



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.730.959,13	PASSIVO CIRCULANTE	1.609.421,86
DISPONIBILIDADES.....	27.059,76	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	671.888,00
Conta Corrente - Bancos.....	27.059,76	Rendimentos à Distribuir.....	671.888,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.783.983,35	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	937.533,86
Títulos Públicos.....	457.446,50	Contas a pagar.....	885.021,74
Fundo de Renda Fixa.....	1.326.536,85	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	902.943,40	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.412,27
Aluguéis a receber.....	791.933,75	NÃO CIRCULANTE.....	121.146.536,15
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	224.148,63	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.166.531,83
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-113.138,98	Caução de Terceiros.....	1.166.531,83
OUTROS VALORES E BENS.....	9.772,62	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.980.004,32
Valores a Receber.....	50.793,20	Quotas	
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-41.020,58	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	7.200,00	Distribuição de rendimentos.....	-4.054.364,17
Despesas antecipadas.....	7.200,00	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
NÃO CIRCULANTE.....	120.024.998,88	Contas de Resultado.....	4.200.513,13
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.166.531,83	Receitas de aluguel.....	4.488.718,77
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.166.531,83	(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Aluguéis	-113.138,98
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.858.467,05	Reversão de despesas.....	127.680,71
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.858.467,05	Receitas com tit.de renda fixa.....	92.195,67
Edificações.....	50.148.967,05	Receita de multa e juros.....	76.572,57
Terrenos.....	68.709.500,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-281.854,40
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-67.686,70
		(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Encargos	-41.020,56
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-38.505,43
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.	-38.062,84
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-4.385,68
TOTAL DO ATIVO	122.755.958,01	TOTAL DO PASSIVO	122.755.958,01

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 312,5000
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,75
 Variação da cota no mês : -0,08%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,47%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61