

FATO RELEVANTE



PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Pátria”), **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Sala D, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de sucessora do Pátria na gestão e na consultoria especializada do Fundo, nos termos aqui dispostos (“VBI”), e **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária, do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 09 de junho de 2022 ([link para acesso](#)), na presente data, o Pátria e a VBI concluíram a operação de associação entre as partes, por meio da qual o Pátria passou a deter participação societária equivalente a 50% (cinquenta por cento) da VBI (“Transação”).

No âmbito da Transação, a VBI incorporou parcela do patrimônio do Pátria, incluindo as atividades de gestão e de consultoria especializada do Fundo, de modo que, a partir desta data, a VBI sucedeu o Pátria em tais atividades, nos termos dos arts. 229 e 227 da Lei das Sociedades por Ações. Os sócios responsáveis pela área imobiliária do Pátria passaram a integrar o comitê de investimentos e o conselho de administração da VBI.

Sobre o Pátria: O Pátria é líder em gestão de ativos alternativos na América Latina, com atuação global em 4 continentes e com mais de 30 anos de experiência, somando mais de US\$27 bilhões de ativos sob gestão, atuando principalmente no mercado de Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equity e Real Estate.

Fundada em 2006 e gerida por profissionais com vasta experiência, a VBI é uma gestora de fundos de investimentos com foco exclusivo no mercado imobiliário brasileiro, tendo como missão identificar as melhores oportunidades de retornos ajustados ao risco sobre o capital, investindo no mercado imobiliário e no desenvolvimento de projetos nos setores de shopping centers, escritórios, residenciais, industriais e residências estudantis.

São Paulo, 1º de julho de 2022.