

## FATO RELEVANTE

CONCLUSÃO DO ACORDO DE ASSOCIAÇÃO ENTRE PÁTRIA E VBI REAL ESTATE

## PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código de Negociação das Cotas na B3: PATL11

Código ISIN: BRPATLCTF003

Nome de pregão: FII PATR LOG

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Fundo"), **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede à Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011 ("Pátria"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Sala D, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de sucessora do Pátria na gestão do Fundo, nos termos aqui dispostos ("VBI"), informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 09 de junho de 2022 ([link para acesso](#)), na presente data, o Pátria e a VBI concluíram a operação de associação entre as partes, por meio da qual o Pátria passou a deter participação societária equivalente a 50% (cinquenta por cento) da VBI ("Transação").

No âmbito da Transação, a VBI incorporou parcela do patrimônio do Pátria, incluindo as atividades de gestão e de consultoria especializada do Fundo, de modo que, a partir desta data, a VBI sucedeu o Pátria em tais atividades, nos termos dos arts. 229 e 227 da Lei das Sociedades por Ações. Os sócios responsáveis pela área imobiliária do Pátria passaram a integrar o comitê de investimentos e o conselho de administração da VBI.

Sobre o Pátria: O Pátria é líder em gestão de ativos alternativos na América Latina, com atuação global em 4 continentes e com mais de 30 anos de experiência, somando mais de US\$27 bilhões de ativos sob gestão, atuando principalmente no mercado de Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equity e Real Estate.

Fundada em 2006 e gerida por profissionais com vasta experiência, a VBI é uma gestora de fundos de investimentos com foco exclusivo no mercado imobiliário brasileiro, tendo como missão identificar as melhores oportunidades de retornos ajustados ao risco sobre o capital, investindo no mercado imobiliário e no desenvolvimento de projetos nos setores de shopping centers, escritórios, residenciais, industriais e residências estudantis.

São Paulo, 1º de julho de 2022.



PÁTRIA

VBI  
REAL ESTATE

VÓRTX