembro de 2018