

São Paulo, 08 de junho de 2022.

Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA O HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **30.017.492/0001-99** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, realizar Consulta Formal para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

- 1) Ratificação quanto a celebração dos aditivos ao *Contrato de Construção do Regime de Empreitada Total por Preço Global Com Fornecimento de Materiais e Mão de Obra e Equipamentos* entre o referido fundo e a **J. A. BAGGIO CONSTRUÇÕES LTDA.**, devidamente formalizado em 19 de fevereiro de 2020, posteriormente aditado em 31 de março de 2021, em 06 de maio de 2021 e 20 de julho de 2021;
- 2) A substituição da prestação do serviço de Gestão do Fundo, atualmente exercido pela Administradora, com a contratação da **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº **31.681.693/0001-59**, com sede na **Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 346, 5º Andar – Cerqueira Cesar**, estado e cidade de **São Paulo**, devidamente autorizada a prestar o referido serviço conforme Ato Declaratório nº **17.082**, de **15 de abril de 2019**;
- 3) Alteração da cláusula 4.1.2.1 do regulamento do Fundo, para prever a possibilidade de aditar documentos sem assembleia geral de cotistas, caso estejam em conformidade com os documentos já celebrados. Havendo a aprovação, tal cláusula passará a reger da seguinte forma:

“A celebração pelo fundo (a) do Contrato de Locação; (b) do contrato de construção do Empreendimento a ser celebrado pelo Fundo na

qualidade de contratante, (c) de outros contratos com um mesmo prestador de serviços que, individualmente ou em conjunto, envolvam valor igual ou superior a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e (d) dos aditamentos e demais documentos relacionados aos documentos referidos nas alíneas “a” e “c” acima nas hipóteses de (i) alteração do prazo de locação; ou (ii) majoração do valor da obra em montante acima do previsto na alínea (c) anterior, dependerão de deliberação e aprovação prévia pela Assembleia Geral de Cotistas, conforme previsto no item 8.1, alínea (xiii), abaixo”.

Os Cotistas devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, impreterivelmente até às 18h do dia **27 de junho de 2022** para que seu voto seja devidamente considerado, devendo V. Sa. utilizar-se do Formulário de Manifestação de Voto, encaminhado junto a esta Convocação. A divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada até a data máxima de **28 de junho de 2022**, às 20h, horário de Brasília.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à presente Consulta: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora