



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.949.847,73	PASSIVO CIRCULANTE	444.067,62
DISPONIBILIDADES.....	25.531,94	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	350.707,40
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	25.531,94	Rendimentos à Distribuir.....	350.707,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.437.824,60	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	93.360,22
Títulos Públicos.....	1.411.883,11	Contas a pagar.....	52.941,74
Títulos Privados.....	25.941,49	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO.....	447.453,33	Impostos e Contribuições a Recolher.....	48,07
Aluguéis a receber.....	412.724,13	NÃO CIRCULANTE.....	119.190.975,78
Aluguéis pendentes.....	3.112.484,10	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.190.975,78
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-3.077.754,90	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	32.996,15	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	112.210,26	Distribuição de rendimentos.....	-2.725.945,60
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
DESPESAS ANTECIPADAS.....	6.041,71	Contas de Resultado.....	3.136.787,98
Auditoria.....	6.041,71	Receitas de aluguel.....	4.217.115,92
NÃO CIRCULANTE.....	117.685.195,67	Receita de juros e multa	141.808,75
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	Receitas com tit.de renda fixa.....	52.591,90
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-545.497,68
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-269.497,72
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-121.439,16
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-125.645,43
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....	-55.345,42
		(-) Despesas de Advogados.....	-50.826,74
		(-) Despesas Tributárias.....	-32.673,81
		(-) Despesas Serv. Custódia	-23.021,07
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-11.506,03
		(-) Despesas Auditoria.....	-9.669,53
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-9.554,21
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.164,79
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-7.687,00
		(-) Despesas com avaliações.....	-3.200,00
TOTAL DO ATIVO	119.635.043,40	TOTAL DO PASSIVO	119.635.043,40

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 310,4449

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,90

Variação da cota no mês : -0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0.25%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61