



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (“AGO”)  
REALIZADA EM 04 DE AGOSTO DE 2016.**

**6ºRTD-RJ 09.08.2016  
PROT. 1342414**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 04 dias do mês de agosto de 2016, às 15 horas, na dependência da filial da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62 (“Administrador”), na qualidade de administrador do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), situada na Av. Paulista, nº 1106, 6º andar, Bairro Bela Vista, na Cidade e Estado de São Paulo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Gabriel Lansac, Presidente e Sra. Mikaela Nascimento, Secretária.

**CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada através de publicações no Diário Comercial, no site da BM&FBovespa e no site do Administrador, dentro do prazo previsto na regulamentação em vigor.

**PRESENCAS:** Os cotistas conforme assinaturas lançadas na Lista de Presença de Cotistas e o Administrador devidamente representado por seus representantes legais.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar em Assembleia Geral Ordinária sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015.

**DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os cotistas presentes resolvem, por unanimidade de votos, **APROVAR** as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31.12.2015, documentos estes que estão sobre a mesa e ficarão arquivados na sede da Administradora do Fundo para todos os fins de direito. Destaca-se que a presente AGO será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

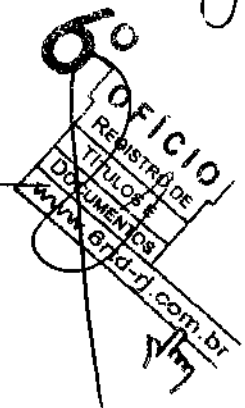
**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida e aprovada pelos presentes, assinada pelo Presidente, pela Secretária da Mesa, pelo Administrador e pelos cotistas identificados na Lista de Presença de Cotistas.

São Paulo, 04 de agosto de 2016.

Composição da Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Lansac  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Mikaela Nascimento  
Secretária



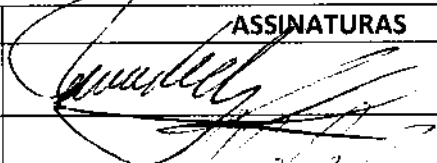
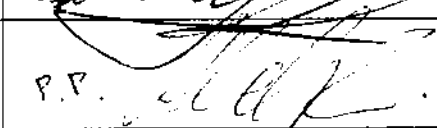
  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Otavio Lansac  
RG: 43.714.271-1  
CPF: 337.856.068-18

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Fabiano da Silva  
Procurador

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Administrador



[Lista de Presença de Cotistas da AGO do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, datada de 04/08/2016].

IDENTIFICAÇÃO DOS COTISTAS	ASSINATURAS
NOME: NELSON DE MELLO GONÇALVES CPF/MF: 320.681.318-20	
NOME: FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CNPJ/MF: 17.329.029/0001-14	P.P. 

**6º OFÍCIO** REGISTRAR DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

O presente documento está protocolado, registrado e digitalizado sob o número e data declarados à margem. O que certifico.

**Sônia Maria Andrade dos Santos - OFICIALA - MATR. 90/126**

Paulo César Andrade dos Santos - 1º SUBSTITUTO - CTPS nº: 26170/024 - RJ  
 Marco André de A. Sabóia Santos - 2º SUBSTITUTO - CTPS nº: 26276/00012 - RN  
 Cleia de Araújo Barreto - 3º SUBSTITUTA - CTPS nº 732417/0/001-0 RJ  
 Jorge Edmo de Abreu Maciel - 4º SUBSTITUITO - CTPS nº: 98246/058-RJ

**Selo de Fiscalização Eletrônica EBPW24637 CMD**  
 Consulte a Validade do Selo Em: <https://www3.tjrj.jus.br/ait@publico>

093377AA027270

**6º OFÍCIO** REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
[www.6rtd-rj.com.br](http://www.6rtd-rj.com.br)

Rua de Camões, 55 - Vila Militar - Centro - Bar. de Jacareí - RJ - CEP: 20011-900 - Fone: (21) 2507-7373 - www.6rtd-rj.com.br

