



FATO RELEVANTE

MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ Nº: 22.957.521/0001-74
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: PTRS11

A **MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **Multi Properties Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 22.957.521/0001-74 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, a liquidação do Fundo, conforme deliberada em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 30 de março de 2022 e a amortização total das cotas, sendo esta o pagamento final aos cotistas, referente ao encerramento do Fundo.

Uma vez apurado o patrimônio líquido final do Fundo, a Administradora informa que a liquidação se dará da seguinte forma:

- (i) **R\$ 0,054870475 por cota**, as quais serão pagas no dia **18 de maio de 2022**, a título de **amortização total** de cotas e resgate da integralidade das cotas do Fundo, sendo referida data o último dia de funcionamento do Fundo.

Os valores pagos a título de amortização e resgate na liquidação estarão sujeitos à alíquota de 20% (vinte por cento) do imposto sobre a renda retido na fonte, a qual deve ser aplicada sobre o valor que exceder o custo de aquisição do cotista, conforme o caso, nos termos da legislação tributária em vigor (“Rendimento Tributável”). O imposto de renda, caso devido, será integralmente descontado.

Adicionalmente, a Administradora informa a revogação da listagem do presente Fundo do ambiente B3, com o cancelamento de seu registro.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.