



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE
CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 095-7

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO
CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 127-9

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE (“FII Torre Almirante”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII Prime Portfolio”)**, informa a seus cotistas e ao mercado em geral, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 29 de Dezembro de 2015 – informando a intenção da Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras (“**PETROBRAS**”) de distrato do contrato de locação do imóvel localizado em Av. Almirante Barroso, 81, no Rio de Janeiro – RJ (“**Imóvel**”) detido pelos Fundos –, que recebeu, nesta data, notificação da PETROBRAS solicitando a efetiva rescisão do contrato de locação do Imóvel.

Informamos que o contrato de locação do Imóvel possui um aviso prévio de 6 (seis) meses, razão pela qual a saída da PETROBRAS do Imóvel deve ocorrer em 16/02/2017.

Informamos ainda que, na mesma data de saída, a PETROBRAS deverá arcar com multa rescisória equivalente a 4 (quatro) alugueis mensais vigentes à época, calculada na forma prevista no contrato de locação e a ser recebida por cada um dos Fundos na proporção que detêm do Imóvel, bem como arcar com os custos de recomposição do Imóvel ao mesmo estado do início da locação.

São Paulo, 16 de Agosto 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.