

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII CONCLUI INVESTIMENTO NO BAIRRO DE MOEMA, SÃO PAULO - CONFORME COMPROMISSO DE INVESTIMENTO ASSINADO E DIVULGADO ANTERIORMENTE VIA FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

É com grande satisfação que a Gestão do Fundo anuncia, após finalização e aprovação de diligência, a aquisição de quatro lotes para futura incorporação imobiliária no bairro de Moema, na Zona Sul da Cidade de São Paulo, SP – conforme compromisso de investimento assinado, informado ao mercado via fato relevante em março de 2022.

Projeto Moema

O projeto de incorporação imobiliária será realizado em parceria com One DI Incorporadora. O projeto inicial, sujeito eventualmente a modificações¹, compreende um empreendimento residencial

composto por 363 unidades de variadas tipologias, sendo lojas, studios e unidades com um e dois dormitórios.

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais).

O Valor Geral de Vendas (VGV) do projeto é estimado em R\$ 135.664.620,00 (cento e trinta e cinco milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e vinte reais).

O investimento pelo Fundo será feito por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

- (1) O projeto ainda se encontra em fase preliminar, e suas especificações técnicas podem sofrer alterações, sem aviso prévio.

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 03 de junho de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)