

## COMENTÁRIO DE GESTÃO

No mês de Julho, com o anúncio do apoio de alguns partidos à candidatura de Geraldo Alckmim, tivemos certo alívio nos mercados em geral. O risco País cedeu, o Real se valorizou e as curvas de juros recuaram afetando positivamente os preços de alguns ativos de risco, como o IFIX que subiu 1,38% no período.

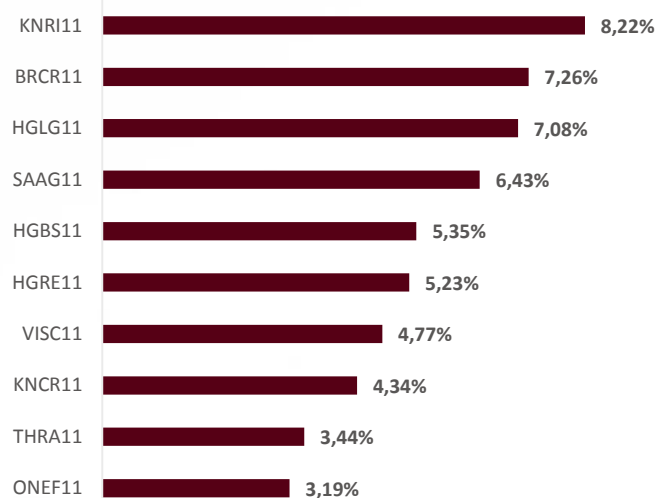
As preocupações com a inflação também foram reduzidas, mantendo espaço para absorver a atual depreciação cambial, diminuindo a necessidade de alta de taxa de juros no curto prazo. Esse contexto, reforça nossa visão positiva para o mercado imobiliário, principalmente no segmento corporativo em São Paulo, apesar da volatilidade que o ambiente político trará nesse segundo semestre.

Em Julho, o fundo se valorizou 2,31% e distribuímos R\$0,70 por cota, acumulando R\$8,27 por cota em 12 meses. Finalizamos o mês com 86,3% do patrimônio do fundo alocado em FIIs, em uma carteira de 27 ativos. Ao longo do mês, aumentamos nossa posição em SAAG11, FVBI11 e KNCR11.

## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de Início	19/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	800
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 186.305.240,93
Valor da cota patrimonial	R\$ 110,27

## MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



## RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	JULHO/18	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	2,31%	-3,97%	1,94%	46,10%
IFIX	1,38%	-3,23%	4,28%	52,69%
CDI bruto	0,54%	3,73%	7,09%	41,04%
CDI líquido (15%)	0,46%	3,17%	6,00%	33,95%

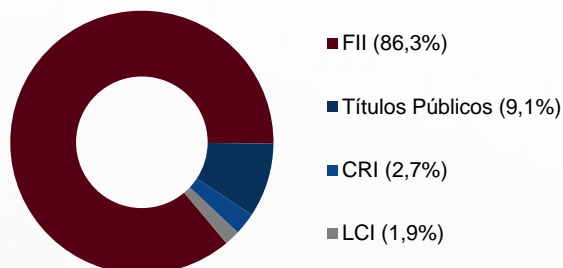
\*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	JULHO/18	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.114.388	9.734.380	16.097.870
Rendimentos FII e Ganho de Capital	1.114.388	8.659.697	12.859.914
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	-	1.074.682	3.237.956
Total de Despesas	-138.074	-1.412.271	-2.513.852
Resultado Líquido	976.313	8.322.108	13.584.018
Resultado Distribuído	1.182.729	8.165.899	13.421.689
Distribuição R\$/por cota	0,70	4,83	8,27

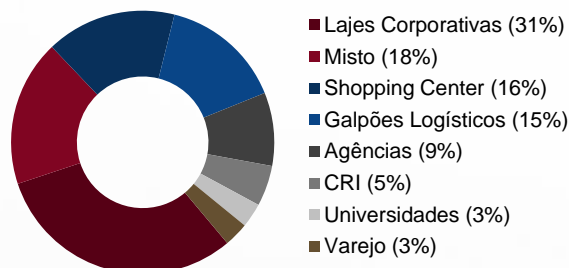
\*\*Regime caixa

## ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

### CLASSE DE ATIVO



### EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. <sup>1</sup>Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. [bram@bram.bradesco.com.br](mailto:bram@bram.bradesco.com.br) | [bram.bradesco](http://bram.bradesco). Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.



**Bradesco**  
Asset Management