



TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37

Nome de Pregão: FII TRX R II

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXB11

ISIN: BRTRXBCTF002

COMUNICADO AO MERCADO

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”); e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, 6º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.368.925/0001-37 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), o que segue, acerca do encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 2ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita”, “Cotas” e “2ª Emissão”), ocorrido em 26 de abril de 2022.

Das 190.910 (cento e noventa mil e novecentos e dez) Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas 147.853 (cento e quarenta e sete mil, oitocentas e cinquenta e três) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, com Preço de Subscrição de R\$ 110,86 (cento e dez reais e oitenta e seis centavos), que já considera a Taxa de Distribuição Primária, (conforme definido no Suplemento da Oferta Restrita), totalizando R\$16.390.983,58 (dezesesseis milhões trezentos e noventa mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e oito centavos).

Foi exercida a opção de emissão das Cotas Adicionais, tendo sido subscrito e integralizado o total de 81.239 (oitenta e uma mil, duzentas e trinta e nove) Cotas durante o período da Oferta Restrita,



equivalente a R\$ 9.006.155,54 (nove milhões, seis mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Desta forma, no âmbito da 2ª Emissão foram subscritas e integralizadas o total de 229.092 (duzentos e vinte nove mil e noventa e duas) Cotas, equivalente a R\$ 25.397.139,12 (vinte e cinco milhões, trezentos e noventa e sete mil reais e doze centavos), considerando o Preço de Subscrição de R\$110,86 (cento e dez reais e oitenta e seis centavos).

Foram divulgados em 29 de abril de 2022 os valores referentes aos pagamentos de dividendos *pro rata* dos recibos de subscrição provenientes da 2ª Emissão de cotas do TRXB, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas. Tais recibos, conforme quadro abaixo, serão convertidos em Cotas do Fundo em 05 de maio de 2022, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3, de modo que as Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 06 de maio de 2022 sob o código TRXB11 e código ISIN BRTRXBCTF002.

Data da Liquidação	Referência	Total de Cotas	Ticker	Código ISIN	Início das Negociações	Término Lock Up
07/02/2022	Direito de Preferência	114.458	TRXB13	BRTRXBR08M13	06/05/2022	N/A
21/03/2022	Sobras e Montante adicional	33.395	TRXB14	BRTRXBR09M12	06/05/2022	N/A
26/04/2022	Oferta 476	81.239	TRXB15	BRTRXBR10M19	26/07/2022	25/07/2022

Todas as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, conforme quadro acima, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, sob o código de negociação TRXB11, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, ou seja, a partir de 26 de julho de 2022.

Ademais, todas as cotas, devidamente emitidas, subscritas e integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do TRXB.



ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de abril de 2022.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

