



S E Q U O I A P R O P E R T I E S

**Sequóia III Renda Imobiliária FII | SEQR11**

**Relatório Gerencial**  
Maio de 2022

## SUMÁRIO

Resumo do Mês.....	2
Resumo do Sequóia III Renda Imobiliária FII .....	4
Demonstração de Resultados do Fundo .....	5
Portfólio do Fundo.....	6
Glossário .....	14
Contatos .....	14

## RESUMO DO MÊS

### DESTAQUES



#### FUNDO

Reajuste anual do contrato do imóvel Jandira (SP) e redução do desconto de 21% para 14%.



#### ATIVOS

Reajuste dos aluguéis do imóvel de Jandira, passando a representar 21% das receitas do Fundo.



#### DIVIDENDOS

No dia **14/junho/2022** o Sequóia III Renda Imobiliária FII pagará **R\$1.010.000,00** em dividendos – o equivalente a **R\$ 0,63 por cota** – para detentores de cotas no dia 07/junho/2022.

### CARTA DO GESTOR

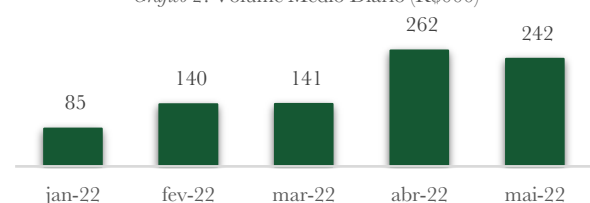
Prezado Investidor,

O cenário macroeconômico continua sendo marcado pela perspectiva de extensão do ciclo de alta de juros na economia brasileira. O efeito prolongado da pandemia da Covid-19 sobre as cadeias de suprimentos mundiais, acrescido dos efeitos da guerra na Ucrânia, provocaram aumentos sucessivos na inflação e nas taxas de juros, com consequente desaceleração econômica. Ainda assim, de acordo com os dados divulgados pela B3, em maio observamos um crescimento de +1,9% no número de investidores em FIIs no Brasil, totalizando 1,68 milhões de investidores. O IFIX fechou o mês com alta de +0,3%. Acreditamos que os investidores estão percebendo cada vez mais que Fundos Imobiliários oferecem uma importante proteção contra a inflação e cenários políticos adversos. Nessa linha, a base de investidores do Sequóia III vem crescendo consistentemente, fechando o mês de maio com incremento de +36% desde janeiro (*Gráfico 1*), totalizando 2.406 cotistas e liquidez média diária de R\$242mil/dia (*Gráfico 2*).

Gráfico 1: Número de Investidores (000)

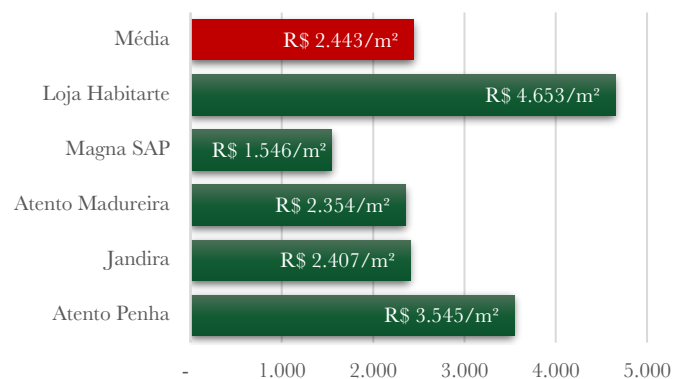


Gráfico 2: Volume Médio Diário (R\$000)



O Sequóia III fechou maio cotado a R\$63,40, com queda de -5,2% no mês. Dada a qualidade dos imóveis e a estabilidade da renda gerada, não enxergamos justificativa em fundamentos para tamanho desconto. O SEQR11 continua com receitas estáveis e nossos locatários conservam a mesma qualidade e solidez de sempre em suas operações. Em mais de 11 anos de operação do Fundo, jamais houve qualquer evento de inadimplência. Todos os *guidances* que divulgamos até então foram cumpridos ou superados. O preço da cota resulta em um valor de mercado de aproximadamente R\$102 milhões, o que representa um desconto próximo de 34% em relação ao valor patrimonial do Fundo. Ao comprar uma cota do SEQR11 na B3 ao preço atual, na essência, se está adquirindo uma fração de cada um dos imóveis aos preços indicados pelo *gráfico 3* ao lado. Em nenhum dos cinco casos é possível construir imóveis semelhantes nestes preços. Ou seja, o fundo está sendo negociado a valores abaixo do custo de reposição, sem sequer levar em consideração o valor dos contratos de aluguel vigentes.

Gráfico 3: Valor de Mercado / m<sup>2</sup> por imóvel

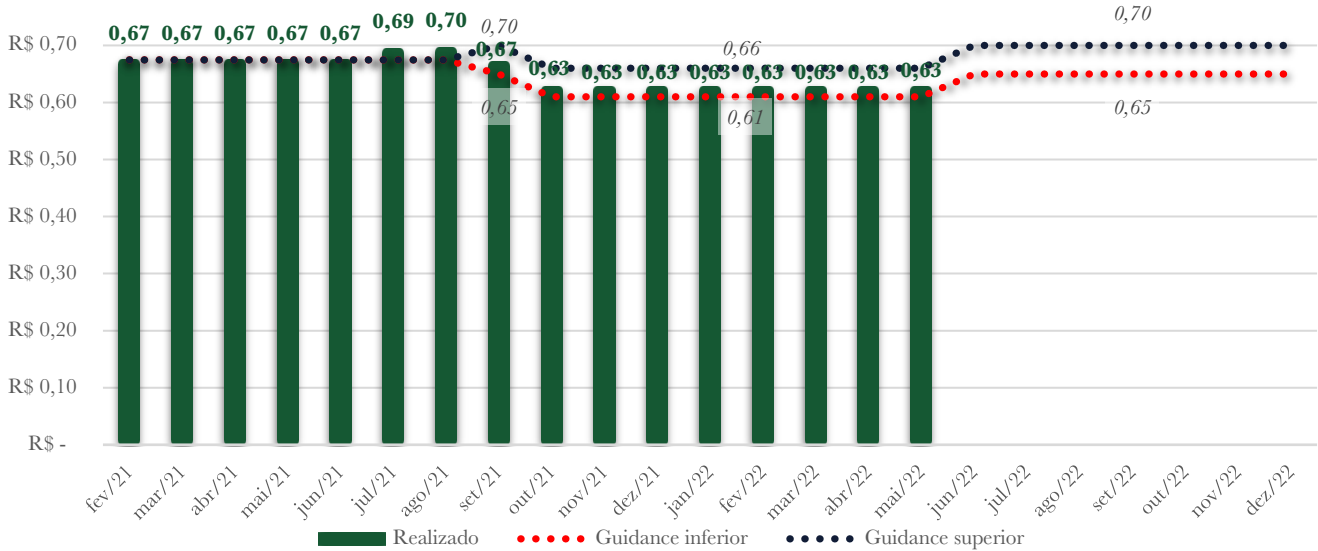


Vale ressaltar que não tivemos qualquer problema para repassar os índices inflacionários aos valores dos aluguéis que venceram nos últimos meses em nenhum imóvel. No mês de maio tivemos o reajuste pelo IPCA (acumulado dos últimos 12 meses) do contrato de locação do imóvel Jandira (SP), locado para a Roma Oeste, e redução no patamar do desconto regressivo de 21% para 14%.

**Expectativa de Distribuição de Rendimentos**

No dia 14 de junho distribuiremos R\$1.010.000 em dividendos (referentes ao resultado de maio), que representam **R\$0,63** por cota, dentro do intervalo de *R\$0,61 a R\$0,66* que nos comprometemos a distribuir no mês. O *Gráfico 4* mostra o acompanhamento dos rendimentos em relação ao *guidance* e a expectativa para os próximos meses.

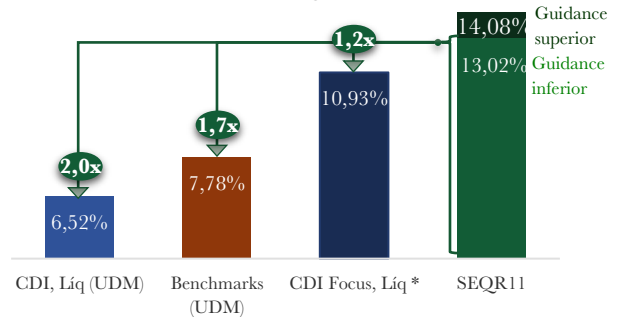
*Gráfico 4: Distribuição Mensal de Dividendos e Guidance - R\$/cota (mês de competência)*



\* Os meses indicados representam a competência do resultado, com pagamento nos meses subsequentes.

Os dividendos anunciados para pagamento em junho representam um *yield* anualizado de 12,55%, com base no preço de fechamento da cota no último dia do mês de maio. Considerando a distribuição de dividendos prevista no *guidance* acima, a partir de junho o preço da cota no fechamento de maio representa um **yield entre 13,02% e 14,08%** ao ano. Mesmo considerando a banda inferior do *guidance*, nosso *yield* é **2,0x** o CDI líquido dos últimos doze meses (UDM), **1,7x** o *yield* dos principais fundos com estratégia diversificada da B3 (nossos benchmarks) e **1,2x** o CDI líquido projetado para o final de 2022 pelo relatório Focus do BC, conforme indicado no *Gráfico 5*. Sabemos que os FIIs são produtos de renda variável, não atrelados ao CDI, no entanto, reconhecemos que este é um importante índice de referência de rentabilidade para uma grande parcela de investidores. Estes números, em conjunto com os demais atributos do Fundo, nos fazem acreditar que a cota do Sequóia III carrega um significativo potencial de valorização.

*Gráfico 5: 100% CDI Líquido vs Média Benchmarks vs SEQR11*



Por fim, com o propósito de garantir transparência e governança e se aproximar de nossos investidores, promovemos todos os meses um encontro mensal em formato de *live*, para explicar o resultado corrente e nos colocar à disposição para dúvidas e questionamentos acerca do Fundo. A *live* referente ao mês de maio ocorrerá no dia 15 de junho, às 9am (horário de Brasília) no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)). Acreditamos ser um passo importante, que leva os padrões de governança da indústria de FIIs ao mesmo patamar das empresas de capital aberto.

Agradecemos o interesse no Sequóia III e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

**Sequóia Properties**

**FALE COM O RI**

[ri@sequoiaproperties.com.br](mailto:ri@sequoiaproperties.com.br)

[seqr11.sequoiaproperties.com.br](mailto:seqr11.sequoiaproperties.com.br)

(11) 3077-2860

## RESUMO DO SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII

**Gestor:**

Sequóia Fundos de Investimento Ltda.

**Administrador:**

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

**Auditor:**

Grant Thornton

**CNPJ:**

09.517.273/0001-82

**Ticker:**

SEQR11

**Código ISIN:**

BRSEQRCTF002

**Início na B3:**

Fevereiro / 2021

**Exercício Social:**

31/dez

**Número de Cotas:**

1.608.552

**Público-Alvo**

Investidores em geral

**Liquidez e Prazo**

Condomínio fechado, prazo indeterminado

**Taxa de Gestão e Administração**

1,24% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

**Taxa de Performance**

20% a.a. sobre o que exceder 5,5% + IPCA

**Patrimônio Líquido <sup>1</sup>**

154.636.387

**Patrimônio Líquido por Cota <sup>1</sup>**

R\$ 96,13

**R\$ 0,6279**      **12,55%**

 Rendimento por cota para  
detentores de cotas no dia  
7 de jun de 2022
*Dividend Yield <sup>2</sup>*
**R\$ 63,40**      **2.406**

 Valor de mercado das  
cotas do Fundo <sup>1</sup>
Número de cotistas <sup>1</sup>**TESE DE INVESTIMENTOS**

O Sequóia III Renda Imobiliária busca obter rendimentos através da aquisição de ativos imobiliários performados. O fundo tem estratégia de diversificação de renda entre os segmentos:

- (i) logístico / industrial
- (ii) imóveis de varejo fora de shopping centers
- (iii) lajes ou edifícios comerciais

Dentre essas categorias, a estratégia da Sequóia é focar o Fundo nos perfis de risco chamados *Core Plus* e *Value-add*, que entendemos que apresentam o melhor equilíbrio da relação risco/retorno.

**POLÍTICA DE DIVIDENDOS**

O Fundo pagará dividendos no 10º dia útil de cada mês para cotistas que possuam a cota no 5º dia útil de cada mês.

**PERFORMANCE DA COTA**

(1) No último dia útil do mês. (2) Dividend Yield equivale ao valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota no último dia útil do mês.

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. A Sequóia planeja as distribuições de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

O imóvel da Penha possui seus aluguéis securitizados e o processo de extinção da SPE está em fase adiantada.

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do Sequóia III e suas métricas de rentabilidade.

<i>em R\$000, exceto quando indicado</i>	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	UDM
<b>Demonstração de Resultado</b>							
Receitas Imobiliárias / Dividendos	1.370	1.225	1.225	1.165	1.160	1.184	15.022
Receitas Financeiras	15	23	18	20	16	18	225
<b>Receitas Totais</b>	<b>1.385</b>	<b>1.248</b>	<b>1.243</b>	<b>1.186</b>	<b>1.176</b>	<b>1.202</b>	<b>15.247</b>
Despesas Operacionais	(205)	(183)	(176)	(175)	(182)	(188)	(2.216)
Despesas Extraordinárias	-	(361)	(57)	-	-	-	(606)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(205)</b>	<b>(543)</b>	<b>(232)</b>	<b>(175)</b>	<b>(182)</b>	<b>(188)</b>	<b>(2.822)</b>
<b>Resultado do Período</b>	<b>1.180</b>	<b>705</b>	<b>1.011</b>	<b>1.011</b>	<b>994</b>	<b>1.014</b>	<b>12.425</b>
<b>Dividendos</b>							
Dividendo Distribuído	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	1.010	12.310
Quantidade Média de Cotas - 000	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.609	1.587
Dividendo Distribuído por Cota - R\$	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628	7,761
Dividendo Distribuído / Resultado - %	85,6%	143,3%	99,9%	99,9%	101,6%	99,6%	99,1%
<b>Rentabilidade - %<sup>1</sup></b>							
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,64%
Dividend Yield - Mercado (período)	0,79%	0,84%	0,90%	0,92%	0,94%	0,99%	0,87%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	8,14%	8,13%	8,13%	8,02%	8,12%	8,13%	7,99%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	9,97%	10,55%	11,31%	11,57%	11,87%	12,55%	10,93%

Obs: Despesa extraordinária de fev/22 referente aos laudos de avaliação anuais dos ativos do Fundo.

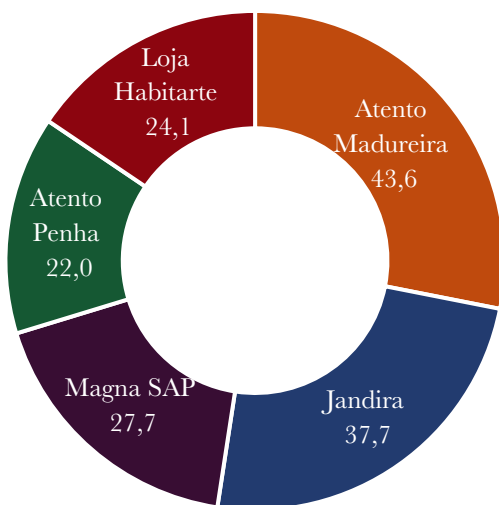
# PORTFÓLIO DO FUNDO

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O Sequóia III possui 5 imóveis no portfólio:

	Imóvel	% Sequóia III	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Sector do Locatário
1	Jandira	100%	Roma Oeste	Jandira, SP	Galpão	Logístico / Alimentos
2	Loja Habitarte	100%	St. Marché	São Paulo, SP	Loja	Varejo Alimentar
3	Madureira	100%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
4	Penha	50%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
5	Magna SAP	100%	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	Galpão	Automotivo

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R\$mmm):



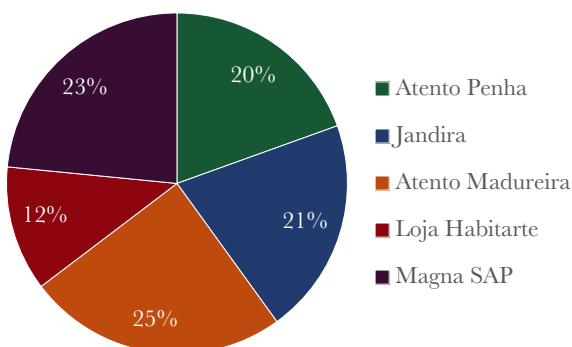
### Sequóia III

- ▶ Portfólio diversificado
- ▶ 100% de ocupação
- ▶ 5 imóveis
- ▶ R\$155,0 milhões de valor de ativos
- ▶ 41,8 mil m<sup>2</sup> de ABL

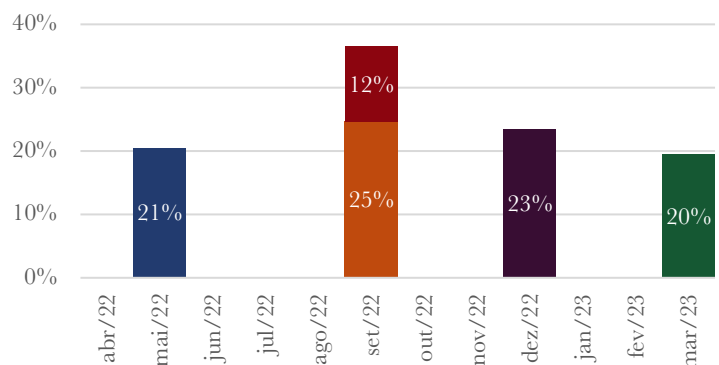
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição da receita por ativo e os meses de reajuste dos contratos, respectivamente:

Receita por ativo imobiliário (%)



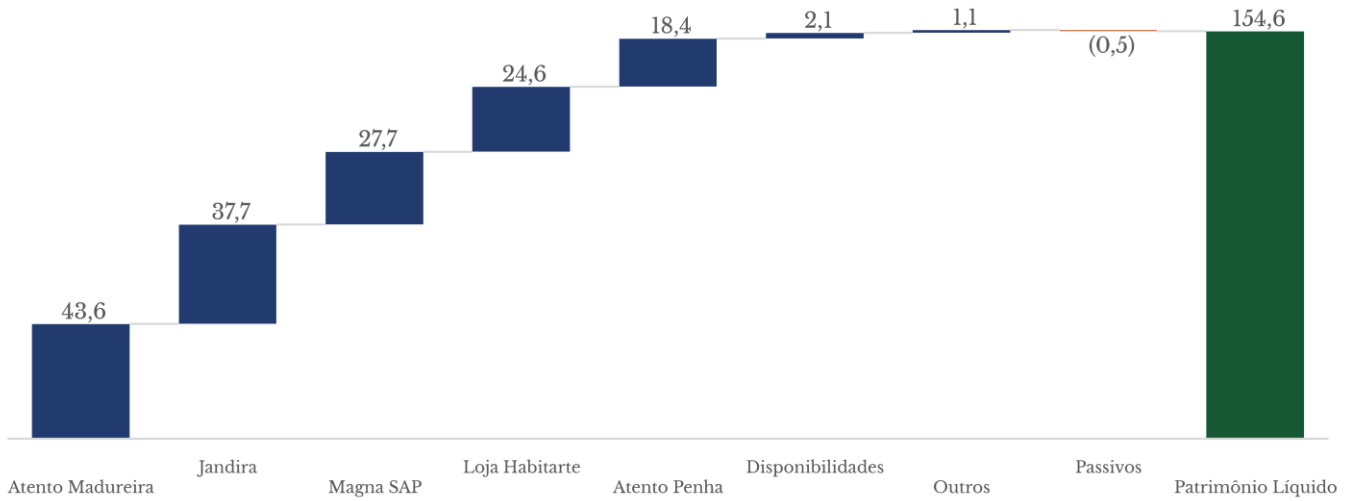
Mês de Reajuste dos contratos (% receita)



\*Loja Habitarte considera reajuste do aluguel mínimo

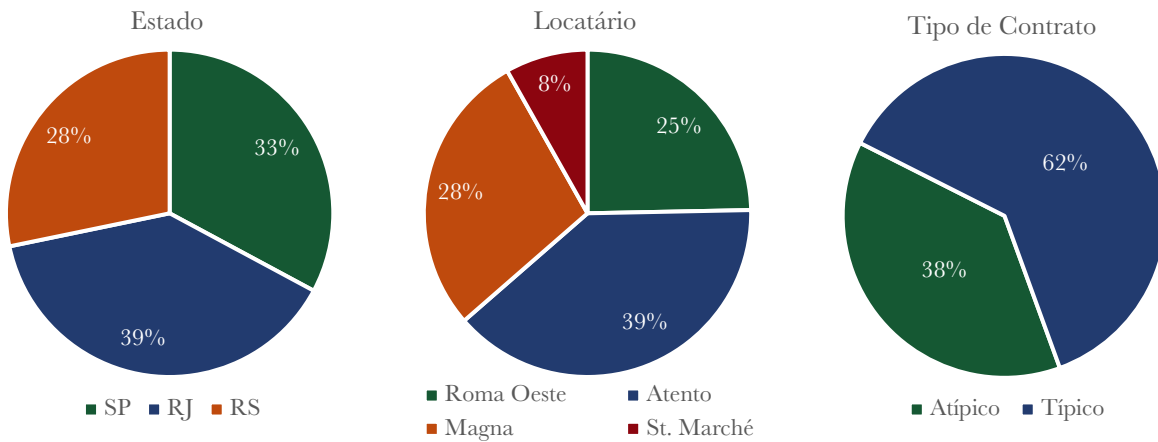
O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R\$mm):

Composição do Patrimônio Líquido

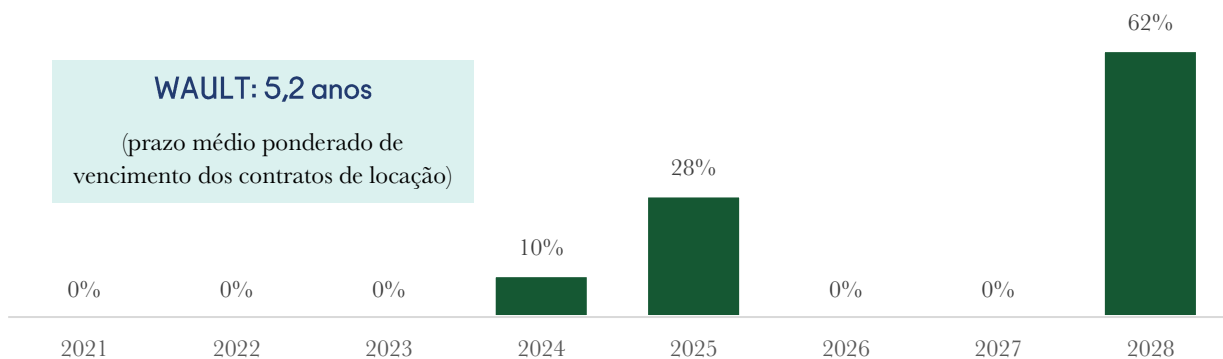


Fonte: Vórtx

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação:



## MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m <sup>2</sup> )	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação <sup>2</sup>
1	Jandira	Roma Oeste	Jandira, SP	10.329	100%	R\$ 269 mil	Mai-28	R\$ 38 mm
2	Loja Habitarte	St. Marché	São Paulo, SP	3.416	100%	R\$ 156 mil <sup>1</sup>	Ago-28	R\$ 24 mm
3	Madureira	Atento	Rio de Janeiro, RJ	12.201	100%	R\$ 323 mil	Ago-28	R\$ 44 mm
4	Penha	Atento	Rio de Janeiro, RJ	4.083	100%	R\$ 256 mil	Mar-24	R\$ 22 mm
5	Magna SAP	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	11.818	100%	R\$ 307 mil	Dez-25	R\$ 28 mm

(1) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses

(2) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021. Proporcional à participação do Fundo

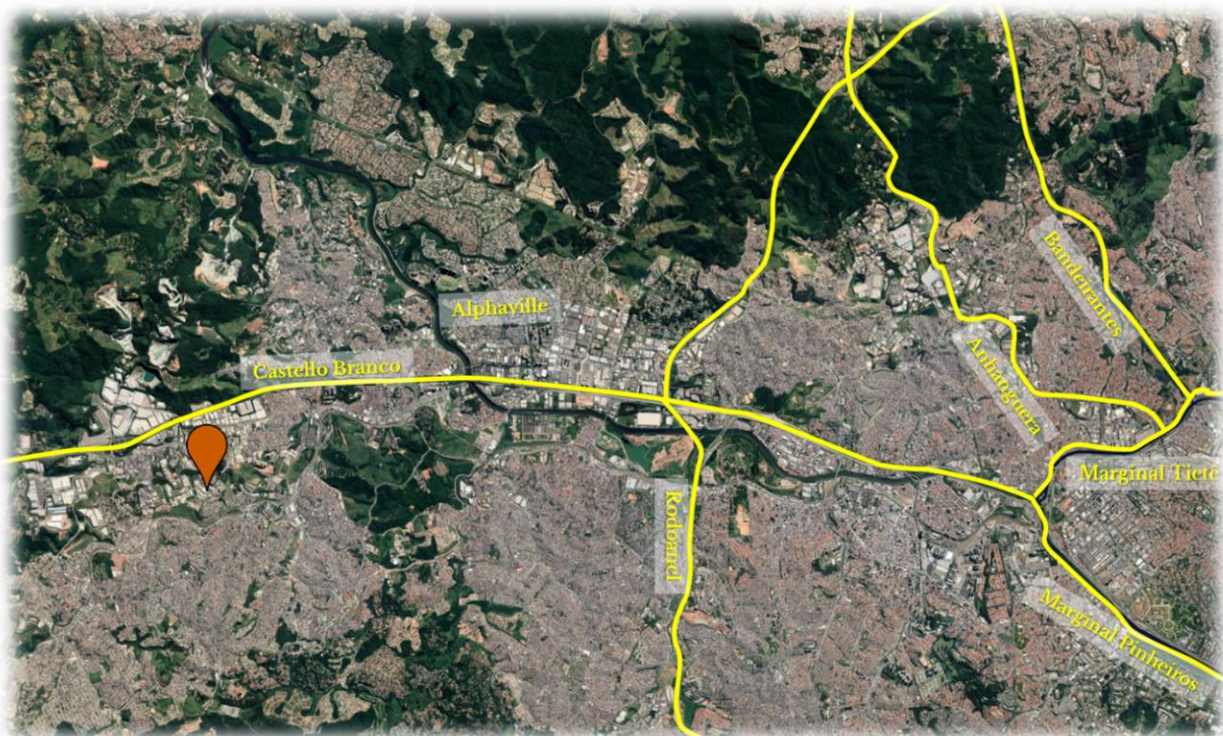
## 1. JANDIRA

Imóvel climatizado localizado no condomínio logístico Polo Industrial II em Jandira, município da Grande São Paulo. O imóvel possui ampla área de câmaras frias com capacidade de resfriamento e congelamento, ideal para o segmento alimentar. O imóvel locado para a Roma Oeste, tradicional companhia de distribuição de alimentos.

Dados do Empreendimento	Locatário	Roma Oeste
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Jandira, SP
	Sector do locatário	Logístico / Alimentos
	ABL	10.329 m <sup>2</sup>
	ABL Proporcional Sequóia	10.329 m <sup>2</sup>
Avaliação	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	25%
	Avaliação do Ativo <sup>1</sup>	R\$37,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia <sup>1</sup>	R\$37,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Roma Oeste
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	maio/28
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$269 mil (desconto de 14% até mai/23 e 7% até mai/24)
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$269 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



## 2. LOJA HABITARTE

Imóvel comercial localizado no Brooklin, bairro da zona sul da cidade de São Paulo. O imóvel encontra-se embaixo de um dos empreendimentos imobiliários mais icônicos da cidade, o HabitarTE.

Dados do Empreendimento	Locatário	St. Marché
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	São Paulo (Brooklin), SP
	Setor do locatário	Varejo Alimentar
	ABL	3.416 m <sup>2</sup>
	ABL Proporcional Sequóia	3.416 m <sup>2</sup>
	Tipo do imóvel	Loja
	% da ABL do Fundo	8%
Avaliação	Avaliação do Ativo <sup>1</sup>	R\$24,1 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia <sup>1</sup>	R\$24,1 mm
Contrato de Locação	Locatário	St. Marché
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Índice de reajuste	IGP-M para o valor mínimo
	Aluguel atual	R\$156 mil <sup>2</sup>
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$156 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021

(2) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses



### 3. MADUREIRA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Madureira), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	12.201 m <sup>2</sup>
	ABL Proporcional Sequóia	12.201 m <sup>2</sup>
	Tipo do imóvel	Contact Center
% da ABL do Fundo	29%	
Avaliação	Avaliação do Ativo <sup>1</sup>	R\$43,6 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia <sup>1</sup>	R\$43,6 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$323 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$323 mil
Garantia	Fiança bancária	
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



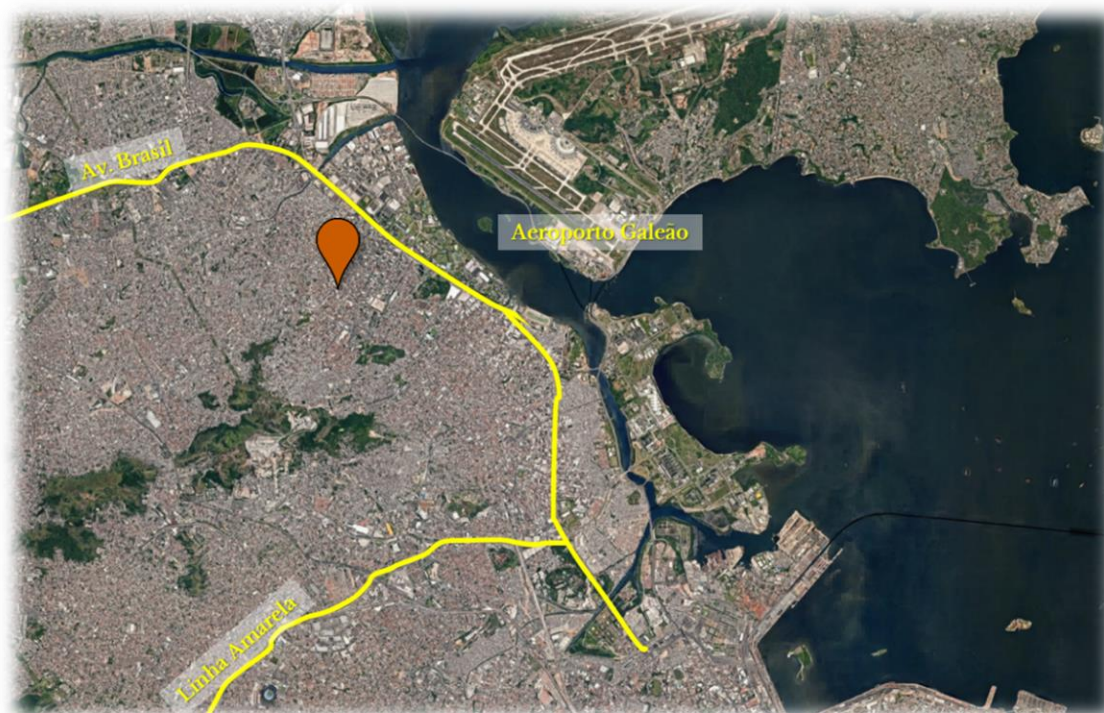
#### 4. PENHA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	50,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Penha), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	8.166 m <sup>2</sup>
	ABL Proporcional Sequóia	4.083 m <sup>2</sup>
	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	10%
Avaliação	Avaliação do Ativo <sup>1</sup>	R\$43,9 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia <sup>1</sup>	R\$22,0 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	março/24
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$511 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$256 mil
	Garantia	Fiança bancária
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021. Os aluguéis deste imóvel estão securitizados em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O passivo da SPE detentora deste imóvel (Carnegie 25) totaliza aproximadamente R\$4,9 milhões entre CRI e passivos fiscais (proporcional à participação do Fundo).



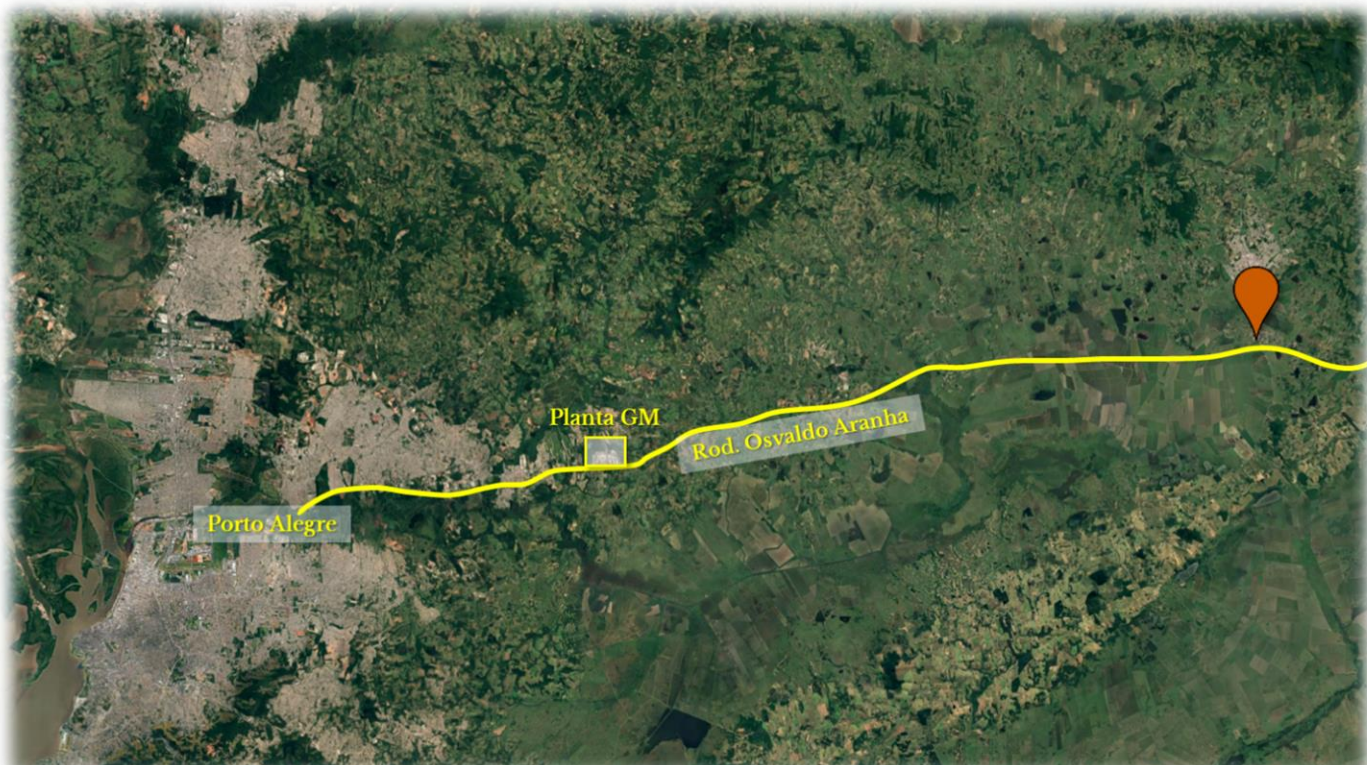
## 5. MAGNA SAP

Imóvel locado para a multinacional canadense Magna, uma das maiores fornecedoras do setor automotivo do mundo. O imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo *Built-to-Suit*.

Dados do Empreendimento	Locatário	Magna
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Santo Antonio da Patrulha, RS
	Setor do locatário	Industrial / Automotivo
	ABL	11.818 m <sup>2</sup>
	ABL Proporcional Sequóia	11.818 m <sup>2</sup>
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	28%
Avaliação	Avaliação do Ativo <sup>1</sup>	R\$27,7 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia <sup>1</sup>	R\$27,7 mm
Contrato de Locação	Locatário	Magna
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	dezembro/25
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$307 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$307 mil
Performance	Garantia	Fiador
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Colliers International com data-base de 31-dez-2021



## GLOSSÁRIO

### PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio – ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo – Aluguel mínimo de um contrato de locação que possua um formato variável

Aluguel percentual ou aluguel complementar – Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

CRI | Certificado de Recebível Imobiliário – Títulos de recebíveis lastreados em créditos imobiliários

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

SPE | Sociedade de Propósito Específico – sociedade criada para o único propósito de desenvolver um empreendimento

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

## CONTATOS

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flores – Gerente de RI

(11) 3077-2860

[ri@sequoiaproperties.com.br](mailto:ri@sequoiaproperties.com.br)

[seqr11.sequoiaproperties.com.br](http://seqr11.sequoiaproperties.com.br)

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Fundos de Investimento Ltda., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.