

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 08.696.175/0001-97 (“Fundo” ou “Locador”), vêm, pelo presente, em atendimento ao Ofício de solicitação de informações e esclarecimentos adicionais enviado pela B3 (Ofício 230/2018 - SAF) relativo ao Fato Relevante publicado em 13/09/18, o qual comunicava sobre a renovação do Contrato de Locação do imóvel de propriedade do Fundo (“Aditivo”) realizado com a Danfoss do Brasil Ind. e Com. Ltda. (“Locatário”), informar o reflexo na receita e futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes da celebração do Aditivo.

Desta forma, comunicamos que, com base na negociação entre Locador e o Locatário, o Aditivo celebrado representará, a partir de dezembro/2018 (competência), um decréscimo de 5,59% na receita imobiliária do Fundo e decréscimo de 5,55% na receita total (base agosto/2018). Tais variações são uma projeção e podem ser alteradas por eventuais modificações imprevisíveis nas receitas do Fundo durante períodos futuros.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Consultora Imobiliária)