

Dados do Fundo

| | |
|----------------------------|--|
| CNPJ | 06175262000173 |
| Código Bovespa | EDFO11B |
| Data de Início da Série | 08/02/2006 |
| Data do Patrimônio Líquido | 31/07/2018 |
| Patrimônio Líquido (R\$) | 42.123.508 |
| Quantidade de Cotas | 236.000 |
| Valor da última cota (R\$) | 276,57 |
| Tipo de Fundo | FII - Fundos de Investimento Imobiliário |

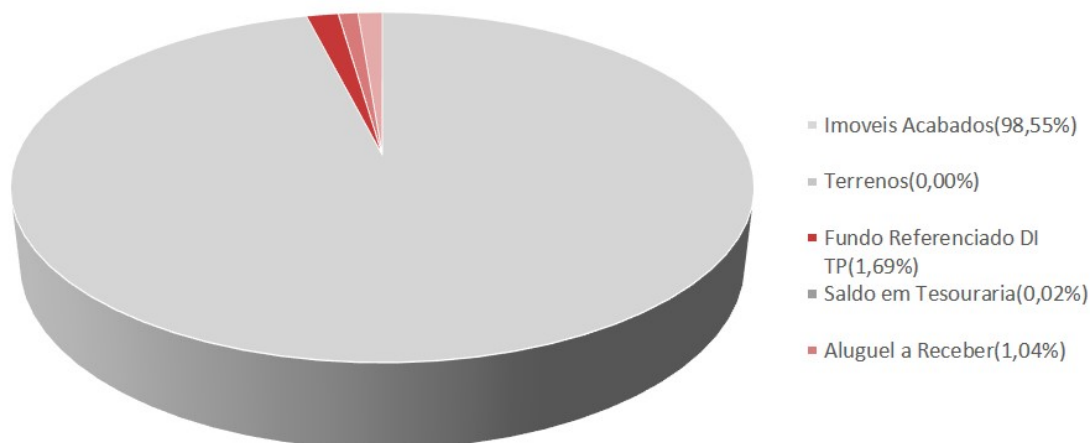
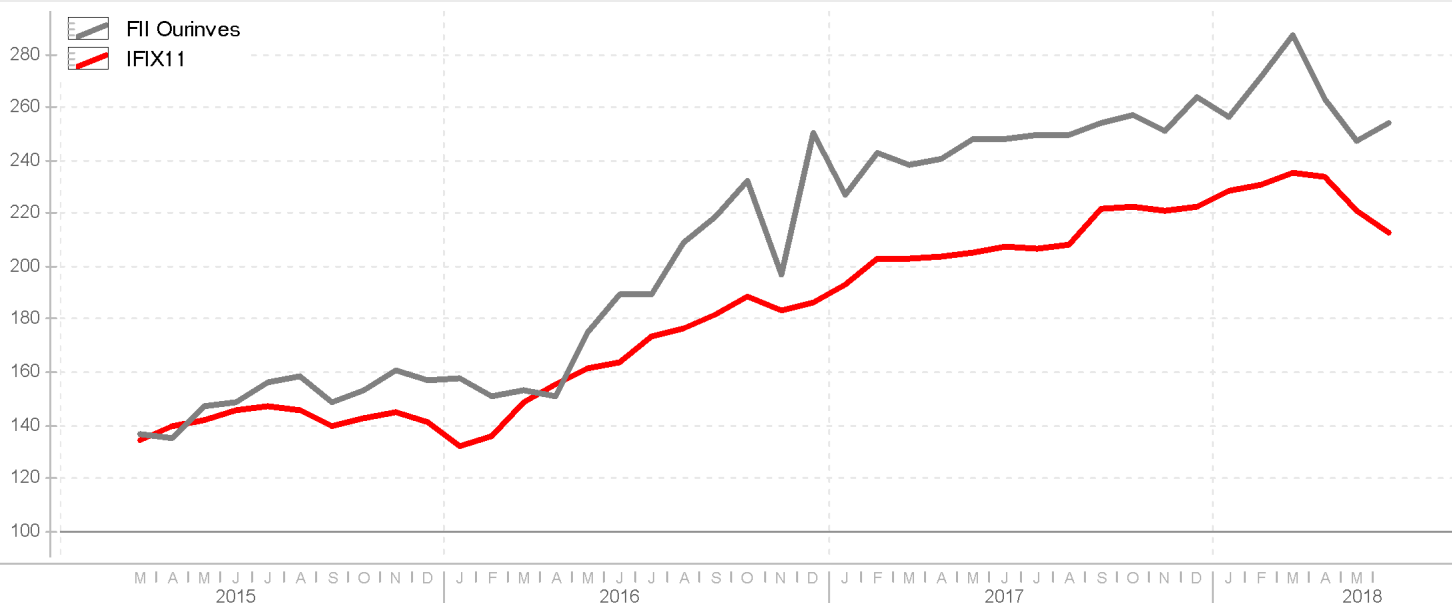
Indicadores

| | |
|---|------------|
| Valor Patrimonial por Cota (R\$) | 178,49 |
| Preço / Valor Patrimonial | 1,62 |
| Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$) | 19.710 |
| Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$) | 21,406 |
| Dividend Yield "projetado" (%) | 7,43 |
| Volatilidade Últimos 12 Meses (%) | 63,80 |
| Valor de Mercado (R\$) | 68.018.424 |
| Presença 1 ano (% pregões) | 61,382 |

Retornos (%)

| | jun 2018 | mai 2018 | abr 2018 | mar 2018 | fev 2018 | jan 2018 | dez 2017 | nov 2017 | out 2017 | set 2017 | ago 2017 | jul 2017 | 2018 | do início | 36m | 24m | 12m |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| ● FII Ourinvest | 2,92 | -6,19 | -8,22 | 5,71 | 6,02 | -2,85 | 4,93 | -2,28 | 1,10 | 1,72 | -0,02 | 0,61 | -3,51 | 710,32 | 71,29 | 34,10 | 2,36 |
| Dif. IFIX (p.p.) | 6,94 | -0,92 | -7,36 | 3,71 | 4,88 | -5,49 | 4,33 | -1,69 | 0,87 | -4,85 | -0,89 | 1,00 | 1,04 | - | 25,73 | 4,36 | -0,11 |
| ● IFIX11 | -4,01 | -5,27 | -0,86 | 2,00 | 1,15 | 2,64 | 0,60 | -0,59 | 0,23 | 6,58 | 0,87 | -0,39 | -4,55 | - | 45,56 | 29,74 | 2,47 |

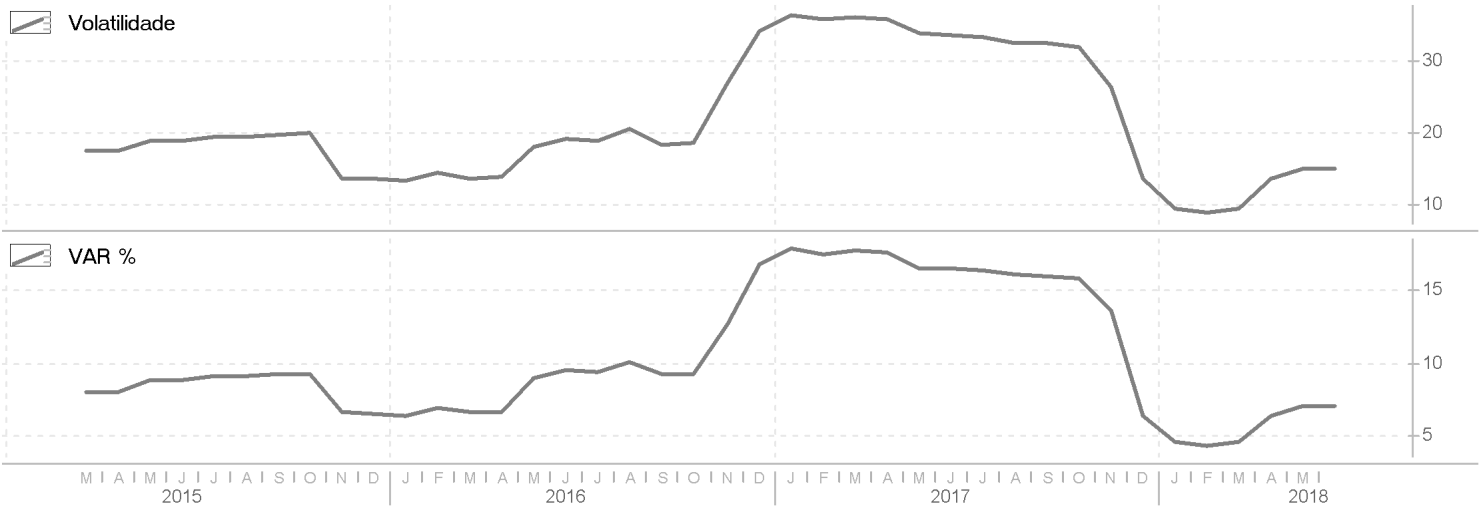
Retorno Acumulado



Dados Gerais

| Data | Dividendos Pagos no mes (por cota) | Dividend Yield no mes | Dividendos Pagos 6 meses (por cota) | Dividend Yield 6 meses | Dividendos Pagos 12 meses (por cota) | Dividend Yield 12 meses | Volume no mes | Volume Medio 12 meses |
|--------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Nov-17 | 1,7296 | 0,62 | 10,914 | 3,93 | 21,475 | 9,14 | 220 | 179 |
| Dez-17 | 1,7321 | 0,60 | 10,863 | 3,77 | 21,406 | 7,25 | 374 | 207 |
| Jan-18 | 1,6863 | 0,60 | 10,722 | 3,83 | 21,346 | 7,97 | 442 | 220 |
| Fev-18 | 1,7594 | 0,60 | 10,632 | 3,60 | 21,364 | 7,54 | 1.631 | 345 |
| Mar-18 | 1,7446 | 0,57 | 10,546 | 3,42 | 21,328 | 7,67 | 120 | 349 |
| Abr-18 | 1,6545 | 0,58 | 10,307 | 3,64 | 21,202 | 7,67 | 243 | 335 |
| Mai-18 | 1,5981 | 0,61 | 10,175 | 3,88 | 21,089 | 7,40 | 2.226 | 509 |
| Jun-18 | 1,6205 | 0,60 | 10,063 | 3,75 | 20,927 | 7,37 | 106 | 507 |

Riscos



| Locatário | Unidade | Área m² | Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área) | Part. no Aluguel | Data do Contrato | Último aditivo | Data do Encerramento | Mês Reajuste/Índice |
|------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Banco Ourinvest S.A. | SL | 1.189,79 | 24 / 608,88 | | mai-14 | mai-16 | abr-21 | Mai/IGP-M |
| | 2º andar | 455,26 | 6 / 152,22 | 58,22% | mai-14 | mai-16 | abr-21 | Mai/IGP-M |
| | 11º Andar | 350,17 | 6 / 152,22 | | dez-12 | jan-16 | abr-19 | Jan/IGP-M |
| Ourinvest Participações S.A. | 1º Andar | 589,11 | 3 / 76,11 | | jun-16 | N/A | mai-21 | Mai/IGP-M |
| | 1º Andar | 589,11 | 4 / 101,48 | 11,96% | mai-14 | jun-16 | mai-21 | Mai/IGP-M |
| Suppliercard S.A. | 13º andar | 350,17 | 6 / 152,22 | | mai-09 | dez-15 | nov-20 | Mai/IGP-M |
| | 14º andar | 350,17 | 6 / 152,22 | 20,59% | set-10 | set-15 | ago-20 | Set/IGP-M |
| | 10º andar | 350,17 | 6 / 152,22 | | nov-14 | jun-16 | mai-21 | Dez/IGP-M |
| Imóvel Disponível | 12º andar | 350,17 | 6 / 152,22 | 0,00% | | | N/A | |
| SEBRAE | 3º andar | 455,26 | 6 / 152,22 | 9,23% | abr-16 | N/A | mar-21 | Abr/IGP-M |