



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**  
CNPJ nº 17.365.105/0001-47 - Código de Negociação: TBOF11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47 (“**Fundo**”), em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09 de março de 2020](#) e aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias [25 de março de 2020](#), [02 de outubro de 2020](#), [05 de abril 2021](#), [30 de junho de 2021](#), [26 de julho de 2021](#), [10 de agosto 2021](#) e [11 de janeiro de 2022](#), os quais tratam a respeito da venda da totalidade do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP, e dos passivos referentes (i) a débitos de IPTU discutidos judicialmente nas ações Mandado de Segurança nº 1045713-94.2015.8.26.0053 e Ação Anulatória nº 1047364- 64.2015-8.26.0053, ambas em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (“**Ações**”), e (ii) aos respectivos honorários contratuais e sucumbenciais, vem pelo presente informar aos titulares das cotas de emissão do Fundo (“**Cotas**”) que:

- O Fundo recebeu o levantamento do valor de depósito judicial, no montante de R\$ R\$3.008.485,62 (três milhões, oito mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), referente ao saldo remanescente do valor da dívida discutida nas Ações.
- Por fim, a Administradora informa que o Fundo será encerrado assim que houver baixa definitiva de outros dois depósitos judiciais referente ao processo indicado acima.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de maio de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**