

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em relação à “Retificação do Termo de apuração de consulta formulada em 30 de abril de 2018” divulgada em 26 de junho de 2018, em benefício do Fundo, a Administradora, a Gestora e a XP Vista Asset Management Ltda. decidiram postergar a implementação e consolidação da aprovação da alteração do gestor do Fundo, visando a não prejudicar o andamento da operação de compra e venda de ativos da JHSF Malls, conforme Comunicados ao Mercado enviados nos dias 02/05/2018 e 01/08/2018. Tão logo seja efetivada, tal alteração será prontamente divulgada aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral.

Atenciosamente,

São Paulo, 27 de Agosto de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora do Fundo)

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)