

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 14.069.202/0001-02

COMUNICADO AOS COTISTAS

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Administradora Fiduciária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67, com sede na Rua Tabapuã, nº 888, 1º andar, conjunto 18, CEP 04533-003, na Cidade e Estado de São Paulo, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de acordo com o Ato Declaratório nº 8.575 de 06 de dezembro de 2005, na qualidade de instituição administradora do Fundo **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)**, com base no artigo 32, inciso VII e X da Instrução 472, de 31 de outubro de 2008, e em estrita observância aos termos do Regulamento do Fundo, informa aos cotistas do Fundo e ao mercado o quanto segue:

- (a) Atualização do endereço da sede da Administradora para Rua Tabapuã, 888, 1º andar, conjunto 18 (parte), Itaim Bibi, CEP 04533-003, São Paulo, SP.
- (b) A renúncia realizada pelo **Banco Paulista S/A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, sito à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 2º andar, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.820.817/0001-09, devidamente autorizada para o exercício de tal atividade perante a CVM, conforme Ato Declaratório nº 7.386 de 23 de setembro de 2003 (“**BANCO PAULISTA**”), de prestador de Serviços de Escrituração, Custódia, Liquidação Financeira e Controladoria de Cotas do Fundo.
- (c) Substituição dos Serviços de Custódia, Liquidação Financeira e Controladoria de Cotas do Fundo, de **BANCO PAULISTA** para **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Tabapuã, nº 888, 1º andar, cj. 18, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67, devidamente credenciada na CVM nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.872, de 11 de setembro de 2017, **a partir de 1º de setembro de 2018.**
- (d) Que temporariamente será utilizada, para aportes, a conta corrente mantida em nome do Fundo **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, CNPJ/MF nº 14.069.202/0001-02, junto ao Banco Arbi, n.º 213, agência 0001-9, conta corrente 38068-9.
- (e) Que o **Custodiante** está em fase de tratativas com um Banco Comercial para transferir a conta corrente do fundo, visando facilitar as operações dos cotistas, sendo que tão logo

seja realizada a abertura dessa nova conta, serão todos os cotistas devidamente comunicados.

- (f) Substituição dos Serviços de Escrituração de **BANCO PAULISTA** para **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, 152, 1º e 2º andares, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.489.568/0001-95, autorizado a prestar os serviços de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.646, expedido em 13 de maio de 2014, **a partir de 1º de setembro de 2018.**

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de setembro de 2018

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Na qualidade de Administradora do

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII