

Tellus Properties
Fundo de Investimento Imobiliário
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")
CNPJ 26.681.370-0001/25



TELLUS PROPERTIES FII

TELLUS PROPERTIES FII (TEPP11)

Relatório Gerencial – TEPP11

Junho 2022

TELLUS

Resumo do Mês

Junho / 2022

Cota Valor de Mercado	Cota Patrimonial	Valor de Mercado do Fundo	Valor de Mercado por m ²	Nº de Cotistas ¹	Qtd. cotas	Wault ²
R\$ 68,43	R\$ 90,16	R\$288.909.201,81	R\$ 7.651,81	7.248	4.221.967	5,13 anos
Área BOMA Total ³	Rendimentos (R\$/cota) ⁴	Dividend Yield ⁵	Dividend Yield anualizado ⁶	Vacância Física ⁷	Vacância Financeira ⁸	Aluguel em atraso ⁹
37.757 m ²	R\$ 0,50	0,73%	9,13%	8,16%	13,17%	1,78%

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base jun/22.

(2) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

(3) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(4) Rendimento divulgado em jun/22 a ser pago em jul/22.

(5) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(6) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(7) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(8) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(9) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

Sumário

// <u>Comentários e Informações Gerais</u>	4
// <u>Portfólio</u>	5
// <u>Perspectivas TEPP11</u>	6
// <u>Demonstração de Resultados</u>	7
// <u>Indicadores Operacionais</u>	8
// <u>Carteira do Fundo e Mercado Secundário</u>	10
// <u>Rentabilidade</u>	11
// <u>Imóveis</u>	12
// <u>Histórico de Rendimentos</u>	14
// <u>TELLUS Gestora</u>	15
// <u>Informações Adicionais</u>	16
// <u>Aviso Legal</u>	16

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

Ticker:

TEPP11

Início das Negociações na B3:

26/09/2019

Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:

KPMG Auditores Independentes

Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a. ⁽¹⁾

Taxa de Administração:

0,13% a.a. ⁽²⁾

Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

Visão Geral

Junho foi marcado por um grande ajuste nos preços dos principais ativos financeiros, que perderam valor após o aumento de juros nos EUA, maior do que o esperado. O FED surpreendeu o mercado ao elevar em 0,75% a taxa de juros, adotando uma postura mais firme, antevendo uma maior deterioração do cenário macroeconômico de longo prazo com inflação pressionando a principal economia global.

Os ajustes observados nos preços de commodities, câmbio, juros e bolsas, indicando um ciclo de aperto mais forte e possivelmente mais longo do que o previsto, surtiu efeitos também no Brasil.

O Ibovespa perdeu 11,5% no mês, terminando o semestre abaixo de 99 mil pontos. O real se desvalorizou 11%, fechando o mês em R\$ 5.25/USD. No ano, tanto a bolsa como o câmbio acumularam perdas próximas a 6%. Os contratos de juros futuros no Brasil tiveram aumentos, mas de magnitude bem menor, pois como já temos explorado em nossas cartas, o ciclo de aumento de juros no mercado local já está bem perto do seu final, talvez cabendo ainda mais um aumento de 0,5%, que deve ser seguido por um período sem alterações.

O IPCA, principal indicador de inflação, começa a dar sinais de desaceleração e apesar dos indicadores de atividade e emprego seguirem firmes, já percebemos outro efeito dos juros elevados na nossa economia, especialmente no lado do encarecimento do crédito.

A indústria imobiliária - e de FIIs - é diretamente impactada seja pelo lado do aumento do custo de construção ou pelo aumento do custo do financiamento à produção. Cada vez mais, a importância em ter um gestor experiente que tenha vivido ciclos como o atual e atento a custos de reposição dos ativos, níveis de endividamento e pense em bons inquilinos e localização como margem de segurança para seus ativos, passa a ser fundamental para performar na gestão de fundos imobiliários.

Portfólio

O mês de junho foi marcado por notícias muito positivas. Atingimos a nossa menor vacância física, desde o início do Fundo, **8,16%**.

No Ed. Passarelli locamos 1.018m² para a Club Coworking, conforme [FR](#) de 13/06/2022. Esta locação ocorreu 4 meses após a saída da Leão Alimentos e Bebidas, ocorrida em fevereiro de 2022. O novo aluguel é de R\$70,00/m² e conta com 4 meses de carência, para adequação do inquilino no imóvel. Com essa nova locação, a vacância física do ativo termina o mês com 7,32% e o aluguel médio recebido R\$55,80/m².

No Cond. São Luiz renovamos o contrato com a Sertrading, com uma extensão de 10 anos, e novo vencimento para 2033, conforme [comunicado ao mercado](#) de 17/06/2022. A locatária fará obras de melhoria no imóvel, arcando com todos os custos. A Sertrading atualmente loca 2 conjuntos (1.885m²). Existem negociações avançadas em andamento para a única laje vaga pertencente ao fundo. O Cond. São Luiz finaliza o mês de junho com 7,17% de vacância física e aluguel médio de R\$93,69/m².

No Ed. Torre Sul, o contrato de 1.626 m² com a AT&T venceu e ela optou pela devolução de um conjunto (540m²) e renovação dos outros dois (1.084m²) por mais 3 anos. A AT&T irá pagar R\$ 300mil pelo conjunto devolvido, conforme [comunicado ao mercado](#) de 17/06/2022. O Torre Sul finaliza o mês de junho com o aluguel médio de R\$85,45/m² e a vacância física de 15,80%

No Ed. Fujitsu fechamos com uma nova operadora do estacionamento, sendo que o valor pago para a entrada desta operadora permanece na conta do condomínio para futuras melhorias. Foi finalizada ainda a modernização do sistema de ar condicionado para o sistema VRV e encontra-se em andamento a troca da Central de Combate a Incêndios para um sistema modernizado.

E por fim, anunciamos a celebração de um contrato de compra e venda **(CVC) do Ed. Timbaúba**, edifício localizado na rua Itapeva, próximo da Avenida Paulista e da Cidade Matarazzo, conforme [FR](#) 15/06/2022.

Os 16 conjuntos de propriedade do Fundo, distribuídos em 4 andares, estão locados para a Abbott, empresa de saúde global que conduz pesquisas inovadoras e desenvolve produtos para a saúde humana em todos os seus estágios.

A **transação ainda está pendente da superação de condições precedentes na Due Diligence**, caso a escritura de venda e compra, se concretize o valor de venda será de R\$ 30.662.857,96 a ser pago na lavratura.

O ativo foi adquirido em Dezembro de 2020. Ao longo dos últimos 18 meses, o Fundo obteve uma rentabilidade de 24,6%, considerando o valor pago pelo imóvel, custos de aquisição, como ITBI e cartório, preço de venda e todo aluguel recebido no período. No momento da aquisição o aluguel era R\$75,45/m² e hoje o aluguel está em R\$95,88/m², ou seja, um reajuste de 27,1% no período.

O ganho de capital previsto é de **R\$0,47** por cota, e será distribuído ao longo do 2º semestre, caso concretizada a venda.

Concluída a DD e superadas as condições precedentes para a aquisição, consideramos algumas possibilidades de alocação para o recurso da venda. Maiores informações serão disponibilizadas para todos os cotistas na concretização da venda.

A gestão está em busca de certificar, USGBC, todos os ativos do portfólio. Atualmente o Ed. Torre Sul possui a certificação U.S. Green Building Council Platinum o Condomínio São Luiz a certificação U.S. Green Building Council Gold. Estamos no processo para o Ed. Passarelli e para o Ed. Fujitsu. O processo é feito em etapas e temos um Engenheiro na TELLUS que é responsável por este acompanhamento.



O LEED tem o propósito de promover práticas ambientais em projetos, construção e operação de edifícios, de forma a reduzir os impactos ambientais associados e aplicar-se a empreendimentos já existentes, focando na eficiência operacional. A associação promove o reconhecimento de liderança ambiental através de um padrão comum de medição e orienta implantação de estratégias sustentáveis.

Momento do Fundo

O Fundo contratou um Formador de Mercado, conforme [Comunicado ao Mercado](#), de 17/06/2022 com o objetivo de fomentar a liquidez e negociabilidade das cotas. **Os custos**, relacionados ao *market maker*, **serão integralmente arcados pela TELLUS**, sem qualquer ônus para o Fundo ou seus cotistas. Com o formador de mercado desde 18/06/2022 a nossa liquidez no mês foi de **178% maior** do que no mês anterior.

Neste mês de junho iniciamos o pagamento de juros do CRI do Ed. Fujitsu, série em IPCA. Todas as dívidas do Fundo se encontram em período de carência de principal durante o ano de 2022.

O mês de junho fechou com 8,16% de Vacância Física e 13,93% de Vacância Financeira, o wault¹ aumentou de 4,46 para 5,13, devido as novas negociações. O aluguel médio do portfólio fechou em R\$ 85,12/m².

A distribuição deste mês foi de R\$0,50/cota, fechando o mês com um *dividend yield* de 9,13% a.a., equivalente a 88,62% do CDI. Como referência, trazemos uma análise comparativa do *dividend yield* do Fundo, com o do mercado de lajes corporativas e da NTN-B30.

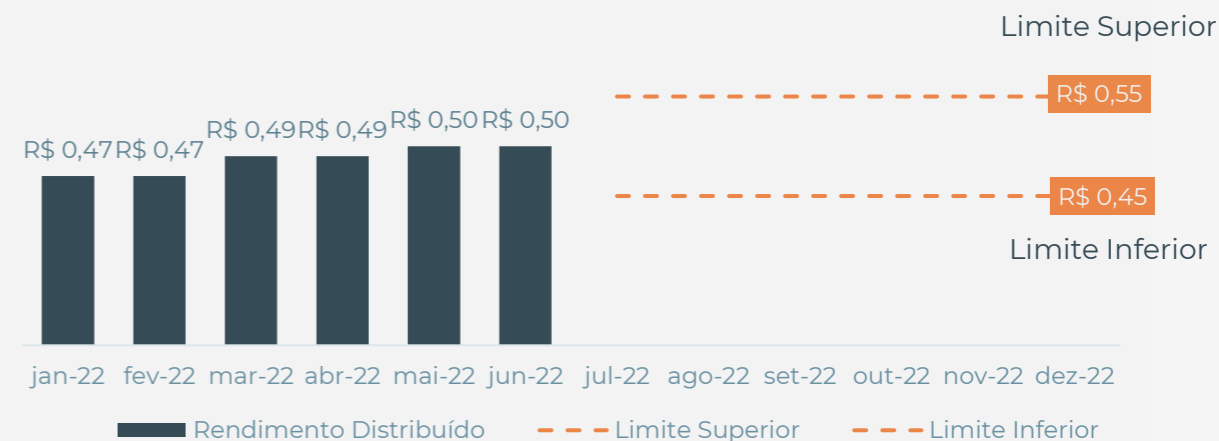
Tomando como base os assuntos aqui discutidos e os cenários que estamos vislumbrando, vide ao lado o gráfico com a estimativa da distribuição de rendimentos para os próximos meses.

O Tellus Properties FII fechou o **1º semestre de 2022** com uma receita total de R\$ 15.932.492,43 e distribuiu R\$ 12.328.144,64 em dividendos, equivalente a **R\$ 2,92/cota**.

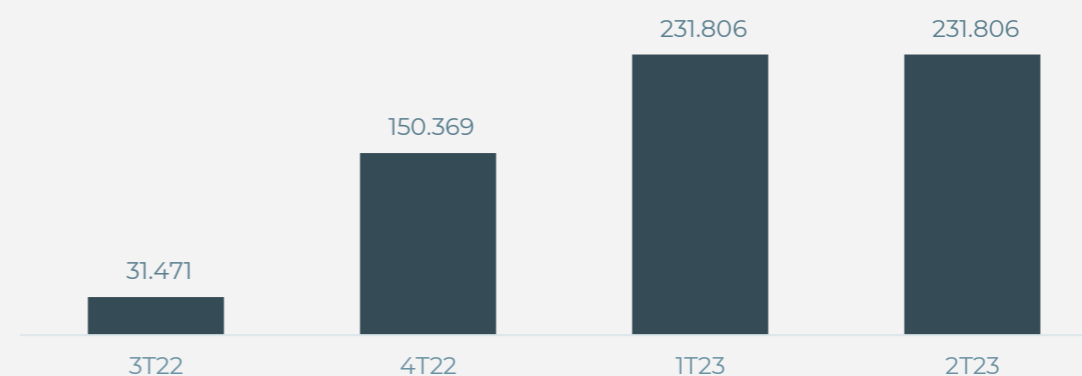
Para o próximo semestre, teremos o fim da carência de alguns inquilinos, e caso a venda do Timbaúba se concretize, haverá uma distribuição de R\$0,47/cota como ganho de capital.

Por fim, incluímos em nossa planilha de fundamentos o fluxo das dívidas do Fundo, e no final deste relatório, informações sobre a gestora e nossos outros fundos. Por fim, convidamos a todos a participar da nossa *live* no dia 20 de julho, momento no qual iremos fazer um balanço do primeiro semestre e perspectivas para o Fundo.

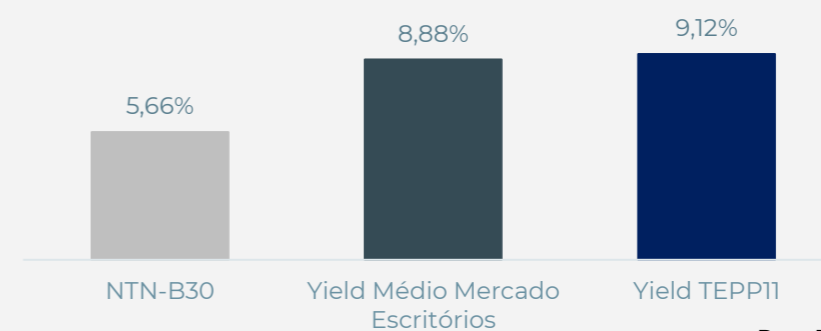
Distribuição de Rendimentos



Projeção de Incremento de Receita¹



Yields² e NTN-B30



Data Base: 31/05/2022

¹ Projeção de incremento de receita considera a atual vacância financeira do fundo, com término das carências e descontos. Pode sofrer alterações devido às movimentações comerciais e renegociações de contrato.

² Yield Médio Mercado de Escritórios considera o *Dividend Yield* de 16 FIIs de Lajes Corporativas, com mais de um imóvel e ativos em São Paulo.

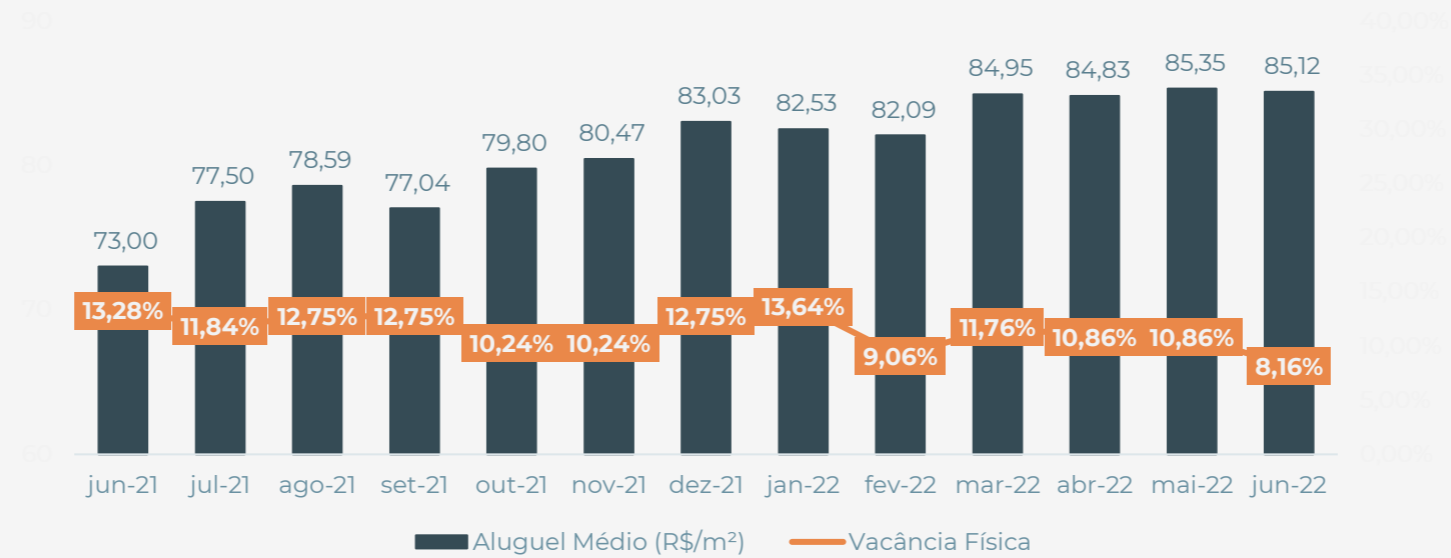
Demonstração de Resultados

No mês de junho, o fundo fechou com uma receita total de R\$ 2,710 milhões e distribuiu R\$ 2,111 milhões em dividendos, equivalente a R\$ 0,50/cota.

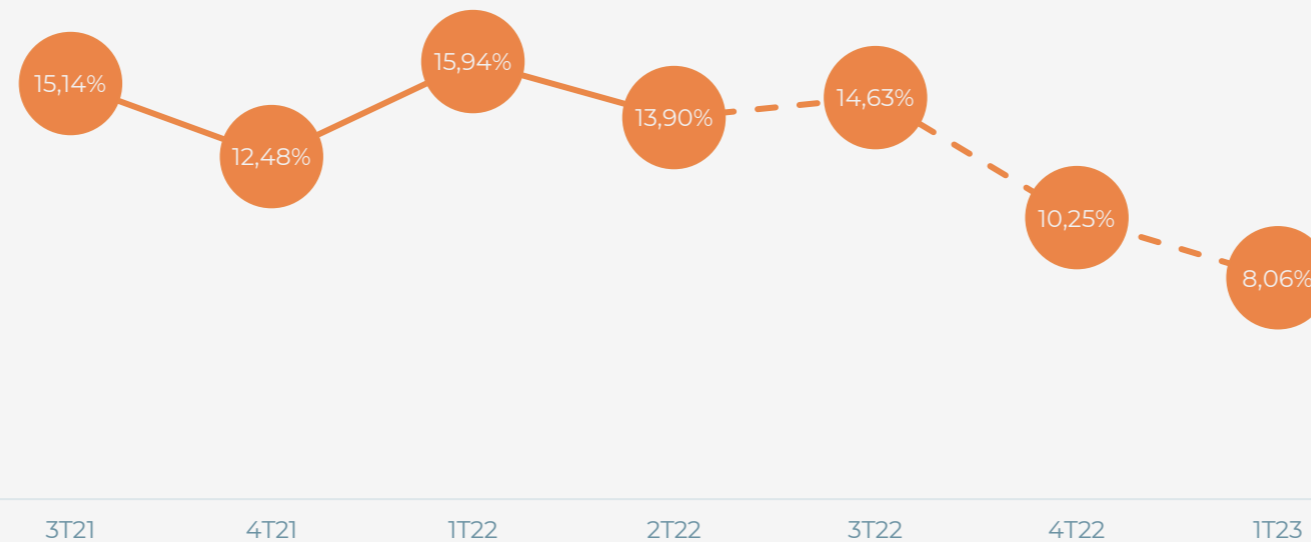
Resultado do Fundo	jun/22 (R\$ mil)	jun/22 (R\$/cota)	1º Sem. 22 (R\$ mil)	YTD (R\$ mil)
Receita Locação	2.591	0,61	14.923	14.923
Receita Financeira	36	0,01	226	226
Outras Receitas	83	0,02	784	784
Receitas Totais	2.710	0,64	15.932	15.932
Despesas Imobiliárias	-135	-0,03	-835	-835
Despesas Financeiras	-252	-0,06	-754	-754
Despesas Operacionais	-40	-0,01	-382	-382
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-366	-0,09	-1.634	-1.634
Despesas Totais	-793	-0,19	-3.605	-3.605
Resultado¹	1.918	0,45	12.328	12.328
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	283	0,07	90	90
Rendimentos apurados	1.918	0,45	12.328	12.328
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-2.111	-0,50	-12.328	-12.328
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	89	0,02	89	89

¹Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.

Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal¹ por m²



Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais²

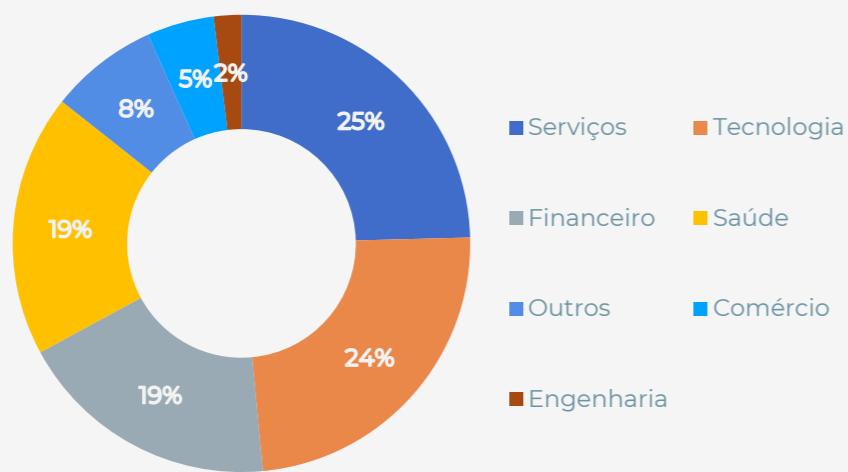


¹ Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

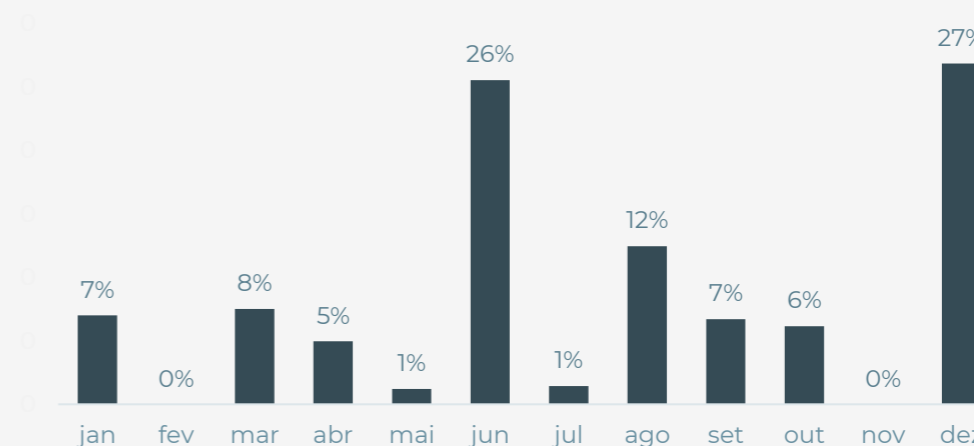
² Vacância financeira média do trimestre considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

Indicadores Operacionais

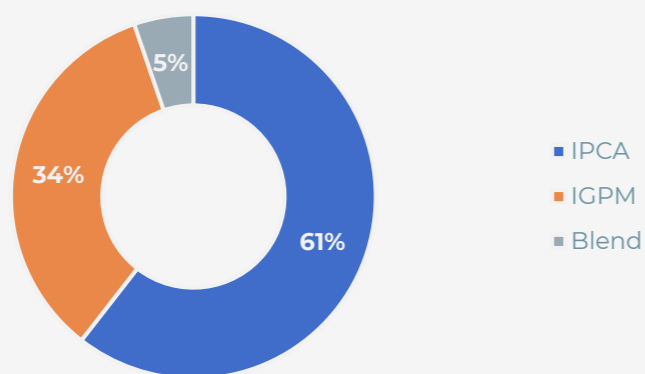
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



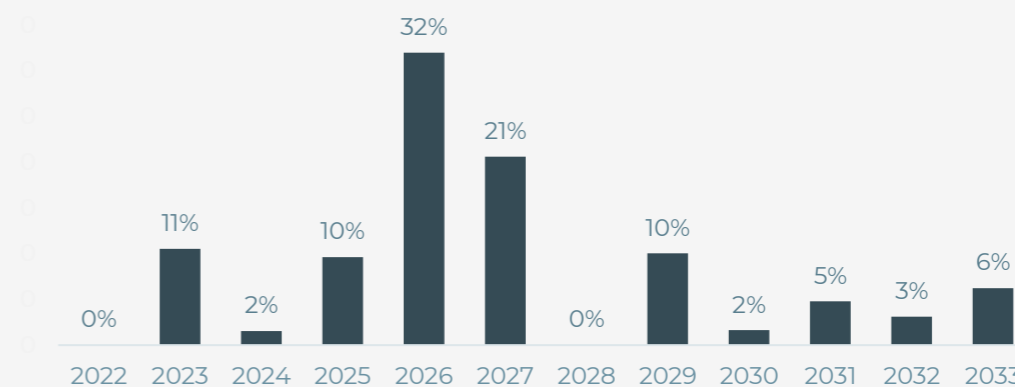
Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)¹



Índice de Reajuste dos Contratos²



Vencimentos (% Receita de Aluguel)¹



¹ Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.

² Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA.

Carteira do Fundo e Mercado Secundário

Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	jun/22
Valor de Mercado (R\$ mil)	288.909,202
Número de Cotistas	7.248
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	700
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,9%

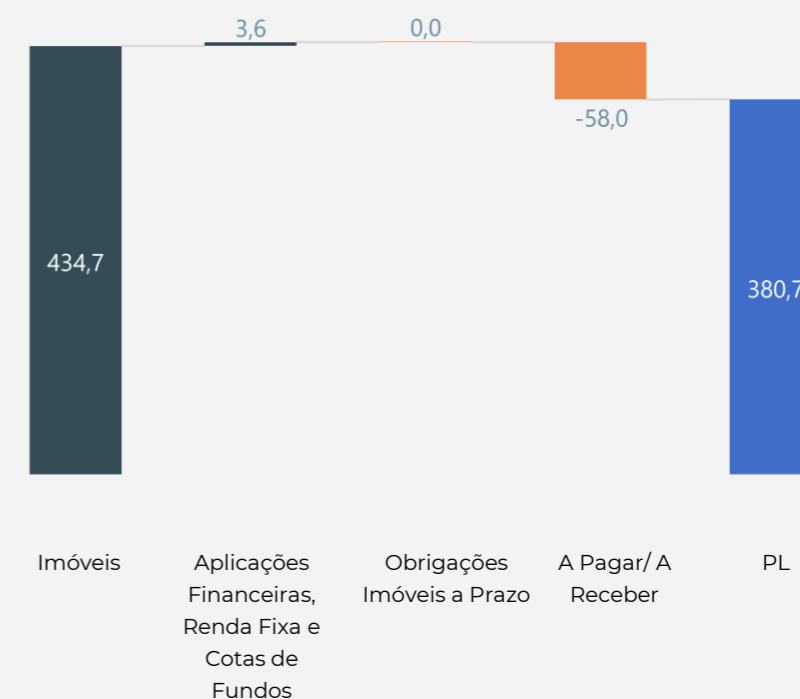
Carteira do Fundo

Portfólio	jun/22 (R\$ MM)	%
Imóveis	434,7	114%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	3,6	1%
Obrigações Imóveis a Prazo	0,0	0%
A Pagar / Receber	-58,0	-15%
Patrimônio Líquido	380,7	100%

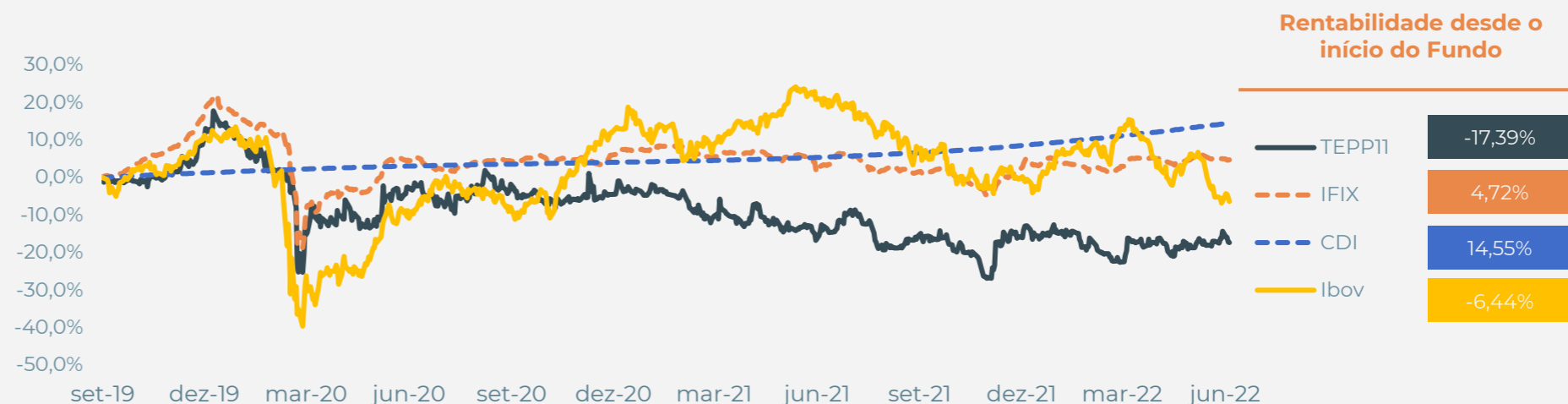
Cotação Histórica e Volume Negociado



Fonte: Broadcast



Rentabilidade acumulada



Fonte: Broadcast

Rentabilidade	jun/2022	2022 Acum.	2019 Acum
1. Cota			
Valor Início (R\$)	68,51	75,20	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)	68,43	68,43	68,43
2. Rentabilidade Bruta			
Variação Cota	-0,12%	-9,00%	-31,57%
Rendimentos (1)	0,73%	4,27%	20,72%
Rentabilidade Bruta do Fundo	0,61%	-5,12%	-17,39%
3. Rentabilidade Líquida			
Variação Líquida da Cota (2)	-0,12%	-9,00%	-31,57%
Rendimentos (1)	0,73%	4,27%	20,72%
Rentabilidade Líquida do Fundo	0,61%	-5,12%	-17,39%
4. Benchmarks			
IFIX (3)	-0,88%	-0,33%	4,72%
IBOVESPA (4)	-11,50%	-5,99%	-6,44%
CDI Bruto (5)	1,02%	5,41%	14,55%
CDI Líquido (6)	0,86%	4,60%	12,37%
IGP-M (7)	1,11%	8,16%	61,72%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

1. Ed. Torre Sul

2. Condomínio São Luiz

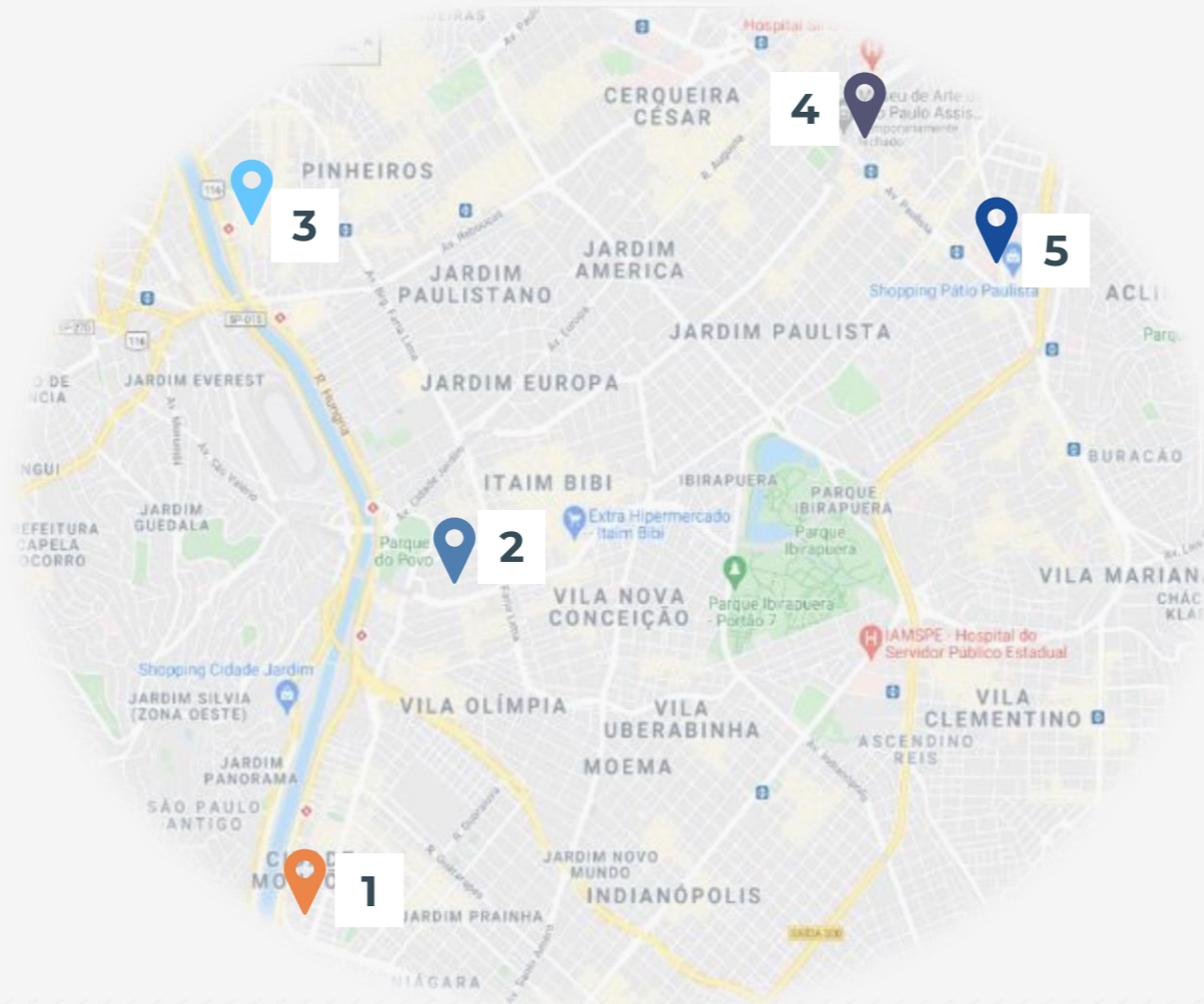
3. Ed. Passarelli











4. Ed. Timbaúba

5. Ed. Fujitsu



Localização



#	Empreendimento	Participação do TEPP no prédio	# Unidades TEPP	Área BOMA Total (m ²)	Vacância Física (%)	Tipo de Contrato	Mais informações					
1	Ed. Torre Sul	52,00%		10.290 m ²	15,80%							
	Rua James Joule, 65 Berrini							17	8.985	15,80% ¹	Típico	 
	TS – Lajes corporativas							2	659 ²	0%	Típico	
	TS – Lojas e Restaurante ¹							1	647 ³	0% ¹	Típico	
2	Cond. São Luiz	23,80%		13.179 m ²	7,17%							
	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 Itaim Bibi							14	13.179	7,17%	Típico	 
3	Ed. Passarelli	51,90%		6.959 m ²	7,32%							
	Rua Paes Leme, 524 Pinheiros							41	6.959	7,32%	Típico	 
4	Ed. Timbaúba	31,60%		2.345 m ²	0%							
	Rua Itapeva, 538 Bela Vista							16	2.345	0%	Típico	 
5	Ed. Fujitsu	52,00%		4.985 m ²	0%							
	Rua Treze de Maio, 1633 Bela Vista							7	4.985	0%	Atípico	 
	Ed. Fujitsu – Lajes Corporativas											

Legenda:



Link para o vídeo de apresentação do prédio



Link para mais informações sobre o ativo no site

¹ Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço de lojas e restaurante é de 1.053,48 m².

² Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço denominado teatro é de 1.034,88 m².

Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47
25/02/2022	fev/22	15/03/2022	25/02/2022	R\$ 0,47
31/03/2022	mar/22	14/04/2022	31/03/2022	R\$ 0,49
29/04/2022	abr/22	13/05/2022	29/04/2022	R\$ 0,49
31/05/2022	mai/22	14/06/2022	31/05/2022	R\$ 0,50
30/06/2022	jun/22	14/07/2022	30/06/2022	R\$ 0,50

Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos **100% focada em ativos imobiliários**.

Fundada em 2008, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui **R\$ 4,2BI sob gestão*** divididos em 2 Fundos listados, 6 Fundos de Private Equity (TREI).

Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit*;
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

* R\$4,2bi sob gestão data base Dezembro de 2021.

Outros Veículos

Fundos Listados:

SDIL11 - 2014
R\$580mm
Logístico

Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

Tellus Real Estate Investment - TREI

TREI I - 2009
R\$238mm
Corporativo e Logístico
100% desinvestido

TREI IV - 2019
R\$416mm
Uso Misto – Residencial,
Corporativo e Hospital

TREI II - 2012
R\$233mm
Corporativo e Logístico
Em desinvestimento

TREI V - 2020
R\$606mm
Last mile - Logístico

TREI III - 2015
R\$802mm
Uso Misto – Residencial e
Corporativo

TREI VI - 2021
R\$718mm
Residencial

O volume de cada fundo, é o valor captado na data de início do veículo. As atuais avaliações dos imóveis não estão refletidas no volume do fundo.

Os fundos possuem prazo de 7 a 10 anos, com foco em TIR.



Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#) 

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

Compromisso Sustentável

O PRI (Principles for Responsible Investments) é uma organização global que incentiva e apoia a adoção de práticas de investimento responsável no setor de investimentos. A TELLUS se tornou signatária em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG), além de fazer parte de uma rede mundial de signatários que abraçaram a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI).

Cada vez mais investidores institucionais - de todas as regiões no mundo - estão incorporando fatores ESG (ou ASG) em suas tomadas de decisão de investimento e práticas de propriedade de ativos a fim de reduzir riscos, ampliar o retorno financeiro e atender às expectativas de seus beneficiários e clientes. Também estão diretamente influenciando companhias, órgãos reguladores e outros participantes do mercado para que melhorem seu desempenho nestas áreas. Com isso, o meio-ambiente e a sociedade como um todo estão recebendo benefícios tangíveis.

Fonte: Site do PRI ([Link](#))

Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.



Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Contato e Mídias

Email: ri@tellus.com.br

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

