

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação B3: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm informar a respeito da renovação da locação do imóvel de propriedade do Fundo locado à **DANFOSS DO BRASIL IND. E COM. LTDA.** (“Locatária”).

Após processo de negociação nos últimos meses junto a Locatária para renovação antecipada do Contrato de Locação, o mesmo foi aditado através da celebração do “INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS”, estabelecendo um novo prazo de vigência da locação por mais 05 (cinco) anos, contados a partir de 17/12/2018, data em que se encerra o contrato vigente.

As principais modificações no contrato, tais como a alteração do prazo contratual, o reajuste no valor do aluguel, decorrem da alteração da natureza da locação, que passou a ser realizada na forma de um contrato típico, e são compatíveis com as melhores práticas de mercado aplicáveis a locações não residenciais dessa natureza.

Informamos ainda que o Contrato apresenta a garantia de Fiança Bancária a qual abrange todas as obrigações assumidas pela Locatária, tanto principal, quanto acessórias.

Por fim, comunicamos que a partir de dezembro/2018, o aluguel passará a representar 22,09% da receita imobiliária total do Fundo (base agosto/2018).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2018.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.