

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**  
**CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93**  
**ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação BM&FBovespa: SDIL11]

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, no CNPJ/MF sob n.º 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 25.287.778/0001-54 (“SDI”), comunicam, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Rio Bravo, que o Fundo celebrou contrato de locação com a **IDEAL LOG LOGÍSTICA**, referente aos módulos 8, 16 e 17 do Galpão 02 do Condomínio Multi Modal (“Contrato”), o qual terá início em 01 de outubro de 2018, com prazo de duração de 96 (noventa e seis) meses, e que contempla as condições comerciais praticadas atualmente em mercado. Os Módulos possuem área de 6.247,05m<sup>2</sup>, e equivalem a 14,2% da ABL total do Fundo. Com o início da locação, o Fundo passará a ter 100% de ocupação.

Durante o período de carência, equivalente a 12 (doze) meses, o impacto positivo na distribuição de rendimentos do Fundo será de R\$ 0,02 por cota. Findo período de carência e término dos descontos concedidos em Contrato, o impacto será de R\$ 0,12 por cota.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 04 de setembro de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**

**SDI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**  
Cogestora do Fundo

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**  
Cogestora do Fundo