



**XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 28.516.325/0001-40

**FATO RELEVANTE**

**XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.516.325/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTIX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica ao mercado, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 472, que o Fundo (1) adquiriu das proprietárias **IMPÉRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.300.874/0001-18 (“**IMPÉRIO**”) e **MV INCORPORAÇÃO & ESTRUTURA IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 68.156.629/0001-69, empresas do **GRUPO BRAZILIAN BUSINESS PARK**, pelo valor total de **R\$ 44.224.832,79** (quarenta e quatro milhões duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), os imóveis objeto das matrículas nº **106.932, 106.933, 106.934, 106.935, 106.936, 106.941, 111.788, 111.789, 106.942, 106.947, 91.312, 91.313**, todas do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia/SP, atualmente locados, aos locatários (i) **NORMA DO BRASIL SISTEMAS DE CONEXÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.041.997/0001-16; (ii) **SMP AUTOMOTIVE PRODUTOS AUTOMOTIVOS DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.786.246/0001-30; (iii) **APS SERVIÇOS AERONÁUTICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.175.190/0001-10; (iv) **VISKASE BRASIL EMBALAGENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.852.822/0001-71; (v) **HANON SYSTEMS CLIMATIZAÇÃO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.830.418/0001-91; (vi) **FARMARECORD PRODUTOS QUÍMICOS E FARMACÊUTICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.056.057/0001-79; (vii) **AURAÚNA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.268.398/0001-16; e (viii) a **SPL DESSECANTES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.548.458/0001-42, de forma que o Fundo passa a auferir a renda dos alugueis a partir de 05 de julho de 2018; e (2) recebeu, a título e integralização de 401.517 (quatrocentas e uma mil, quinhentas e dezessete) cotas subscritas pela **IMPÉRIO** no âmbito da oferta pública, realizada sob a forma de lote único e indivisível, da primeira emissão do Fundo, os imóveis pelo valor total de **R\$ 6.412.222,00** (seis milhões, quatrocentos e doze mil, duzentos e vinte e dois reais), objetos das matrículas nº **104.480, 104.481, 106.943, 91.320, 91.326**, todas do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia/SP, atualmente locados, aos



locatários (i) **HANON SYSTEMS CLIMATIZAÇÃO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.830.418/0001-91; (ii) **GLOBAL TECNOLOGIA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.257.348/0001-69; e (iii) **ALTHAIA S/A, INDÚSTRIA FARMACÊUTICA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.344.725/0001-23 (iv) **LITENS AUTOMOTIVE DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.588.877/0001-70; e (v) **PETRONAS LUBRIFICANTES BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.613.421/0001-86.

São Paulo, 05 de julho de 2018.

**XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
*por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários Ltda.*