

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: CVM146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, no dia 11 de setembro de 2018, foram superadas as condições suspensivas e resolutivas previstas no Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (“Contrato”), por meio do qual o Fundo se comprometeu a adquirir a totalidade do seguinte imóvel logístico:

- (i) Imóvel localizado na Avenida CTR Empresarial, no Loteamento Fechado denominado CTR Centro Empresarial, localizado no Km 1,480, BR-497, s/n - Jardim Europa, Uberlândia - MG, 38414-583, matriculado perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG sob o nº 95.819 (“Imóvel”), atualmente locado para a companhia Lojas Americanas S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.014.556/0001-96 (“LASA”).

O valor total a ser pago pelo Imóvel é de R\$ 178.850.000,00 (cento e setenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta mil reais) (“Preço”), sendo que até o momento foram pagos R\$ 110.783.435,27 (cento e dez milhões, setecentos e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos). O desembolso do saldo do Preço, no valor de R\$ 68.066.564,73 (sessenta e oito milhões, sessenta e seis mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos), será realizado simultaneamente à outorga da escritura pública de venda e compra do Imóvel. O valor atual pago a título de aluguel, de titularidade do Fundo, é de R\$ 1.440.209,97 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil, duzentos e nove reais e noventa e sete centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,18/cota.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor dos aluguéis fruto da referida compra integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado de diversas alocações.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

Informações adicionais sobre esta transação serão detalhadamente abordadas por ocasião da conclusão do negócio, quando será divulgado um novo Fato Relevante, e estarão disponíveis no site da Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 11 de setembro de 2018.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do  
CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII