

OBJETIVO DO FUNDO

O GGR COVEPI RENDA FII tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico.

CARTEIRA IMOBILIÁRIA

O Fundo possui 14 contratos de locação, totalizando mais de 234 mil m² de área construída.

INFORMAÇÕES

Início das Atividades:

abr/2017

Patrimônio Líquido:

R\$ 472.201.702,00

Número de Cotistas:

12.128

Quantidade de Cotas:

3.846.228

Valor de Mercado da Cota:

R\$121,50

Valor Patrimonial da Cota:

R\$122,77

Valor de Mercado do Fundo:

R\$467.316.702,00

Administrador:

CM Capital Markets DTVM LTDA.

Gestor:

Horus GGR Gestão de Recursos LTDA.

Escriturador:

Itaú Corretora de Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração e Gestão:

1,10% a.a.

Prezado Investidor,

O GGR COVEPI RENDA encerrou o mês de julho como o fundo logístico industrial com maior ABL listado na B3. Neste momento, temos 100% dos inquilinos adimplentes e sem vacância física no portfólio. O valor médio de aluguel por m², pago por nossos inquilinos, é de aproximadamente R\$ 16,31 (dezesesseis reais e trinta e um centavos).

Durante este mês, foram negociadas 252.269 (duzentas e cinquenta e duas mil, duzentas e sessenta e nove) ações do fundo na B3, com volume diário de aproximadamente 1,5 milhões de reais, nos deixando entre os cinco fundos imobiliários mais negociados no ano de 2018.

A base de cotistas aumentou novamente neste mês de julho, ultrapassando o número de 12.000 (doze mil) entre pessoas físicas, pessoas jurídicas e investidores institucionais. Este é o quarto mês seguido de recorde na quantidade de cotistas, desde a sua emissão.

O resultado financeiro alcançou o percentual positivo de 33%, que corresponde à valorização das cotas no mercado aberto somado com as distribuições de dividendos desde o início do fundo, contra apenas 9,8% do CDI no mesmo período.

Os laudos de avaliação imobiliária dos ativos foram atualizados no ano fiscal do fundo, encerrado em junho de 2018 e o valor patrimonial atingiu R\$ 122,77 (cento e vinte e dois reais e setenta e sete centavos) por cota, reportando uma variação positiva de 8,5% no ano. Importante ressaltar que esta variação não afeta os custos oriundos a taxa de administração, visto que a mesma é marcada a valor de mercado.

Destacamos ainda que todas as informações relacionadas ao fundo, sob o código na B3 de GGRC11, podem ser acessadas através do site exclusivo: www.horusggrrenda.com

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

O GGR COVEPI RENDA FII distribuiu R\$0,88 (oitenta e oito centavos) por cota, como resultado referente ao mês de julho de 2018.

Os pagamentos foram realizados em 08 de agosto de 2018.

Entende-se por resultado o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do fundo, bem como os rendimentos oriundos de investimentos em ativos de renda fixa, subtraídas as despesas operacionais e demais despesas para a manutenção do fundo.

O fundo distribui a seus cotistas, no mínimo 95% dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa.

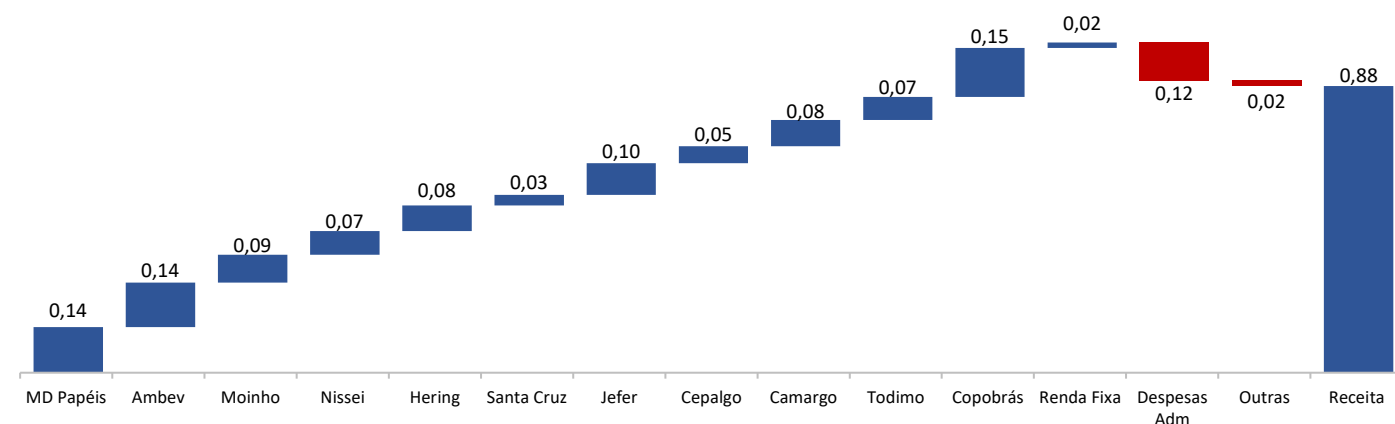
A tabela abaixo representa o valor efetivamente recebido no período para os detentores de Cotas do Fundo, de modo que, para uma análise mais completa do fluxo de caixa, recomenda-se considerar a média de um período maior.

Fluxo GGRC11	2017	2018	mai/18	jun/18	jul/18
Receita de Locação ¹	R\$8.094.119,79	R\$21.633.542,80	R\$3.542.696,44	R\$3.824.998,34	R\$3.832.706,54
Lucros Imobiliários ²	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
Receita Renda Fixa	R\$2.126.236,98	R\$2.782.829,03	R\$66.807,61	R\$62.124,54	R\$63.342,99
TOTAL DE RECEITAS	R\$10.220.356,77	R\$24.416.371,83	R\$3.609.504,05	R\$3.887.122,88	R\$3.896.049,53
Despesas ³	R\$1.717.125,83	R\$3.005.480,57	R\$378.672,53	R\$502.442,19	R\$477.609,80
TOTAL DE DESPESAS	R\$1.717.125,83	R\$3.005.480,57	R\$378.672,53	R\$502.442,19	R\$477.609,80
RESULTADO	R\$8.503.230,94	R\$21.410.891,27	R\$3.230.831,52	R\$3.384.680,69	R\$3.418.439,73
RENDIMENTO	R\$8.341.667,53	R\$21.538.876,85	R\$3.230.831,52	R\$3.384.680,69	R\$3.384.680,64
MÉDIO/ COTA	5,9001	5,6000	0,8400	0,8800	0,8800

¹ Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ² Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³ Despesas: entre elas condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e BM&FBovespa, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

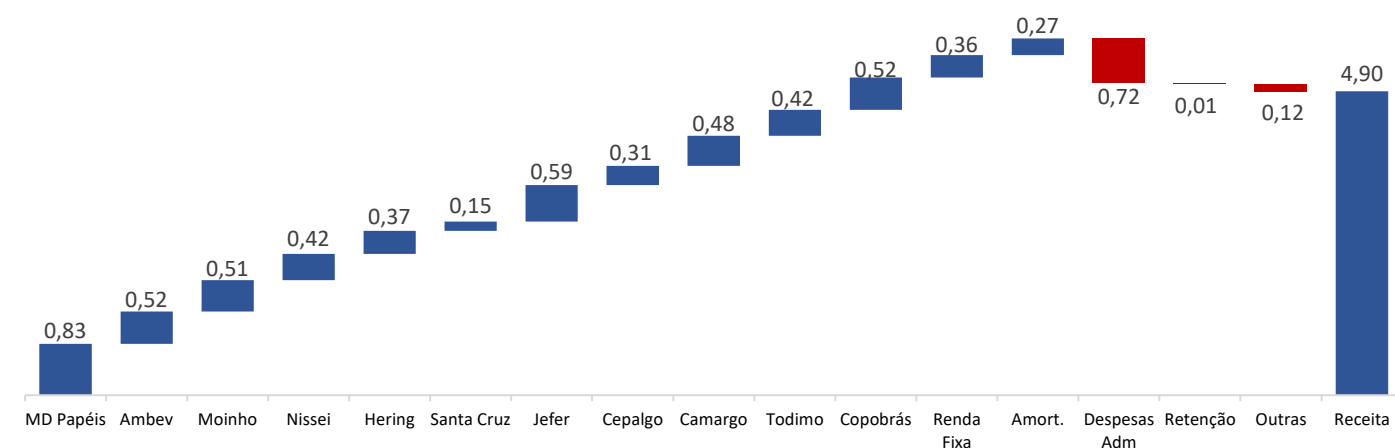
Fonte: HORUS GGR

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO POR LOCATÁRIO - JULHO/2018- R\$/COTA



Fonte: HORUS GGR

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO POR LOCATÁRIO – ÚLT. 6 MESES - R\$/COTA



Fonte: HORUS GGR

RENTABILIDADE

A rentabilidade mensal e acumulada do Fundo encontra-se nas tabelas abaixo.

Na primeira tabela foram considerados os preços de fechamento das cotas negociadas no mercado secundário, acumulando uma rentabilidade desde o início do fundo de 33%, na distribuição de rendimentos advindos das receitas imobiliária e financeira.

Na segunda tabela, no conceito patrimonial, o rendimento acumulado, desde o início do fundo, totalizou 34,28%.

1. Com base no preço de fechamento das cotas negociadas no mercado – B3

Últimos 12 meses		fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	12 meses	Desde o início
Dividendos	R\$/Cota	R\$0,74	R\$0,76	R\$0,80	R\$0,84	R\$0,88	R\$0,88	R\$9,82	R\$11,50
	Yield	0,7400%	0,7600%	0,8000%	0,8400%	0,8800%	0,8800%	9,82%	11,50%
Variação Preço das Cotas	R\$/Cota	-R\$2,50	R\$2,12	R\$1,93	-R\$3,78	-R\$8,67	-R\$0,10	R\$6,50	R\$21,50
	%	-2,5000%	2,1200%	1,9300%	-3,7800%	-8,6700%	-0,1000%	6,12%	21,50%
Dividendos + Variação		-1,7600%	2,8800%	2,7300%	-2,9400%	-7,7900%	0,7800%	15,37%	33,00%
Dividendo Acumulado		R\$7,34	R\$8,10	R\$8,90	R\$9,74	R\$10,62	R\$11,50		

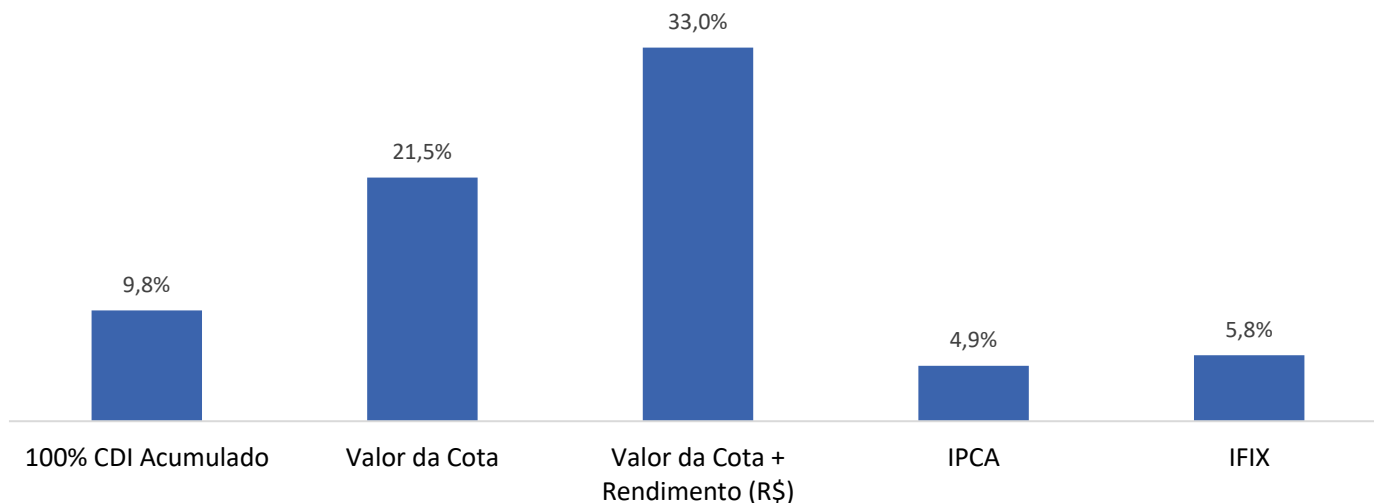
Fonte: HORUS GGR

2. Com base no valor da cota patrimonial

Últimos 12 meses		fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	12 meses	Desde o início
Dividendos	R\$/Cota	R\$0,74	R\$0,76	R\$0,80	R\$0,84	R\$0,88	R\$0,88	R\$9,82	R\$11,50
	Yield	0,74%	0,76%	0,80%	0,84%	0,88%	0,88%	9,82%	11,50%
Variação Preço das Cotas	R\$/Cota	R\$2,54	R\$1,36	-R\$1,06	-R\$0,34	R\$9,70	-R\$0,01	R\$16,56	R\$22,78
	Yield	2,54%	1,36%	-1,06%	-0,34%	9,70%	-0,01%	87,64%	22,78%
Dividendos + Variação		3,28%	2,12%	-0,26%	0,50%	10,58%	0,87%	139,64%	34,28%

Fonte: HORUS GGR

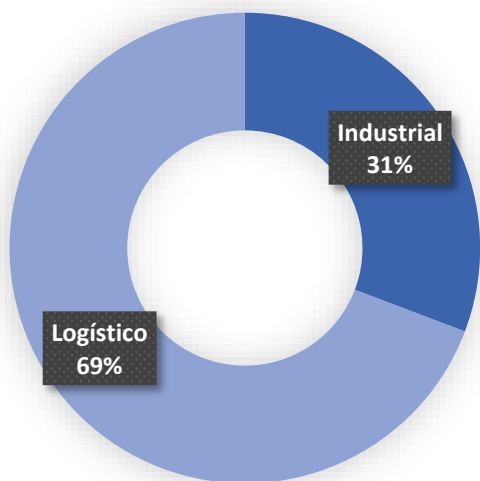
RENTABILIDADE ACUMULADA – BASE 100 (JULHO/2018)



Fonte: HORUS GGR

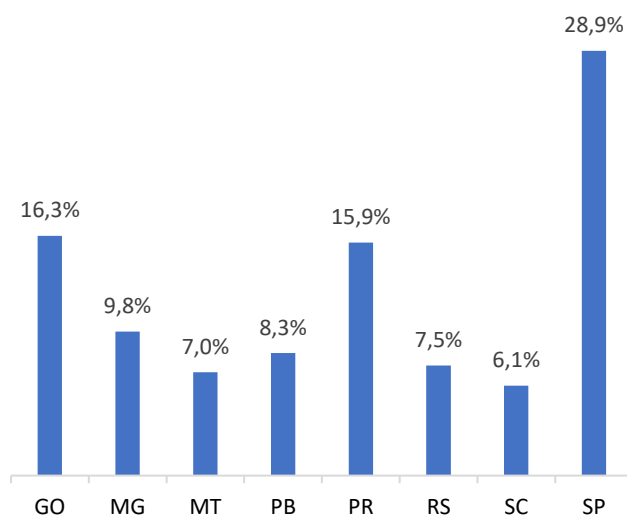
PORTIFÓLIO

TIPOLOGIA DO IMÓVEL
(% DA RECEITA IMOBILIÁRIA)



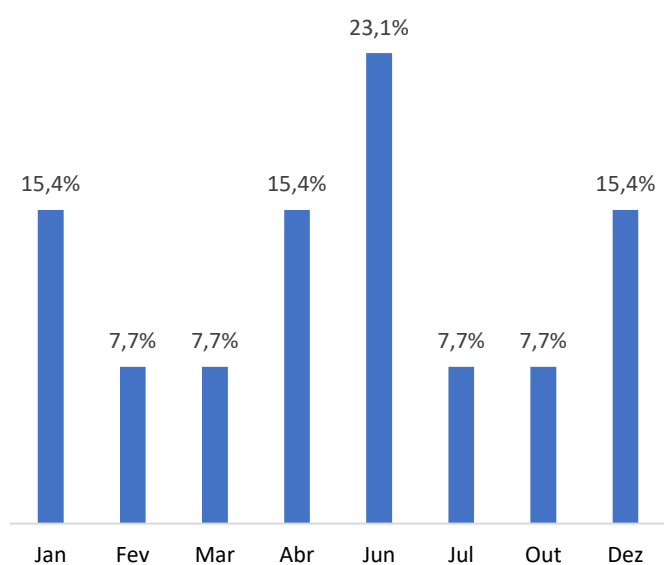
Fonte: HORUS GGR

DISTRIBUIÇÃO DE ATIVOS POR ESTADO (% RECEITA IMOBILIÁRIA)



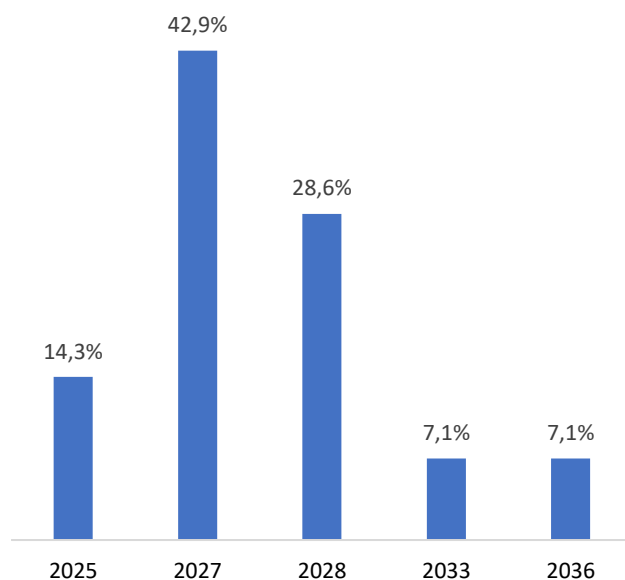
Fonte: HORUS GGR

MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (%)



Fonte: HORUS GGR

ANO DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS (%)



Fonte: HORUS GGR

85% dos Contratos Indexados por IPCA
4% dos Contratos Indexados por IGPM
11% dos Contratos Indexados por INPC

ATIVOS IMOBILIÁRIOS

MD PAPÉIS



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Jun/2027
Valor do aluguel: R\$539.504,68
Aluguel R\$/m²:11,33
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Caieiras/SP
Perfil do imóvel: Planta Industrial
Área construída: 47.626,96 m²
Valor do imóvel: R\$62.700.000,00 (jun/2018)

AMBEV - ITAJAÍ



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Ago/2027
Valor do aluguel: R\$234.912,44
Aluguel R\$/m²:25,96
Garantia: N/A
Localização: Itajaí/SC
Perfil do imóvel: Galpão Logístico
Área construída: 8.532,54 m²
Valor do imóvel: R\$31.409.444,00 (jun/2018)

NISSEI



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Jun/2027
Valor do aluguel: R\$277.708,54
Aluguel R\$/m²:16,96
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Colombo/PR
Perfil do imóvel: Galpão Logístico
Área construída: 15.351,54 m²
Valor do imóvel: R\$30.478.729,00 (jun/2018)

MOINHO - CASCAVEL



CARACTERÍSTICAS:

TIPO: ATÍPICO
VENCIMENTO: JUN/2027
VALOR DO ALUGUEL: R\$129.134,47
ALUGUEL R\$/M²:22,73
GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LOCALIZAÇÃO: CASCAVEL/PR
PERFIL DO IMÓVEL: CENTRO DE ARMAZENAGEM
ÁREA CONSTRUÍDA:5.680,00
VALOR DO IMÓVEL: R\$14.229.000,00 (JUN/2018)

MOINHO - SÃO MIGUEL DO IGUAÇU



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Jun/2027
Valor do aluguel: R\$201.979,48
Aluguel R\$/m²: 28,19
Garantia: Alienação Fiduciária
Localização: São Miguel do Iguaçu/PR
Perfil do imóvel: Silo de Armazenagem
Área construída:7.164,00
Valor do imóvel: R\$22.255.000,00 (jun/2018)

TODIMO



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Dez/2027
Valor do aluguel: R\$270.000,00
Aluguel R\$/m²: 11,71
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Cuiabá/MT
Perfil do imóvel: Galpão Logístico
Área construída:25.125,76 m²
Valor do imóvel:R\$30.700.000,00 (jun/2018)

CAMARGO EMBALAGENS



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Jan/2033
Valor do aluguel: R\$310.000,00
Aluguel R\$/m²: 23,30
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Tietê/SP
Perfil do imóvel: Planta Industrial e CD
Área construída:13.306,13 m²
Valor do imóvel: R\$37.000.000,00 (jun/2018)

JEFFER PRODUTOS SIDERÚRGICOS



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Jan/2028
Valor do aluguel: R\$376.000,00
Aluguel R\$/m²: 17,66
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Betim/ MG
Perfil do imóvel: Planta Industrial
Área construída:21.060,90 m²
Valor do imóvel: R\$42.440.000,00 (jun/2018)

CEPALGO EMBALAGENS



CARACTERÍSTICAS:

Tipo: Atípico
Vencimento: Fev/2028
Valor do aluguel: R\$200.000,00
Aluguel R\$/m²: 18,20
Garantia: Seguro Locatício
Localização: Aparecida de Goiânia/GO
Perfil do imóvel: Planta Industrial
Área construída:10.988,35 m²
Valor do imóvel: R\$21.480.000,00 (jun/2018)

ATIVOS IMOBILIÁRIOS

COPOBRÁS IND. E COMÉRCIO DE
EMBALAGENS LTDA**CARACTERÍSTICAS:****Tipo:** Atípico**Vencimento:** Mar/2028**Valor do aluguel:** R\$260.000,00**Aluguel R\$/m²:** 22,60**Garantia:** Seguro Locatício**Localização:** Guarulhos/SP**Perfil do imóvel:** Planta Industrial e CD**Área construída:** 11.502,42 m²**Valor do imóvel:** R\$32.770.000,00 (jun/2018)COPOBRÁS IND. E COMÉRCIO DE
EMBALAGENS LTDA**CARACTERÍSTICAS:****Tipo:** Atípico**Vencimento:** Abr/2028**Valor do aluguel:** R\$320.000,00**Aluguel R\$/m²:** 14,31**Garantia:** Seguro Locatício**Localização:** João Pessoa/PB**Perfil do imóvel:** Planta Industrial e CD**Área construída:** 13.306,13 m²**Valor do imóvel:** R\$32.620.000,00 (abr/2018)CIA HERING E DISTRIBUIDORA
SANTA CRUZ**CARACTERÍSTICAS:****Tipo:** Atípico**Vencimento:** Jan/2035 e Ago/2025**Valor do aluguel:** R\$426.126,97**Aluguel R\$/m²:** 11,64**Garantia:** N/A**Localização:** Anápolis/GO**Perfil do imóvel:** Galpão Logístico**Área construída:** 36.610,00 m²**Valor do imóvel:** R\$62.040.000,00 (jun/2018)

AMBEV - PELOTAS

**CARACTERÍSTICAS:****Tipo:** Atípico**Vencimento:** Mar/2025**Valor do aluguel:** R\$287.340,30**Aluguel R\$/m²:** 28,99**Garantia:** N/A**Localização:** Pelotas/RS**Perfil do imóvel:** CD**Área construída:** 9.912,60 m²**Valor do imóvel:** R\$34.047.000,00 (mai/2018)

(1) Valores dos imóveis refletem os laudos de avaliação realizados com base na Instrução CVM 472;

(2) O aluguel R\$/m² representa o valor do aluguel dividido pela área construída.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES HORUS GGR

+55 (11) 4369-6100

ri@horusggr.com

www.horusggr.com

PRESTADORES DE SERVIÇO

HORUS | GGR

GESTOR



ADMINISTRAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO

**ITAU CORRETORA DE
VALORES S.A.**

ESCRITURAÇÃO



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A **HORUS GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** e a **CM CAPITAL MARKETS DTVM LTDA.** não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros.