

DEVANT PROPERTIES- FII

DPRO11



devantasset.com.br



Devant Asset_FIIs



11 98159-2453 | 21 99266-1681



@devantasset



devantasset

Clique e cadastre-se no mailing!

MAIO
2022

RESUMO DAS INFORMAÇÕES

R\$ 1,74 Por cota	1,74% <i>Dividend yield</i> (cota de aquisição)	168,2% % CDI
58 Cotistas (Isento IR)	16.259 m² (1 ativo)	0% Vacância física/ financeira

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Prezado Investidor (a), bem-vindo ao primeiro relatório gerencial do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**.

Como apresentado em *roadshow*, iniciamos a **formatação do portfólio** com a aquisição do ativo locado para a Trisoft em Itapevi/SP. Localizado dentro do raio de 30 quilômetros da capital, o ativo foi adquirido a um *cap rate* de 8,44% e possui 16.259 m² de área bruta locável em uma região bem adensada com grande procura para empreendimentos logísticos e industriais, o galpão funciona como centro de distribuição e sede da Trisoft.

O resultado do mês se deve ao recebimento de 100% do aluguel mensal *versus* o menor custo de aquisição possibilitado pela forma de pagamento parcelada, no mês, houve o pagamento da primeira parcela no valor de R\$ 13.350.000,00. Os recursos que excederam esse valor, foram alocados em ativos de renda fixa e permanecerão até o pagamento da segunda parcela e demais custos do Fundo que se fizerem necessários.

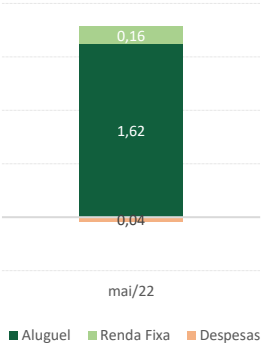
Alocação atual



DRE GERENCIAL

	mai/22
Receitas Totais	343.936,21
Recebimento de Aluguel	313.000,00
Remuneração Renda Fixa	30.936,21
Outras Receitas	-
Despesas Totais	(7.807,86)
Despesas do Fundo	(7.807,86)
Taxa de Gestão	-
Outras Despesas	-
Saldo para Distribuição	336.128,35
% distribuído	99,6%
Quantidade de Cotas	192.500
Distribuição por cota	1,74

Composição do Resultado



OBJETIVO DO FUNDO

Geração de renda a partir de investimentos em empreendimentos imobiliários, mediante a compra, venda e locação de quaisquer direitos reais sobre bens imóveis.

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

Maio de 2022

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CNPJ

42.922.127/0001-08

CÓDIGO ISIN

BRDPROCTF005

TICKER B3

DPRO11

QUANTIDADE DE COTAS

192.500

QUANTIDADE DE COTISTAS

58

GESTOR

Devant Asset Investimentos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE

Banco Daycoval S.A

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO + CUSTÓDIA

0,13% ao ano

TAXA DE GESTÃO

0,92% ao ano

TAXA DE PERFORMANCE

Não se aplica

TRIBUTAÇÃO

Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo Fundo e desde que o Fundo possua no mínimo 50 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 18.925.581,05

COTA PATRIMONIAL

R\$ 98,31

VALOR DE MERCADO

-

COTA DE MERCADO

-

DATA EX DIVIDENDOS

-

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

5ª dia útil de cada mês

PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

10ª dia útil de cada mês

PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

GALPÃO ITAPEVI/ SP



ABL	16.259 m ²
Vacância	0%
Tipo de Contrato	Típico
Índice de Reajuste	IPCA
Vencimento:	03/2029
Prazo Remanescente	07 anos
Rescisão	Aviso Prévio: 12 meses + multa de 13 aluguéis proporcionais
Valor do Aluguel:	R\$ 313.000,00

Inquilino: Empresa têxtil fundada em 1961. A Trisoft está sediada no galpão desde a década de 90, quando o galpão foi construído.



ITAPEVI/ SP
[Av. Prof. Vernon Kriebele, 455](#)

Localização

