



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES
CORPORATIVAS**

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 31200-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.701, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11, código CVM nº 31200-1 (“FII Brascan Lajes”), proprietário de parte no imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), informam à seus cotistas e ao mercado que a **HYPERMARCAS** (“Locatária”), enviou uma notificação nesta data, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação referente ao conjunto 4004 localizado no 40º andar do imóvel, com área locável de 197 m².

Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Imóvel irá de 23,43% para 26,79% e a do Fundo de 21,45% para 24,14%. Ademais, a receita do Fundo será impactada negativamente em 6,16%, em comparação às receitas do mês de Julho de 2018, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 7,84%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora e a Gestora ressaltam que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

São Paulo, 23 de Agosto de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES