

**FATO RELEVANTE****TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25 ("**Fundo**"), gerido por **Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.287.778/0001-54 ("**Gestor**"), e, representado por seu administrador, **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("**Administrador**"), vem a público comunicar a celebração de novo contrato de locação de ativos imobiliários integrantes do portfólio do Fundo:

Foi celebrado nesta data o Contrato de Locação entre o Fundo e a **AGÊNCIA COWORKING – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA. ("**Club Coworking**")**, inscrita sob o CNPJ nº 28.492.876/0001-01, dando em locação os conjuntos nºs 101, 102, 103, 104, 105 e 106 do Edifício Passarelli.

Os imóveis locados para a empresa Club Coworking correspondem a 1.018,42m² de área BOMA. O contrato se inicia em 15.06.2022 e tem vigência de 60 (sessenta) meses.

Dessa forma, estimamos que a locação descrita impactará positivamente o Fundo, ao término do prazo de 04 (quatro) meses de carência, em R\$ 0,02/cota (dois centavos por cota) no resultado. A taxa de vacância física do Fundo passa de 10,86% (dez vírgula oitenta e seis por cento) para 8,16% (oito vírgula dezesseis por cento).

O Gestor permanece realizando um trabalho proativo para redução da vacância do Fundo e permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de junho de 2022.

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.