

FUNDO:	JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	17.216.625/0001-98
ADMINISTRADOR:	BANCO PETRA S.A.	11.758.741/0001-52
COMPETÊNCIA:		06/2016
NÚMERO DE COTISTAS		71

1	Ativo	57.254.406,10
2	Patrimônio Líquido	57.094.682,1400
3	Número de Cotas Emitidas	55.000,000000
4	Valor Patrimonial das Cotas	1.038,0900
5	Rentabilidade do Período*	2,4656%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08)	6.510.351,13
6.1	Disponibilidades	351,89
6.2	Títulos Públicos (Operação Compromissada)	6.509.999,24
6.3	Títulos Privados	-
6.4	Fundos de Renda Fixa	-
7	Total Investido	50.542.272,90
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	30.532.987,30
7.1.1	Terrenos	-
7.1.2	Imóveis para renda Acabados	-
7.1.3	Imóveis para renda em Construção	-
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	30.532.987,30
7.1.6	Outros direitos reais	-
7.2	Ações	-
7.3	Debêntures	-
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
7.6	Cêdulas de Debêntures	-
7.7	Fundo de Ações (FIA)	-
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
7.10	Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimento	-
7.12	Notas Promissórias	-
7.13	Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
7.17	Letras Hipotecárias	-
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	20.009.285,60
7.19	Outros Valores Mobiliários	-
8	Valores a Receber	201.782,07
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	-
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
8.3	Outros Valores a Receber	201.782,07
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	-
10	Taxa de administração a pagar	110.227,04
11	Taxa de performance a pagar	-
12	Obrigações por aquisição de imóveis	-
13	Adiantamento por venda de imóveis	-
14	Adiantamento de valores de aluguéis	-
15	Obrigações por securitização de recebíveis	-
16	Instrumentos financeiros derivativos	-
17	Provisões para contingências	-
18	Outros valores a pagar	49.496,92

\*  $\left( \frac{\text{Valor da cota do mês atual} + \text{rendimentos distribuídos por cota}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right) * 100$

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)		
		Contábil	Financeiro *	
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>			
	<b>Estoques:</b>			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque			
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos			
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	-	-	
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque			
	<b>Resultado Líquido de imóveis em estoque</b>	-	-	
	<b>Propriedades para investimento:</b>			
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento			
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento			
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento			
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas			
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento			
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento			
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	-	-	
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM")</b>			
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM			
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM			
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM			
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-	1.612.900,63	
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	-	1.612.900,63		
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	-	1.612.900,63		
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>			
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras			
	(+/-) Ajustes ao valor justo de aplicações financeiras			
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	-	93.100,95	
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras			
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	-	93.100,95		
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>			
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>			
	(-) Taxa de administração	-	621.722,19	
	(-) Taxa de desempenho (performance)			
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários			
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários			
	(-) Escrituração de cotas			
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII			
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472			
	(-) Formador de mercado de que trata o art. IV, ICVM 472			
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-	18.000,00	
	(-) Auditoria independente	-		
	(-) Representante(s) de cotistas			
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-	26.164,52	
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo	-		
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários			
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII			
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)			
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII			
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro			
	(-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII			
	(-) Despesas com realização de assembleia-geral			
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias			
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista			
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-	5,06	
	(+/-) Outras receitas/despesas	-	620,00	
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	-	666.511,77	
	<b>E=</b>			
	<b>A+</b>			
	<b>B+</b>			
<b>C+</b>				
<b>D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro líquido</b>	-	1.039.489,81	

\* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no semestre ou o montante recebido/pago no semestre que tenha sido objeto de apropriação em meses

Distribuição do Resultado Financeiro Semestral		Valor (R\$)
<b>F =</b>		
<b>0,95</b>		
<b>x E</b>	<b>Rendimentos declarados - 95 % do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>987.515,32</b>
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de xx/xx/xx	-
<b>G</b>	<b>Rendimentos a pagar</b>	1.039.489,81
<b>H</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	
<b>I =</b>		
<b>G-H</b>	<b>Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre</b>	1.039.489,81
<b>J=G/</b>		
<b>E</b>	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	100,00%
<b>K =</b>		
<b>G-F</b>	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	51.974,49