



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 / Código CVM: 31201-8

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.879.856/0001-93, código CVM nº 31201-8 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante de 22/09/2017 referente ao pagamento da indenização determinada no processo nº 0160217-70.2007.8.26.0002 (“Processo”) no valor de R\$ 4.041.379,08 (quatro milhões e quarenta e um mil e trezentos e setenta e nove reais e oito centavos), no dia 23/10/2017, o Shopping deu início à execução judicial contra a Seguradora por meio da propositura do processo nº 0071425-88.2017.8.26.0100 para cobrar parte da indenização paga. Com isso, Shopping recebeu o valor de R\$ 1.016.843,55 (um milhão, dezesseis mil, oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos).

Diante da participação Fundo no shopping, o Fundo fará jus à 40% do valor recebido, perfazendo o montante de R\$ 406.737,42 (quatrocentos e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos). Dessa forma, distribuição do Fundo será impactada positivamente em 43,82%, com base na última distribuição de rendimentos. A Administradora ressalta que o valor recebido será distribuído ao longo do segundo semestre de 2018 de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Por fim, a Administradora ressalta que ainda continua sendo discutido judicialmente a diferença para ser paga pela Seguradora ao Shopping.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de Agosto de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários