

FATO RELEVANTE – Reavaliação de imóvel

Castello Branco Office Park Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

Código negociação B3: CBOP11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa CBRE Consultoria do Brasil LTDA, resultando em valor 13,20% (treze inteiros e vinte centésimos por cento) inferior ao valor contábil do referido imóvel, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 12,35% (doze inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, ambos com base na carteira de fechamento de 29 de abril de 2022.

A reavaliação dos ativos ocorre normalmente no último trimestre de cada ano, sendo a última divulgada por meio de fato relevante em 26 de novembro de 2021. No entanto, os procedimentos adotados pela Administradora para avaliar continuamente a existência de eventos que indiquem a possibilidade de alteração substancial no valor justo do imóvel classificado como propriedade para investimento apontaram a necessidade de uma reavaliação extraordinária.

São Paulo, 27 de maio de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII