

## FATO RELEVANTE

São Paulo, 06 de agosto de 2018.

Aos

Cotistas do REAG RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
- FII - CNPJ nº 17.374.696/0001-19

Prezados (as) Srs.(as),

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **REAG RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.374.696/0001-19 (“Fundo”), vem, pelo presente, em cumprimento ao Artigo 41, inciso IV da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, divulgar fato relevante relativo ao Fundo, para comunicar V.Sas. e os demais interessados que, o Fundo firmou o Contrato de Locação de Bem Imóvel Não Residencial, pelo qual locou à empresa de primeira linha, 32 conjuntos comerciais sendo estes, 171, 172, 173, 174, 181, 182, 183, 184, 191, 192, 193, 194, 201, 202, 203, 204, 211, 212, 213, 214, 221, 222, 223, 224, 231, 232, 233, 234, 241, 242, 243 e 244, que correspondem a 34,05% da área bruta locável do imóvel de propriedade do Fundo, reduzindo o índice de vacância do imóvel de 57,48% para 23,44%, bem como aumentando a receita mensal de locação em R\$ 471.791,04, passando a receita mensal de locação auferida pelo Fundo de R\$ 627.124,05 para R\$ 1.098.915,09, após decorrido o prazo de carência/descontos eventualmente concedido nos Contratos de Locação firmados pelo Fundo.

Sendo o que nos apresentava para o momento, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **REAG RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**