

GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 38.293.897/0001-61

ISIN Cotas: BRGCRITF008

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): GCRI11

FATO RELEVANTE

ATUALIZAÇÃO DO PREÇO DE EMISSÃO DAS COTAS DA 3ª EMISSÃO DO FUNDO

O **GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME nº 38.293.897/0001-61 (“Fundo”), neste ato representado por sua instituição administradora, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), conforme previsto no “*Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 3ª (Terceira) Emissão do Galapagos Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário*” datado em 01 de abril de 2022 e no “*Instrumento Particular de Rerratificação do Ato do Administrador de Aprovação da 3ª Emissão de Cotas*” datado de 20 de abril de 2022 (“**Atos do Administrador de Aprovação da Oferta**” e “**Terceira Emissão**”) divulgar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

O Administrador, nesta data, celebrou o “*Ato do Administrador de Atualização do Preço de Emissão e Rerratificação das Condições da 3ª Emissão de Cotas*”, conforme possibilidade prevista nos Atos do Administrador de Aprovação da Oferta.

Assim, o Preço de Emissão das Cotas (conforme definido nos Atos do Administrador de Aprovação da Oferta) passou a ser de R\$ 97,91 (noventa e sete reais e noventa e um centavos) por cota, apurado com base no valor patrimonial das cotas, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo (base abril/2022) e o número de cotas já emitidas, nos termos do artigo 15 do Regulamento.

Consequentemente com a atualização do Preço de Emissão das Cotas:

- (a) o Montante Inicial da Oferta passou a ser de R\$ 48.970.665,60 (quarenta e oito milhões e novecentos e setenta mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), mantendo-se inalterada a quantidade de cotas;
- (b) o Montante Mínimo da Oferta passou a ser de R\$ 1.958.200,00 (um milhão e novecentos e cinquenta e oito mil e duzentos reais), mantendo-se inalterada a quantidade de cotas; e
- (c) O Lote Adicional passou a ser de R\$ 9.794.133,12 (nove milhões e setecentos e noventa e quatro mil e cento e trinta e três reais e doze centavos), mantendo-se inalterada a quantidade de cotas.

Adicionalmente, o Administrador retificou a informação que constou do item “m” do Ato do Administrador de 20 de abril de 2022, que tratava da Data Base para apuração dos Cotistas com direito ao exercício do Direito de Preferência, qual seja, 13 de maio de 2022, tal como constou no Cronograma Tentativo divulgado no referido Ato do Administrador, e para indicar a possibilidade de cessão por cotistas, a título oneroso ou gratuito, do seu Direito de Preferência somente a outros cotistas.

O Administrador ressalta que o cronograma tentativo da Oferta Restrita não sofreu alterações, conforme abaixo:

	Datas Previstas
Data da divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador de aprovação da Oferta	01/04/2022
Data da divulgação de Comunicado ao Mercado e Ato do Administrador de modificação do Cronograma Estimativo da Oferta	20/04/2022
Data Base para apuração dos Cotistas com direito ao exercício do Direito de Preferência	13/05/2022
Data de divulgação da alteração do Preço de Emissão, se houver	18/05/2022
Data do início do exercício do Direito de Preferência na B3 e negociação do Direito de Preferência no Escriturador	19/05/2022
Data do encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	26/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	31/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	01/06/2022
Liquidação do Direito de Preferência	01/06/2022
Comunicado de Encerramento do Período de Preferência e Comunicado do Início das Sobras e Montante Adicional	06/06/2022
Data do início do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3 e Escriturador	09/06/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3	17/06/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	20/06/2022
Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional	24/06/2022
Data da divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Sobras e Montante Adicional	27/06/2022

Os demais detalhes referentes às condições da Oferta, incluindo a atualização do Preço de Emissão das Cotas, ao exercício do Direito de Preferência e à Oferta Restrita se encontram nos Atos do Administrador, que deliberaram sobre as condições da Terceira Emissão, divulgados em [01 de abril de 2022](#), [20 de abril de 2022](#), e nesta data, bem como no Fato Relevante de [01 de abril de 2022](#).

A OFERTA NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE FATO RELEVANTE APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS A ATUALIZAÇÃO DO PREÇO DE EMISSÃO DAS COTAS, CONFORME PREVISTO NOS ATOS DO ADMINISTRADOR DE APROVAÇÃO DA OFERTA.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de maio de 2022

GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**