



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF n.º 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), em complemento ao último Fato Relevante de 01 de agosto de 2018, informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que a **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA**, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”) pagou ao Fundo o valor de R\$ 512.797,74 (quinhentos e doze mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos) relativo a parte dos pagamentos dos alugueis e demais encargos locatícios em atraso.

Com este recebimento, a distribuição do Fundo será impactada positivamente em 116,16%, com base na última distribuição de rendimentos. A Administradora ressalta que o valor recebido será distribuído ao longo do segundo semestre de 2018 de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Ademais, a Administradora salienta que continuará cobrando os demais valores inadimplentes da Locatária e manterá os cotistas e o mercado informados sobre o recebimento desses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de Agosto de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários