

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Características Gerais

<b>Objetivo</b>	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
<b>Tipo de Fundo</b>	Fechado
<b>Prazo do Fundo</b>	Indeterminado
<b>Rentabilidade Esperada</b>	8,5% a.a., corrigidos anualmente pela variação do IPCA
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
<b>Prazo do Contrato</b>	10 anos (vencimento em novembro de 2022)
<b>Mês base de reajuste</b>	Setembro
<b>Caixa</b>	Inicialmente composto por aporte feito pelo BB de R\$ 130,9 milhões para fazer frente a benfeitorias necessárias já planejadas ao longo dos 10 anos do contrato de aluguel., e R\$ 56 milhões, aproximadamente, a serem gastos com ITBI e emolumentos cartorários referentes à integralização dos Ativos Alvo no Fundo.
<b>Variação Imobiliária</b>	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
<b>Política de Investimento</b>	O Fundo foi criado com o objetivo de adquirir os imóveis do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
<b>Imóveis com contratos de locação firmados</b>	100%
<b>Receita de Locação Na oferta (Anual)</b>	R\$ 144.000.000,00 (Cento e Quarenta e Quatro Milhões de Reais)
<b>Variação Imobiliária</b>	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
<b>Política de Investimento</b>	O Fundo foi criado com o objetivo de adquirir os imóveis do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
<b>Imóveis com contratos de locação firmados</b>	100%
<b>Renovação</b>	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico.
<b>Rescisão antecipada</b>	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
<b>Revisão do aluguel</b>	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
<b>Alienação dos imóveis</b>	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
<b>Benfeitorias Necessárias</b>	Cabe ao Fundo a realização das benfeitorias necessárias. Com isso, um planejamento foi efetuado para eventuais intervenções durante a validade do contrato de locação (10 anos) e já existe um caixa de R\$ 131 milhões destinado para esta necessidade. Além de uma reserva de contingência de 2% do valor das locações.

### Relatório do Gestor Semestral | Junho - 2018

#### Votorantim Asset Management

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

#### Contatos:

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

#### Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

#### INFORMAÇÕES

**ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

#### GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**INÍCIO DO FUNDO:**  
23/08/2012

**PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO:** INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS:** 15.919.690

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA:** 30/12/2012

**Taxa de administração:**  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

#### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

**VotorantimAsset**



# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBPO11  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Avaliação do Fundo - Gestor

Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018

Votorantim Asset  
Management

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

### INFORMAÇÕES

ADMINISTRADOR:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:  
BANCO DO BRASIL S.A.

INÍCIO DO FUNDO:  
23/08/2012

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS: 15.919.690

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2012

Taxa de administração:  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

 VotorantimAsset



Durante o primeiro semestre de 2018, foram realizadas benfeitorias em 27 dos 64 imóveis que o Fundo possui em sua carteira.

Conforme previsto em contrato de locação, em agosto de 2018 ocorreu a atualização no valor dos aluguéis corrigidos pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA acumulados entre agosto de 2017 e julho 2018. O reajuste foi refletido diretamente sobre os rendimentos distribuídos pelo Fundo, passando de R\$ 0,9809239 para R\$ R\$ 1,0248693 por cota.

O valor patrimonial da cota do Fundo encerrou o primeiro semestre de 2018 em R\$ 103,76, uma variação positiva de 6,5 % em relação à cota do semestre anterior.

O BB Progressivo II, de acordo com o 'Boletim do Mercado Imobiliário' divulgado pela B3, possui 6,3% de participação na composição do IFIX, sendo um dos mais líquidos do mercado, sendo o terceiro mais negociado durante o ano de 2018.

O programa de atividades previstas para o 2º semestre de 2018 será de R\$ 19.500.000,00, conforme descrito abaixo:

Atividades:

- Retrofit de elevadores;
- Retrofit do sistema de ar condicionado;
- Impermeabilização;
- Reforma de telhado e calhas;
- Consultoria para elaboração de laudo de esquadrias;
- Revisão de caixilhos;
- Reforma das instalações hidráulicas: esgoto, águas pluviais e água fria;
- Substituição de central de detecção e alarme de incêndio;
- Recuperação do revestimento de fachadas;
- Revisão do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);
- Tratamento anticorrosivo de estruturas metálicas;
- Retrofit de instalações elétricas e de subestação elétrica;
- Consultoria para elaboração de laudo de modernização de elevadores.

O valor é estimado para o segundo semestre, e deve ser investido nos seguintes imóveis:

	IMÓVEL	ENDEREÇO	CIDADE	ESTADO
1.	CSL Brasília – Ed. Sede III	Quadra 01, Bloco G, Lote 32	Brasília	DF
2.	Ag. Belo Horizonte	Rua Rio de Janeiro, 750	Belo Horizonte	MG
3.	Ag. Carijós	Rua Espírito Santo, 571, Esq. C/ Rua Carijós, 185	Belo Horizonte	MG
4.	Ag. Tamoios	Rua Tamoios, 731/R. Guarani, 504	Belo Horizonte	MG
5.	CSL Belo Horizonte	Rua da Bahia, 2.500	Belo Horizonte	MG
6.	Ag. Duque de Caxias	Av. Governador Leonel de Moura Brizola, 1.461	Duque de Caxias	RJ
7.	Ag. Florianópolis	Praça XV De Novembro, 321	Florianópolis	SC
8.	Ag. Pça. XV de Novembro / BESC	Praça XV De Novembro, 329	Florianópolis	SC
9.	CSL – Plat. Goiânia	Av. Goiás, 980 - Qd.14	Goiânia	GO
10.	Ag. Afonso Pena	Av. Afonso Pena, 2.202	Campo Grande	MS
11.	Ag. Rio Amazonas	Rua Guilherme Moreira, 315	Manaus	AM
12.	Super Var E Gov RS	Rua Honório Silveira Dias, 1830	Porto Alegre	RS
13.	Ag. Passo Fundo	Rua Bento Goncalves, 516	Passo Fundo	RS
14.	Ag. Maringá	Av. Duque De Caxias 448	Maringá	PR

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

**Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018**

**Votorantim Asset  
Management**

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

**Contatos:**

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES**

**ADMINISTRADOR:**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**GESTOR:**

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**INÍCIO DO FUNDO:**  
23/08/2012

**PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO:** INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS:** 15.919.690

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA:** 30/12/2012

**Taxa de administração:**  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

**Administrador e Gestor:**

**VotorantimAsset**

**ANBIMA**  
A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.

	IMÓVEL	ENDEREÇO	CIDADE	ESTADO
15	Ag. Ponta Grossa	Rua Augusto Ribas, 555	Ponta Grossa	PR
16	Ag. Belém	Av. Pres. Vargas, 248	Belém	PA
17	Ag. Tijuca	Rua Conde Bonfim, 369-A	Rio De Janeiro	RJ
18	Ag. Zona Sul	Av. Nossa Senhora de Copacabana, 594	Rio De Janeiro	RJ
19	Ag. Niterói	Av. Ernani Amaral Peixoto, 347	Niterói	RJ
20	CSL São Paulo – Ed. Cacex	Rua São Bento, 483 / Rua Libero Badaró, 582	São Paulo	SP
21	CSL São Paulo - Ed. São João	Av.S.Joao,32/ R. Libero Badaro,568/R.S.Bento,465	São Paulo	SP
22	Ag. Penha de França	Av. Penha de França, 549	São Paulo	SP
23	Ag. Ipiranga	Rua Bom Pastor, 153/169	São Paulo	SP
24	PSO Piracicaba	Praça José Bonifácio, 945	Piracicaba	SP
25	Ag. Centro	Rua XV De Novembro, N. 191	Sorocaba	SP
26	Ag. Pedro De Toledo	Av. Gov. Pedro De Toledo,1099	Campinas	SP
27	Ag. Costa Aguiar	R. Dr. Costa Aguiar,626	Campinas	SP
28	Ag. Aldeota	Av. Santos Dumont, 2889	Fortaleza	CE

## Conjuntura Econômica – Perspectivas da Gestão

Reforçamos a informação de que esse é um Fundo que realiza investimento em imóveis que podem ser classificados em duas categorias: edifícios comerciais e lojas (agências).

O fundo conta com uma certa pulverização entre os 14 estados e 33 cidades onde está presente. Desta forma, a gestão do fundo é orientada para o acompanhamento do mercado imobiliário em todo o território nacional.

No início de 2018, os indicadores econômicos começaram a se fortalecer e apontaram para uma tendência de recuperação durante o ano de 2018. Espera-se uma retomada do mercado de forma gradual ao longo do segundo semestre, seguindo alguns fatores macroeconômicos primordiais, tais como a manutenção da taxa Selic em patamares baixos, o controle da inflação, o aumento real da renda e a expectativa de melhores condições de crédito.

Desta forma, dá-se início a uma inversão da percepção de risco, com tendência de gradativa recuperação do mercado imobiliário, criando um ambiente favorável aos proprietários de imóveis, o que pode representar um novo ciclo de crescimento e valorização imobiliária.

Para o Fundo, este cenário pode significar valorização dos imóveis do Fundo, visto que os contratos de locação com o Banco do Brasil terão vencimento apenas em 2022.

A perspectiva ao longo do ano é seguir com os investimentos para adequação e melhoria dos imóveis existentes na carteira do Fundo.

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

**Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018**

**Votorantim Asset  
Management**

www.vam.com.br

www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

**Contatos:**

Tel.: 011 5171 5359

vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**

Tel.: 0800 707 0083

sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES**

**ADMINISTRADOR :**

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**GESTOR:**

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**

BANCO DO BRASIL S.A.

**INÍCIO DO FUNDO:**

23/08/2012

**PRAZO DE DURAÇÃO DO**

**FUNDO:** INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS**

**EMITIDAS:** 15.919.690

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO**

**BOVESPA:** 30/12/2012

**Taxa de administração:**

0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

**Administrador e Gestor:**

**VotorantimAsset**

**ANBIMA**  
A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.

## Valor de Mercado – Ativos do Fundo

Após a reavaliação dos imóveis em Junho de 2018 o valor de mercado total dos imóveis que compõe a carteira do Fundo é de R\$ 1.508.050.256,00. Nessa reavaliação, os preços dos imóveis valorizaram em média 8,82% se comparado com os preços dos imóveis realizada em jun/2017.

## Características dos contratos de locação

Os contratos de locação assinados com o Banco do Brasil S.A. (Locatário) possuem as seguintes características:

- (i) Prazo de duração de 120 meses (até novembro/2022);
- (ii) Reajuste anual com base na variação do IPCA/IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística);
- (iii) Para cada imóvel há um valor previsto para Investimentos a serem realizados no período de 10 anos;
- (iv) Os valores de aluguéis são pagos no último dia útil do mês;
- (v) O valor mensal de locação de todos os imóveis soma R\$ 16.531.035,59 (data base: junho de 2017);
- (vi) Ao término do contrato vigente, existe a possibilidade de renovação da locação, por novo prazo de 120 meses, desde que seja recebida a notificação com 240 dias de antecedência do término da locação atual.

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Área dos Imóveis

Na tabela abaixo, indicamos a área construída de cada imóvel:

AG. ARACATUBA	PCA. RUI BARBOSA, 322	ARACATUBA	SP	6.070,59
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	PCA.RUI BARBOSA,1-55/R.ANT. ALVES, 9-38	BAURU	SP	4.085,67
AG.BELEM-CENTRO(PA)	AV.PRES.VARGAS,248	BELEM	PA	10.514,51
CSL BELO HORIZONTE	R.DA BAHIA,2500	BELO HORIZONTE	MG	14.176,09
AG.BELO HORIZONTE	R.RIO DE JANEIRO,750	BELO HORIZONTE	MG	18.909,00
AG. TAMOIOS BH	R.TAMOIOS,731/R. GUARANI, 504	BELO HORIZONTE	MG	14.829,70
AG. CARIJOS	R.ESPIRITO SANTO,571, ESQ. C/ RUA CARIJÓS, 185	BELO HORIZONTE	MG	5.407,00
ED. SEDE III	QD. 1, BL.G, LT. 32	BRASILIA	DF	46.054,40
AG. ASA NORTE 504	SEPN QUADRA 504 BL B EDIFICIO VIRGO	BRASILIA	DF	4.593,67
AG. CONJUNTO NACIONAL	SDN CONJ A LOJA C-03 2 PAVIMENTO	BRASILIA	DF	1.207,40
AG. ASA SUL 507	AV W-3, Q.7, LT.7,8 E 9	BRASILIA	DF	1.757,82
AG. CAMPINAS	R.DR.COSTA AGUIAR,626	CAMPINAS	SP	5.981,84
AG. BONFIM	AV.GOV.PEDRO DE TOLEDO,1099	CAMPINAS	SP	8.170,67
AG. AFONSO PENA	AV.AFONSO PENA,2202	CAMPO GRANDE	MS	8.103,28
AG. CAMPOS GOYTACAZES	PCA.DAS 4 JORNADAS,11	CAMPOS DOS GOYTACAZES	RJ	7.322,74
AG CAXIAS SUL	RUA MARQUES DO HERVAL, 1354, EDIFICO SATELITE	CAXIAS DO SUL	RS	5.778,75
SUPER VAR E GOV MT	R. FELINTO MULLER, 2104/PRES.JOSE LINHARES, 50	CUIABA	MT	987,32
CSL CURITIBA	PR.TIRADENTES,410/AL.DR. MURICY,760/R. CANDIDO LOP	CURITIBA	PR	14.619,73
AG. DUQUE DE CAXIAS	AV.PRES.KENNEDY,1461	DUQUE DE CAXIAS	RJ	3.535,61
AG. FLORIANOPOLIS	PRACA XV DE NOVEMBRO, 321	FLORIANOPOLIS	SC	6.788,73
AG. PCA XV NOVEMBRO/BESC	Praça XV de Novembro, 329	FLORIANOPOLIS	SC	3.663,99
AG. ALDEOTA	AV.SANTOS DUMONT,2889	FORTALEZA	CE	5.476,78
CSL BRASILIA	AV. GOIAS, 980 - QD.14	GOIANIA	GO	11.133,35
AG. JUIZ DE FORA	RUA HALFELD, 770 / ESQ. RUA MARECHAL DEODORO, 497	JUIZ FORA	MG	6.587,20
AG. MANAUS	RUA GUILHERME MOREIRA, 315	MANAUS	AM	9.269,63
AG. MARINGA	AV.DUQUE DE CAXIAS 448	MARINGA	PR	7.623,36
AG. NITEROI (RJ)	AV.ERNANI AMARAL PEIXOTO, 347	NITEROI	RJ	4.431,34
AG PASSO FUNDO	R. BENTO GONCALVES, 516	PASSO FUNDO	RS	4.526,26
PSO PIRACICABA	PCA.JOSE BONIFACIO,945	PIRACICABA	SP	5.122,37
AG. PONTA GROSSA	R.AUGUSTO RIBAS,555	PONTA GROSSA	PR	7.562,77

Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018

Votorantim Asset  
Management

www.vam.com.br

www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES

ADMINISTRADOR :  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:  
BANCO DO BRASIL S.A.

INÍCIO DO FUNDO:

23/08/2012

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS: 15.919.690

INÍCIO NEGOCIAÇÃO

BOVESPA: 30/12/2012

Taxa de administração:

0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Área dos Imóveis

SUPER VAR E GOV RS	R.HONORIO SILVEIRA DIAS,1830	PORTO ALEGRE	RS	4.280,00
AG. RIBEIRAO PRETO SP	R.DUQUE DE CAXIAS,725	RIBEIRAO PRETO	SP	3.642,79
AG. ZONA SUL	AV.N.SRA.COPACABANA,594	RIO DE JANEIRO	RJ	2.062,03
AG LEBLON	AV.BARTOLOMEU MITRE 438-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.373,42
AG. CINELANDIA	AV.13 DE MAIO,13	RIO DE JANEIRO	RJ	1.834,12
AG. TIJUCA	R.CONDE BONFIM,369-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.291,87
AG. JACAREPAGUA	AV.GEREMARIO DANTAS,78	RIO DE JANEIRO	RJ	1.300,96
SAO CAETANO DO SUL	PCA.CARDEAL ARCOVERDE,52	SAO CAETANO DO SUL	SP	3.733,00
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	R.VOLUNTARIOS DE S.PAULO,2975	SAO JOSE DO RIO PRETO	SP	3.042,94
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	R.DR.NELSON D AVILA,149-CENTRO	SAO JOSE DOS CAMPOS	SP	6.501,15
CSL SAO PAULO	AV.S.JOAO,32/R.LIBERO BADARO,568/R.S.BENTO,465	SAO PAULO	SP	29.550,10
CSL SAO PAULO	RUA SAO BENTO, 483 / RUA LIBERO BADARO, 582	SAO PAULO	SP	8.367,60
AG. SANTO AMARO PAULISTA	R.PAULO EIRO,471/PRACA FLORIANO PEIXOTO, 254	SAO PAULO	SP	4.879,82
AG. MOEMA	ALAMEDA DOS JURUPIS, 1156	SAO PAULO	SP	2.353,66
AG. IPIRANGA-SP	R.BOM PASTOR,153/169	SAO PAULO	SP	7.007,05
AG. NOSSA SENHORA LAPA	R.NOSSA SENHORA DA LAPA, 281	SAO PAULO	SP	3.878,31
AG. CAMPOS ELISEOS	AV.RIO BRANCO,1437	SAO PAULO	SP	5.991,07
AG. PINHEIROS	R.PINHEIROS,1492	SAO PAULO	SP	2.375,04
AG. PARAISO	AV.BERNARDINO DE CAMPOS,250	SAO PAULO	SP	1.447,47
AG. BRAS	AV.RANGEL PESTANA,2128	SAO PAULO	SP	4.247,00
AG. BAIRRO BOM RETIRO	R.JULIO CONCEICAO,438	SAO PAULO	SP	2.962,72
AG. SANTANA	R.VOLUNTARIOS DA PATRIA,1769	SAO PAULO	SP	2.061,96
AG. ANA ROSA	R.DOMINGOS DE MORAES, 438	SAO PAULO	SP	1.688,50
AG. BROOKLIN PAULISTA	R. JOAQUIM NABUCO, 246	SAO PAULO	SP	1.843,34
AG. PRACA DA ARVORE	AV.JABAQUARA 424	SAO PAULO	SP	2.506,37
AG. FREGUESIA DO O	AV.SANTA MARINA 2618	SAO PAULO	SP	2.259,00
AG. CASA VERDE	R.BARORE,284	SAO PAULO	SP	2.268,37
AG. VILA CARRAO (SP)	AV.CONSELHEIRO CARRAO,2411	SAO PAULO	SP	2.538,15
AG. PENHA FRANCA	AV.PENHA DE FRANCA,549	SAO PAULO	SP	2.312,10
AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	RUA XV DE NOVEMBRO, N. 191	SOROCABA	SP	6.614,50
AG. CATEDRAL-SOROCABA	R.XV DE NOVEMBRO,63/67	SOROCABA	SP	2.089,12
AG. TOLEDO	RUA 7 DE SETEMBRO, 1209	TOLEDO	PR	4.696,00
AG. UBERLANDIA	AV. AFONSO PENA, 745, ESQUINA R. QUINTINO BOCAIUVA	UBERLANDIA	MG	6.241,00

Total Área Construída (m²)

393.532,1

Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018

Votorantim Asset  
Management

www.vam.com.br

www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES

ADMINISTRADOR :

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:  
BANCO DO BRASIL S.A.

INÍCIO DO FUNDO:

23/08/2012

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS: 15.919.690

INÍCIO NEGOCIAÇÃO

BOVESPA: 30/12/2012

Taxa de administração:

0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBPO11  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Principais Dados Contábeis

Distribuição de Resultados	jan/2018 a jun/2018		jul/2017 a dez/2017	
	Valor R\$ (Mil)	% PL	Valor R\$ (Mil)	% PL
(+) Receitas Totais	107.538.267	7%	116.156.194	7%
Aluguéis	99.186.213	6%	98.429.788	6%
Receita Financeira	8.352.054	1%	17.726.406	1%
(-) Despesas Totais	16.275.193	1%	14.606.221	1%
Despesas com obras	12.613.314	1%	11.059.061	1%
Outras despesas dos imóveis	0	0%	0	0%
Taxa de administração	2.666.122	0%	2.389.391	0%
Taxa de controladoria e custódia	313.979	0%	501.071	0%
Taxa de escrituração	48.227	0%	66.066	0%
Impostos e Taxa CVM	392.265	0%	203.180	0%
Despesa SELIC / CETIP	13.653	0%	12.908	0%
Despesas com avaliação imobiliária	160.000	0%	100.000	0%
Despesas cartorárias	11.085	0%	-16.352	0%
Despesas com realização de assembleia	48.797	0%	0	0%
Despesas com seguros	0	0%	286.923	0%
Outras	7.751	0%	3.974	0%
(=) Resultado Anual	R\$ 91.263.074,04		R\$ 101.549.972,78	
<b>Distribuição Total do Período</b>	<b>R\$ 93.696.026,41</b>		<b>R\$ 97.582.315,66</b>	

## Rentabilidade Semestral

Mês/Ano	Rentabilidade Efetiva Mensal	Rentabilidade Acumulada Semestral
dez/15	1,06%	6,59%
jun/16	-0,07%	5,07%
dez/16	1,08%	6,59%
jun/17	4,77%	10,23%
dez/17	2,27%	7,34%*
Jun/18	9,55%	13,09%

\* O valor de 18,32% informado no relatório anterior referia-se ao valor de rentabilidade anual em 2017. Foi realizada a correção para que refletisse a rentabilidade semestral a exemplo dos demais anos informados na tabela.

**Rentabilidade Efetiva Mensal:** Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês.

**Rentabilidade Acumulada Semestral:** Variação da Cota Patrimonial no semestre considerando os rendimentos distribuídos no semestre.

Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018

Votorantim Asset  
Management

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES

ADMINISTRADOR:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:  
BANCO DO BRASIL S.A.

INÍCIO DO FUNDO:  
23/08/2012

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS: 15.919.690

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2012

Taxa de administração:  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBPO11  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Resumo das Negociações na BM&F Bovespa

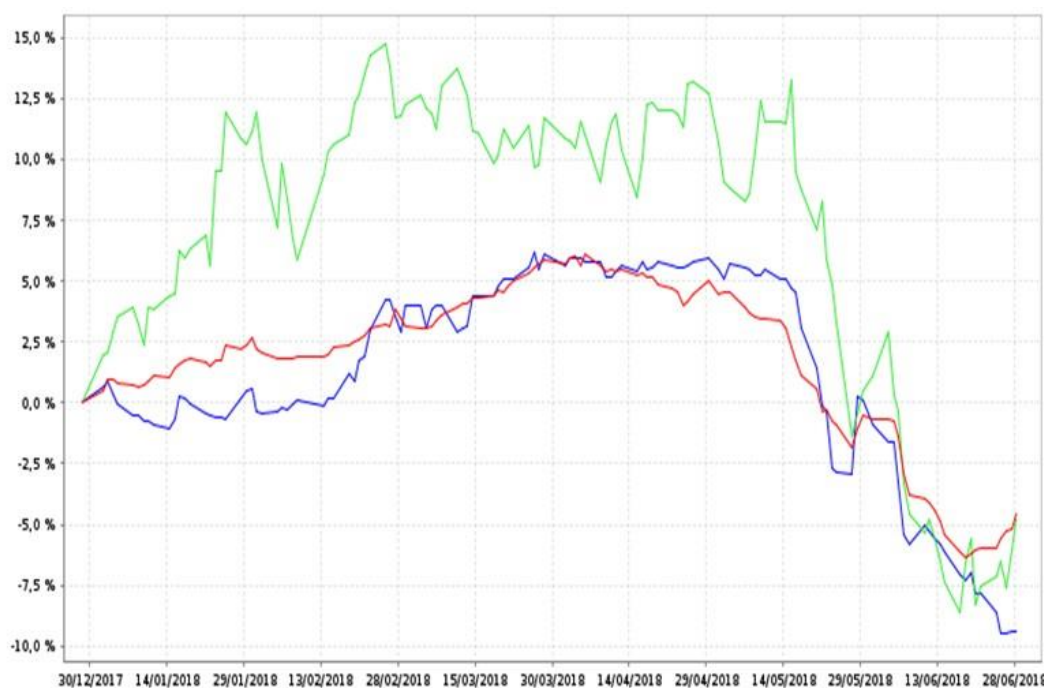
### Resumo das Negociações

Mercado de Ações	Totais dos pregões Ref: Jun/2018		Totais dos pregões Ref: Jul/2017 - Jun/2018	
	Negociações	Volume (R\$)	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	27.610	48.207.698,66	224.328	685.559.345,49
<b>Total Geral</b>	<b>27.610</b>	<b>48.207.698,66</b>	<b>224.328</b>	<b>685.559.345,49</b>
Participação Empresa/Setor	8,43%	0,06	7,85%	0,07
<b>Participação Setor/BOVESPA</b>	<b>1,13%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,00</b>

### Evolução de Preço e Volume Médio nos Pregões - 2018

Mês	Preço por ação (em R\$)					Volume Médio (R\$)	
	Aber.	Mín.	Máx.	Méd.	Fech	Por Negócio	Diário
Jan	143,89	140,77	145,00	142,50	143,52	2.860,49	3.140.549,84
Fev	142,86	140,65	151,00	145,10	146,75	2.972,40	5.583.001,94
Mar	144,75	143,04	149,80	147,03	149,40	6.214,21	2.435.675,45
Abr	149,00	146,04	149,00	147,70	148,25	2.063,55	1.868.988,20
Mai	147,34	134,02	147,34	141,87	139,11	2.011,60	2.623.987,21
Jun	139,02	124,51	139,49	129,15	124,99	1.746,02	2.295.604,70

### IFIX vs. Cotação



Retorno acumulado - 02/01/2018 até 29/06/2018 (diária)			
	Ativo	Retorno	Retorno YTD*
<span style="color: blue;">■</span>	BB PROGRESSIVO II FII - BBPO11	-9,42%	-7,56%
<span style="color: red;">■</span>	IFIX	-4,55%	-4,47%
<span style="color: green;">■</span>	IBOV	-4,76%	-2,28%

\*A data usada para o cálculo foi 11/09/2018.

Relatório do Gestor  
Semestral | Junho - 2018

Votorantim Asset  
Management

www.vam.com.br

www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

Contatos:

Tel.: 011 5171 5359

vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083

sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES

ADMINISTRADOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:

BANCO DO BRASIL S.A.

INÍCIO DO FUNDO:

23/08/2012

PRAZO DE DURAÇÃO DO

FUNDO: INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS

EMITIDAS: 15.919.690

INÍCIO NEGOCIAÇÃO

BOVESPA: 30/12/2012

Taxa de administração:

0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset

ANBIMA  
A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.



# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Demandas Judiciais ou Extrajudiciais

**Relatório do Gestor**  
Semestral | Junho - 2018

**Votorantim Asset  
Management**

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

**Contatos:**

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES  
ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**GESTOR:**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**INÍCIO DO FUNDO:**  
23/08/2012

**PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO:** INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS:** 15.919.690

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA:** 30/12/2012

**Taxa de administração:**  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

**Administrador e Gestor:**

 **VotorantimAsset**

 **ANBIMA**  
A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimento.

Não houve demandas judiciais ou extrajudiciais propostas na defesa dos direitos dos cotistas ou desses contra a administração do Fundo.

Agrademos aos Senhores Cotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, e estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Reinaldo Holanda de Lacerda**  
Diretor

**Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Código Bolsa: BBP011  
CNPJ: 14.410.722/0001-29

## Contatos:

### Relatório do Gestor Semestral | Junho - 2018

#### Votorantim Asset Management

www.vam.com.br  
www.vam.com.br/bb\_progres  
sivoll

#### Contatos:

Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

#### Ouvidoria:

Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

#### INFORMAÇÕES

**ADMINISTRADOR :**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

#### GESTOR:

VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT DTVM LTDA

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
BANCO DO BRASIL S.A.

**INÍCIO DO FUNDO:**  
23/08/2012

**PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO:** INDETERMINADO

**QUANTIDADE DE COTAS  
EMITIDAS:** 15.919.690

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA:** 30/12/2012

**Taxa de administração:**  
0,28% a.a sobre PL contábil do  
Fundo

#### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Renda  
Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO Híbrido

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**

 A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulação  
e Melhores Práticas para os  
Fundos de Investimentos.

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset - Site BB Progressivo II: (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;
2. BM&F Bovespa ([http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/)) > BB FDO INV IMOB PROGRESSIVO
3. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos -  
<http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail [sac@bancovotorantim.com.br](mailto:sac@bancovotorantim.com.br). Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – [www.bancovotorantim.com.br](http://www.bancovotorantim.com.br).

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Em caso de dúvida, fale com o seu Gerente de Relacionamento. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bancovotorantim.com.br](mailto:sac@bancovotorantim.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).