

FATO RELEVANTE GGRC11

Julho de 2022

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**" "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM no 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na ação de execução de título extrajudicial proposta pelo **Fundo** face a **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA. ("Covolan")** e seus fiadores, foi requerida pela assessoria jurídica do **Fundo** a penhora das indenizações cabíveis à **Covolan** decorrentes da apólice de seguro nº 1800818945, em razão do sinistro que atingiu o imóvel em fevereiro/2022.

No dia 07/07/2022, foi proferida a decisão que concedeu o pedido de penhora até atingir o valor do débito, que é de R\$ 5.308.934,85 (cinco milhões, trezentos e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos).

Importante esclarecer que a apólice acumula coberturas que têm como beneficiária a **Covolan** e outras que têm como beneficiário o **Fundo** e o objeto do pedido de penhora são justamente os valores de indenização cabíveis à **Covolan**.

Ainda, na mesma decisão judicial, foi deferida a expedição de certidão para fins de averbação premonitória da ação de execução em andamento no registro de imóveis, no registro de veículos ou no registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto que sejam de propriedade da **Covolan** e de seus fiadores. A averbação da referida certidão impedirá que **Covolan** ou os fiadores alienem seus bens em fraude à execução.

Todos os cotistas serão devidamente informados sobre qualquer desdobramento através da divulgação de novo Fato Relevante, incluindo sobre qualquer evento de depósito da verba indenizatória penhorada nos autos da execução, ou constrição patrimonial de Covolan e seus Fiadores.

A **Administradora** e a **Gestora** reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do **Fundo** e de seus cotistas.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

 **Capital**
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

