

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ nº 29.852.732/0001-91
Código de negociação na B3: VGIR11
Nome de Pregão: FII VALREIII
ISIN: BRVGIRCTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 (“VGIR”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do VGIR, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 3.064.352 (três milhões, sessenta e quatro mil, trezentas e cinquenta e duas) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 99,20 (noventa e nove reais e vinte centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 303.983.718,40 (trezentos e três milhões, novecentos e oitenta e três mil, setecentos e dezoito reais e quarenta centavos)**. A 5ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do VGIR, encerrada em 22/04/2022, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 5ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGIRCTF008	VGIR11	4.506.414	5.407.696,80	1,200000000
5ª Emissão – Direito de Preferência	BRVGIRR09M12	VGIR14	1.001.062	592.842,50	0,592213566
5ª Emissão – Direito de Preferência Escritural	-	-	56	33,16	0,592213566
5ª Emissão – Oferta 400	BRVGIRR08M13	VGIR13	2.063.234	374.103,76	0,181319115

Em 13/05/2022 ocorrerá a conversão de recibos resultantes da 5ª emissão de cotas, sendo certo que, a partir de **16/05/2022**, as 3.064.352 (três milhões, sessenta e quatro mil, trezentas e cinquenta e duas) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 5ª Emissão de Cotas do VGIR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de maio de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM



e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.