



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 29.216.463/0001-77/ Código CVM: 31708-9

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 192 - conjunto 213/214, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.216.463/0001-77 (“**MGFF11**”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência ao Fato Relevante divulgado na última semana do FII investido abaixo, a Gestora estima que o MGFF11 receberá, nos próximos meses, rendimentos extraordinários provenientes no valor aproximado de R\$ 0,10 por cota, gerando um impacto positivo cerca de 24%, com base na última distribuição de rendimentos.

(ii) No dia 11 de setembro, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA** (“**FPAB11**”) informou o recebimento de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) referente ao acordo para composição amigável relativo à ação pauliana derivada da ação de cobrança do processo de garantia renda mínima em curso na 7ª Vara Cível Central, gerando um valor a distribuir de R\$7,54 por cota, já líquido de honorários advocatícios e taxa de administração. Dessa forma, a Gestora estima que o MGFF11 irá receber aproximadamente R\$ 124.629,00 referente às suas 16.529 cotas do FPAB11, perfazendo o valor de R\$ 0,10 por cota do MGFF11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de Setembro de 2018.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.