

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 27.529.279/0001-51 / Código CVM: 31706-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 13º andar, conjunto 132, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.259.351/0001-87 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.529.279/0001-51 (“**RBRF11**”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência ao Fato Relevante divulgado na última semana do FII investido abaixo, a Gestora estima que o RBRF11 receberá, nos próximos meses, rendimentos extraordinários provenientes no valor aproximado de R\$ 1,53 por cota, gerando um impacto positivo cerca de 240% , com base na última distribuição de rendimentos.

(ii) No dia 14 de setembro, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** (“**BRCR11**”) informou que foram concluídas as tratativas relacionadas à proposta não vinculante encaminhada pela Brookfield Property Group em 22 de março de 2018 para a aquisição de certos ativos detidos pelos BRCR11 e seus Fundos Investidos, gerando um valor a distribuir de aproximadamente R\$14,37 por cota do BRCR11. A distribuição ocorrerá após o recebimento integral do preço de venda dos ativos, sendo que tais distribuições, caso concretizadas, serão realizadas de forma proporcional e pari passu ao efetivo recebimento dos valores atrelados ao preço de venda. Dessa forma, a Gestora estima que o RBRF11 irá receber aproximadamente R\$ 1.236.107,00, referente às suas 86.020 cotas do BRCR11, perfazendo o valor de R\$ 1,53 por cota do RBRF11.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de Setembro de 2018.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.