



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**  
CNPJ/MF nº 11.026.627/0001-38 - Código CVM: 30901-5

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**, código CVM nº 30901-5 (“BCFF11”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência dos Fatos Relevantes divulgados na última semana dos FII’s investidos abaixo, o BCFF11 receberá, nos próximos meses, rendimentos extraordinários provenientes de FII’s investidos no valor equivalente a aproximadamente R\$ 0,75<sup>1</sup> por cota, ou seja, 163% do rendimento recorrente<sup>2</sup>, com base no fechamento do mês de agosto de 2018 (R\$ 0,46/cota).

(i) No dia 11 de setembro, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA** (“FPAB11”) informou o recebimento de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) referente ao acordo para composição amigável relativo à ação pauliana derivada da ação de cobrança do processo de garantia renda mínima em curso na 7ª Vara Cível Central, gerando um valor a distribuir de R\$7,54 por cota, já líquido de honorários advocatícios e taxa de administração. Dessa forma, a Gestora estima que o BCFF11 irá receber aproximadamente R\$ 527.906,00, referente às suas 70.014 cotas do FPAB11, perfazendo o valor de R\$ 0,09 por cota do BCFF11.

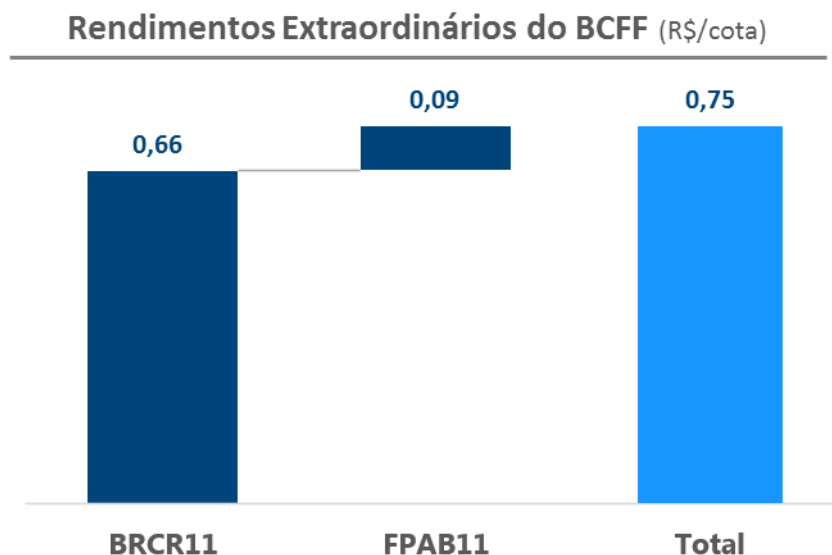
(ii) No dia 14 de setembro, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)** (“BRCR11”) informou que foram concluídas as tratativas relacionadas à proposta não vinculante encaminhada pela Brookfield Property Group em 22 de março de 2018 para a aquisição de certos ativos detidos pelos BRCR11 e seus Fundos Investidos, gerando um valor a distribuir de aproximadamente R\$14,37 por cota do BRCR11. A distribuição ocorrerá após o recebimento integral do preço de venda dos ativos, sendo que tais distribuições, caso concretizadas, serão realizadas de forma proporcional e pari passu ao efetivo

Nota 1: À medida que os valores forem recebidos, os mesmos serão distribuídos de acordo com a legislação em vigor.

Nota 2: Rendimento recorrente não considera receita com ganho de capital na alienação de cotas.



recebimento dos valores atrelados ao preço de venda. Dessa forma, a Gestora estima que o BCFF11 irá receber aproximadamente R\$ 3.947.396,00, referente às suas 274.697 cotas do BRCR11, perfazendo o valor de R\$ 0,66 por cota do BCFF11.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

17 de setembro de 2018

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
Gestora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**

Nota 1: À medida que os valores forem recebidos, os mesmos serão distribuídos de acordo com a legislação em vigor.

Nota 2: Rendimento recorrente não considera receita com ganho de capital na alienação de cotas.

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)