

Boletim Informativo: Mérito Desenvolvimento Imobiliário I – FII

20/07/2018 | [Mérito FII](#)

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

BOLETIM INFORMATIVO: 20/07/2018

A Planner Corretora de Valores S.A. e a Mérito Investimentos S.A., respectivamente Administradora e Gestora do Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII, trazem informações acerca da Deliberação nº 795 da CVM, que suspendeu a negociação das cotas de emissão do Fundo.

Em 18/7/2018, fomos surpreendidos com a referida deliberação, sendo que não havíamos sido formalmente comunicados sobre quaisquer irregularidades e todo esclarecimento solicitado pela Autarquia havia sido devidamente atendido.

Desde então, temos tentado acesso à documentação que fundamentou tal decisão e, até o momento, ainda não foi disponibilizado.

Reiteramos que sempre atuamos de forma regular, conforme a legislação, regulamentação, normas de autorregulação e o regulamento do fundo.

Nos quadros abaixo, estão apresentados os investimentos da carteira do fundo em **30/6/2018**, os quais demonstram um patrimônio sólido, com diversos empreendimentos em diferentes fases de desenvolvimento espalhados por todo o Brasil, administrado e gerido por instituições reconhecidas pelo mercado.

INFORMAÇÕES DO FUNDO			ANÁLISE DE PORTFÓLIO	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	ATUAL	R\$ 220.553.023,42		
	12 MESES	R\$ 165.668.706,75		
Número de Cotistas	8.101		POR TIPO DE ATIVAÇÃO	
Data de início	06/03/2013			
Valor inicial da cota	R\$ 100,00		POR RENDA	
Número de Cotas	2.002.613			
Taxa de Administração	0,15% a.a. sobre PL a mercado		FASES DE DESENVOLVIMENTO	
Taxa de Gestão	1,85% a.a. sobre PL a mercado			
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI			
Gestor	Mérito Investimentos			
Administrador	Planner Corretora de Valores			
Negociação das cotas	B3 - Ticker MFII11			
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa			
Segmento ANBIMA	Híbrido			
Público Alvo	Investidores em Geral			

CARTEIRA ATUAL (R\$ MIL)	
Ativos com lastro imobiliário	183.525
Obrigações a pagar/compras de ativos	-7.194
Fundo de Liquidez (Itaú Soberano)	48.312
Rendimentos a Distribuir	-2.382
Despesas Diversas	-1.708
TOTAL	220.553

Outras informações disponibilizadas até o momento

- [Fato Relevante – 18/7/2018](#)
- [Comunicado ao Mercado – 18/7/2018](#)

Por fim, as informações serão atualizadas periodicamente nos sites da Planner Corretora e da Mérito Investimentos.

Permanecemos à disposição.

