

FUNDO:	JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	17.216.625/0001-98
ADMINISTRADOR:	BANCO PETRA S.A.	11.758.741/0001-52
COMPETÊNCIA:		06/2016
NÚMERO DE COTISTAS		71

1	Ativo	57.254.406,10
2	Patrimônio Líquido	57.094.682,1400
3	Número de Cotas Emitidas	55.000,000000
4	Valor Patrimonial das Cotas	1.038,0900
5	Rentabilidade do Período*	2,4656%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08)	6.510.351,13
6.1	Disponibilidades	351,89
6.2	Títulos Públicos (Operação Compromissada)	6.509.999,24
6.3	Títulos Privados	
6.4	Fundos de Renda Fixa	
7	Total investido	50.542.272,90
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	30.532.987,30
7.1.1	Terrenos	
7.1.2	Imóveis para renda Acabados	
7.1.3	Imóveis para renda em Construção	
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	30.532.987,30
7.1.6	Outros direitos reais	
7.2	Ações	
7.3	Debêntures	
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	
7.6	Cêdulas de Debêntures	
7.7	Fundo de Ações (FIA)	
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	
7.10	Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimento	
7.12	Notas Promissórias	
7.13	Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	
7.17	Letras Hipotecárias	
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	20.009.285,60
7.19	Outros Valores Mobiliários	
8	Valores a Receber	201.782,07
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	201.782,07
8.3	Outros Valores a Receber	
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	
10	Taxa de administração a pagar	110.227,04
11	Taxa de performance a pagar	
12	Obrigações por aquisição de imóveis	
13	Adiantamento por venda de imóveis	
14	Adiantamento de valores de aluguéis	
15	Obrigações por securitização de recebíveis	
16	Instrumentos financeiros derivativos	
17	Provisões para contingências	
18	Outros valores a pagar	49.496,92

* ((Valor da cota do mês atual + rendimentos distribuídos por cota) / Valor da cota do mês anterior - 1) * 100

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro *
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	1.216.285,44	-
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado Líquido de imóveis em estoque	1.216.285,44	-
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda	-	-
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM")		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	1.481.901,43	1.612.900,63
Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	1.481.901,43	1.612.900,63	
Resultado líquido dos ativos imobiliários	2.698.186,87	1.612.900,63	
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		
	(+/-) Ajustes ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	90.312,77	93.100,95
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	90.312,77	93.100,95	
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	- 621.722,19	- 621.722,19
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários		
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários		
	(-) Escrituração de cotas		
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-	
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	- 17.999,92	- 18.000,00
	(-) Auditoria independente	- 27.219,69	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	- 18.306,18	- 26.164,52
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo		
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários		
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro		
	(-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII		
	(-) Despesas com realização de assembleia-geral		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	- 5,06	- 5,06
	(+/-) Outras receitas/despesas	- 8.564,79	- 620,00
	Total de outras receitas/despesas	- 693.817,83	- 666.511,77
	E=		
	A+		
	B+		
C+			
D	Resultado contábil/financeiro líquido	2.094.681,81	1.039.489,81

* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no semestre ou o montante recebido/pago no semestre que tenha sido objeto de apropriação em meses

Distribuição do Resultado Financeiro Semestral		Valor (R\$)
F =		
0,95		
x E	Rendimentos declarados - 95 % do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	987.515,32
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de xx/xx/xx	-
G	Rendimentos a pagar	1.039.489,81
H	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	
I =		
G-H	Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre	1.039.489,81
J=G/		
E	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	100,00%
K =		
G-F	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	51.974,49