

COMENTÁRIO DO GESTOR

O destaque no mês de julho foi o bloco de partidos que formam o centro político, o chamado “centrão”, ter declarado apoio à candidatura de Geraldo Alckmin, aumentando consideravelmente o seu tempo de televisão e enfraquecendo outras candidaturas. Acreditamos que as eleições serão fonte de volatilidade para os ativos brasileiros, incluindo os FIIs.

Além disso, vale destacar também que o IPCA de junho fechou em +1,26%, repercutindo os efeitos altistas da greve dos caminhoneiros. Mesmo com esse impacto, o IPCA acumulado em 12 meses está em 4,39% em junho/18.

Nesse cenário, o IFIX subiu 1,37% no mês.

Em relação aos ativos da carteira, diminuimos nossa posição em AEF11, FIIP11B, HGJH11 e GGRC11 zeramos nossa posição. Aumentamos nossa posição em HGCR11, BBPO11 e SAAG11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 91,48% divididos em 23 FIIs (Incluído o direito de subscrição), 4,06% em títulos públicos e 4,46% em CRIs.

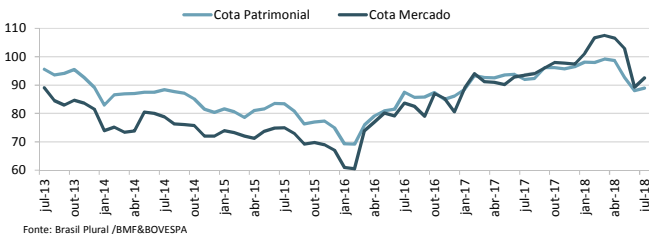
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 1,81% e, a cota de mercado (BPF11) subiu 4,45%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 92,60, acima da cota patrimonial (R\$ 88,94). O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 210 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,67/cota no dia 07/08/2018, correspondente a 0,72%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 31/07/2018.

Nota: 1.Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2.Em relação ao valor da cota de mercado em 31/07/2018= R\$ 92,60
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

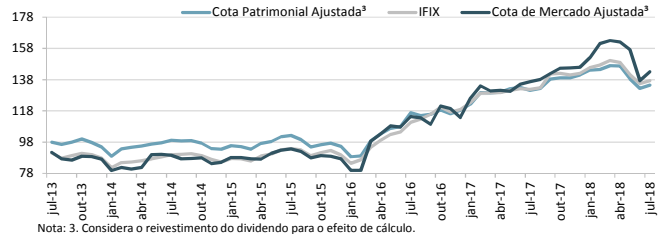
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.312.143
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 37.701
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 446.124
CRIs	R\$ 36.559
Total Receitas	R\$ 1.832.526
Despesas	R\$ 158.368
Lucro Líquido	R\$ 1.674.158
Lucro Distribuído	R\$ 1.340.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,67
Resultado (% CDI) ¹	123,57%
Resultado (% CDI) ²	133,44%
CDI mês	0,54%
Valor da cota a mercado	R\$ 92,60
Valor da cota patrimonial	R\$ 88,94
Variação do IFIX	1,37%
Variação da cota a mercado	4,45%
Variação da cota patrimonial	1,81%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



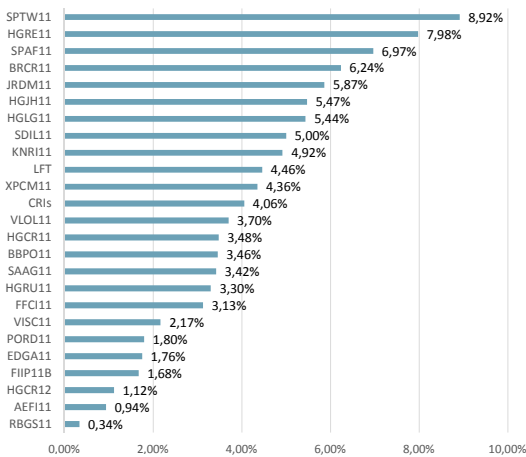
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



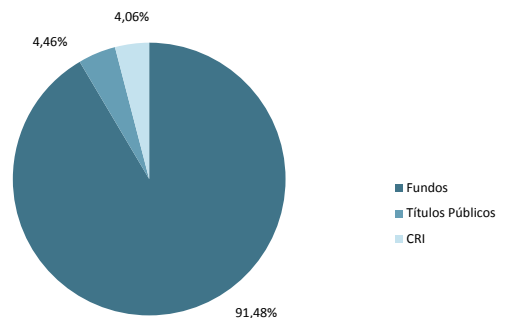
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



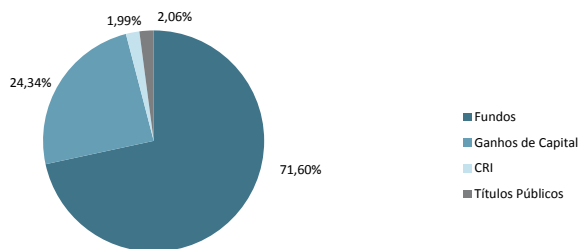
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/07/2018

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



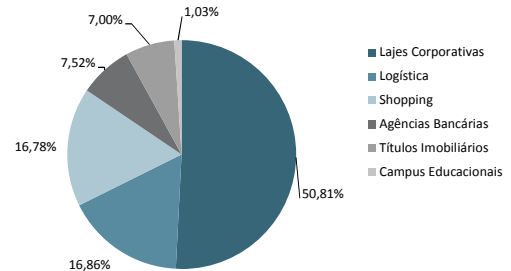
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/07/2018

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de julho de 2018

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/07/2018

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.